

# Ejerlejlighedsforeningen Kattegat

Budget 2024/25

Gældende fra Q2/2024 til Q1/2025

Godkendt på Generalforsamling Marts 2024

lejl. Type		lejligheder/bygning	per enhed	i alt		
A-B-D-E	4.person	44m2	130	284	47.780	36.920
C	6.person	65m2	16	305	47.780	4.880
F	Penthouse	95m2	8	357	47.780	2.856
	147 akt.		1	852	47.780	852
	148 rest.		1	852	47.780	852
	149 øvr.		1	1.420	47.780	1.420
			<u>157</u>		<u>157</u>	<u>47.780</u>

		INCL. MOMS		4 pers	6 pers	Penthouse	147akt.	148 rest.	149 øvr.
<b>Administration</b>									
Administration (kontingent)	185.000	<b>231.250</b>	1-157-ligeligt	1.473	1.473	1.473	1.473	1.473	1.473
<b>Drift</b>									
Vedl. Fællesarealer 20020	228.000	<b>285.000</b>	1-157-fordelingstal	1.694	1.819	2.129	5.082	5.082	8.470
Afskrivning på etablering til varmepumpeanlæg	0	<b>0</b>	1-157-fordelingstal	0	0	0	0	0	0
Rep. & vedl. Fælles installationer 20090	120.000	<b>150.000</b>	1-157-fordelingstal	892	958	1.121	2.675	2.675	4.458
Fællesantenne 20030	250.000	<b>312.500</b>	1-157-ligeligt	1.990	1.990	1.990	1.990	1.990	1.990
Renovation 20070	100.000	<b>125.000</b>	1-157-fordelingstal	743	798	934	2.229	2.229	3.715
Vedl. Bygninger 20080	120.000	<b>150.000</b>	1-157-fordelingstal	892	958	1.121	2.675	2.675	4.458
<b>Forsikring</b>									
Forsikring <b>undtaget er 147-148-149</b>	uden moms	<b>144.000</b>	1-154-fordelingstal	916	984	1.151			
Bestyrelsesansvarsforsikring indregnet i hovedfors.	uden moms	<b>6.000</b>	1-154-fordelingstal	38	41	48			
Kontingent Norddjurs Net	110.000	<b>137.500</b>	1-154-ligeligt	874	939	1.099			
Vicevært funktionen	uden moms	<b>700.000</b>	1-154-fordelingstal	4.452	4.781	5.596			
Samlet omkostning til Ejerforeningen	1.113.000	<b>2.241.250</b>		13.964	14.741	16.662	16.124	16.124	24.564
Brugsretsvederlag til APS	uden moms			14.488	15.556	18.208			
<b>i alt pr lejlighed for regnskabsår 2024/25</b>				<b>28.452</b>	<b>30.297</b>	<b>34.870</b>	<b>16.124</b>	<b>16.124</b>	<b>24.564</b>
			Afstemning	3.698.760	484.752	278.960	8.784	8.784	12.098

Varmebudget	<b>1.180.000</b>	4.500	7.000	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
-------------	------------------	-------	-------	----------------	----------------	----------------	----------------

Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i varmebudget fra forgående regnskabsår (4x kr.1.125,-) (4x kr.1.750,-) opkræves a conto hvert kvartal

Vand & vandafledningsbudget	<b>830.000</b>	3.300	4.000	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
-----------------------------	----------------	-------	-------	----------------	----------------	----------------	----------------

Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i vand/vandafledningsbudget fra forgående regnskabsår (4x kr.825,-) (4x kr.1.000,-) opkræves a conto hvert kvartal