



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 119 onsdag den 17. maj 2017 i Bønnerup.

Deltagere: Lykke Laursen, Niels Bach, Flemming Jacobsen, Jens Erik Brøgger, Poul Erik Andersen, Nerisa Pedersen, Gitte Strangholt, Peter Nees, Else Høj, Mette Karmark.

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referater.
2. Tinglysning af vedtægter.
3. Samarbejdsaftale.
4. Mails fra ejere.
5. Arbejdsdag
6. Bordet rundt
7. Hjemmeside.
8. Salg af lejligheder.
9. Næste bestyrelsesmøde.
10. Evt.

-
- Ad. 1. Referat nr. 118 blev endeligt godkendt
- Ad. 2. Vedtægtsændringerne ligger hos vores advokat, som sender dem til tinglysning. Vi vil vide mere til næste bestyrelsesmøde.
- Ad. 3. Aftale og regelsæt er videresendt til advokat og revisor. Vi afventer en tilbagemelding. Herefter lægges det vedtagne ud på vores hjemmeside, og Nerisa sender info ud.
- Ad. 4. En ejer har mailet vedr. vores trådløse forbindelse. Mente ikke at nettet fungerede optimalt. Prima-net blev kontaktet. Konklusionen var at nettet fungerer upåklageligt. Dette blev accepteret.
Der er også kommet mails fra ejere med spørgsmål til malerarbejdet.
Maleren har lovet at udbedre malerarbejdet inden højsæsonen.
Der er aftalt en gennemgang af arbejdet i næste uge.
- Ad. 5. Vi har afsat en dato for vores årlige arbejdsdag. Det bliver den 9. september. Plan for tidspunkt og arbejdsopgaver følger senere. Men de der kan bedes tilmelde sig hos Nerisa. Bestyrelsen vil gerne være vært for en pølse og en øl.

Ad. 6. Nerisa var meget positiv i forbindelse med efterspørgslen på vores dejlige feriecenter. Det går godt med udlejningen. Det forventes at udlejningen vil gå ligeså godt som i 2016, måske med et lille plus. Der er også gang i conferenceaktiviteterne.

Der er 115 ejere der lejer ud igennem Danland. Nogle ejere lejer ud igennem Sol & Strand. Det har givet visse udfordringer. Disse udfordringer er blevet afhjulpet i receptionen. Dette er ikke rimeligt. De som bruger andre operatører vil blive faktureret på brugt tid af vores receptionspersonale.

Vi henstiller til at skilte på døre hvor man udlejer gennem andre operatører straks bliver fjernet.

Lykke henstiller til at mailadresserne på bestyrelsesmedlemmerne slettes på vores hjemmeside. Hvis du vil sende en mail skal det ske via vores hjemmeside. Grunden til dette er at nogle mail havner i en spam-fil, og derfor ikke bliver set.

Jens Erik takker Jens Hessellund i forbindelse med fældningen af træet på P-plads ved blok B. Flot stykke arbejde.

Der har været et problem med brunt vand i vandhanerne. Hanerne renses eller udskiftes efter behov.

Ellers kan oplyses følgende:

- Blomsterkasser/kummer er beplantet.
- Udvendig pool er rensat og klar.
- Tæpper og kant ved minigolf er rensat.
- Nye net til boldbane er bestilt. (inkl. nyt net til kurv).
- Der er indhentet 2 tilbud i forbindelse med etablering af cykelskurer. (Bestyrelsen responderer over vigtigheden af disse).
- Der er bestilt nye cafeborde til terrassen ved restauranten.
- Der er bestilt sand til at udbedre sandflugt ved blok E. (Det er forbundet med en udgift på ca. 10.000 kr.)

Niels opfordrer til at De som endnu ikke har tilmeldt sig PBS får det gjort nu. For De som endnu ikke har fulgt opfordringen vil der blive opkrævet et gebyr på betalingsservice for 3. kvartal. (her pr. 1. juli.). Mangles der hjælp er I velkomne til at sende en mail til vores hjemmeside.

Da vi som ejere har et ansvar for at passe på vores fælles eje, opfordres der til, at hvis man ser noget som strider mod vores regler på området, må man påpege at det ikke er i orden at bryde disse regler.

Niels kontakter Danland for afklaring om ideen med at holde vinteråbent. Dette var jo kun på forsøgsbasis.

Ad. 7. Intet.

Ad. 8. Så vidt vides ingen solgte.

- Ad. 9. Onsdag den 23. august kl. 17.00 i Bønnerup.
- Ad. 10. Tale med Danland om nyt gitternet i receptionen, da det er meget tungt for personalet at håndterer.

Ref. Mette Karmark.

Formand
Lykke Laursen
tlf. 20 15 21 80

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38