



**Ejerforeningen**  
**Feriecenter Bønnerup Strand**  
www.ejfk.dk

4. januar 2018

Ekstraordinær generalforsamling torsdag den 14. december 2017 kl. 19.00. i Bønnerup.

Der forelå følgende

**dagsorden:**

1. Velkomst ved bestyrelsen.
2. Valg af dirigent.
3. Forslag: Samarbejdsaftalen med ApS'et.  
Uændret fortsættelse af aftalen fra 2008.
4. Forhandling om og indgåelse af ny aftale med ApS'et.
5. Eventuelt.

**Ad 1:**

Formand Lykke Laursen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

**Ad 2:**

Advokat Christian Anker Hansen blev foreslået som dirigent og blev valgt af forsamlingen.

Christian Anker Hansen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter, idet indkaldelse er sket d. 24. november 2017.

Christian Anker Hansen konstaterede, at 46 lejligheder var repræsenteret ved personligt fremmøde og at der var meddelt 33 fuldmagter fra ejere til bestyrelsen.

Christian Anker Hansen redegjorde kort for, hvad baggrunden for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var, nemlig at der via foreningens hjemmeside havde været nogen kommunikation, der såede tvivl vedrørende aftalen indgået mellem ejerforeningen og anpartsselskabet, herunder fortsættelse samt indholdet af det forslag til ny samarbejdsaftale, der var udarbejdet.

**Ad 3:**

Dirigenten gav ordet til formanden, der redegjorde for baggrunden for, at der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på at drøfte samarbejdsaftalen indgået mellem ApS'et og ejerforeningen.

Bestyrelsen anmodede ejerne om opbakning til at fortsætte den aftale, der er blevet indgået i januar 2008.

Efter en kort drøftelse blev forslaget sat til afstemning. For stemte samtlige de mødte og yderligere 29 i henhold til fuldmagter, mens 4 stemte nej.

Forslaget blev herefter af dirigenten anset for værende vedtaget.

Dirigenten redegjorde for, at der fra advokat Thomas Philip var modtaget en skrivelse forud for afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten redegjorde for, at såfremt der træffes afgørelse om, at ejerne pålægges videregående forpligtelser, end de forpligtelser, der fremgår af vedtægterne, vil dette kræve absolut flertal, men at en vedtagelse af forslaget om uændret fortsættelse af aftalen fra 2008 ikke vil indebære en ændring af ejerlejlighedsejernes forpligtelser.

#### Ad 4:

Lykke Laursen redegjorde for baggrunden for, at man ønskede en ny aftale fremadrettet.

Det blev herunder anført, at baggrunden var en bedre økonomi for ejerne af hensyn til momsproblematik, idet anpartsselskabet ikke er momsregistreret.

Lykke Laursen oplyste, at det forventes, at der ligger et udkast til ny samarbejdsaftale klar til generalforsamlingen i 2019.

Det er overordnet set bestyrelsens ønske, at samarbejdsaftalen skal gøre det billigere for ejerlejlighedsejerne samlet set.

Da forslaget fremsat under pkt. 3 var blevet godkendt, blev forslaget indeholdt i pkt. 4 **ikke** sat under afstemning.

En ejerlejlighedsejer stillede sig uforstående overfor, hvad Torben E og Ole T ville opnå og efterlyste deres deltagelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Det ville være ønskeligt, såfremt der kunne skabes fælles fodslaw mellem ejerforeningens ejere. Alle burde have fælles interesser.

Synspunkterne blev delt af forsamlingen og ledsaget af klapsalver.

#### Ad 5:

Niels Bach takkede de mange fremmødte og oplyste kort om proceduren vedrørende PBS betalinger.

Alle er velkomne til at ringe eller maile, hvis der måtte være spørgsmål.

De der ikke har indbetalt til ejerforeningen, må forvente at modtage rykker i begyndelsen af det nye år.

Bestyrelsen oplyste, at etablering af cykelskure er på vej.

Formand Lykke Laursen, sluttede af med at takke dirigenten, og ønskede alle en god jul og godt nytår.

Referent:

Mette Karmark