



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 149 afholdt i Bønnerup den 3. november 2021.

Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Jens Erik Brøgger, Gitte Strangholt, Lars Karmark, Mette Karmark, Flemming Jacobsen. (afbud fra Nerisa Pedersen)..

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Information fra receptionen.
3. Salg af lejligheder.
4. Mails fra ejere.
5. Generalforsamling 2022.
6. Centrets generelle tilstand
7. Bordet rundt
8. Evt.
9. Næste bestyrelsesmøde.

Ad. 1. Referat nr.148 blev endeligt godkendt.

Ad. 2. Udlejningsindekset for 2021 ligger på 114%, hvilket vil sige at udlejningen i år er 19% højere end i 2020. Udlejningen i efterårsferien har aldrig været højere.

Der bliver snart udsendt nyhedsmail fra Danlands ejer-service.

Her i efteråret foretager receptionspersonalet en gennemgang af lejlighederne. Man er så småt startet med de lejligheder som trænger til forbedring. Efter følgende bliver de 20 lejligheder man ikke nåede sidste år gennemgået.

Ad. 3. I perioden 1/9 til 1/11 er der solgt 6 lejligheder. A205, A206, A207, C105, D202 og D209.
Der er i alt solgt 31 lejligheder i indeværende år.

Vi byder nye ejere velkommen til.

- Ad. 4. Vi har modtaget en mail fra en ejer vedr. ujævn flisebelægning. Fliserne efterses i foråret 2022.

En ejer har forespurgt om salg af de gamle solstole til interesserede ejere. Bestyrelsen er enige om at solstolene er for slidte og ikke længere sikre, derfor sælges de ikke videre.

Der er kommet en forespørgsel omkring visning af film i biografen. Kan man modernisere lidt. Måske streame Netflix-playliste. Vi undersøger muligheder hos Primanet.

Nogle ejere har via Facebook forespurgt om man må sætte private nøglebokse op. Det må man gerne. Men det er på eget ansvar. En ejer har fået brudt sin boks op, og nøglen stjålet. Det betød en udgift på 3000,- kr. til en ny cylinder, og forsikringen dækker ikke.

Da vi tilstræber et ensartet ydre på centret, skal man kontakte vores vicevært, da der foreligger bestemte regler for opsætning og model.

- Ad. 5. Generalforsamlingen er planlagt til den 26. marts, både for ApS og ejerforening. Nærmere oplysninger følger senere.

- Ad. 6. Flisebelægninger rundt omkring trænger til et eftersyn. Stenbedene trænger til at blive rensed for sand. Plankeværk ved C-blokken skal skiftes. Der bliver indhentet tilbud, og arbejdet bliver sat i værk i foråret 2022.

- Ad.7. Der blev truffet beslutning om at indhente tilbud på opvarmning af vores udendørs pool og at opvarmningen skal gennemføres via vores varmepumpe. Dette vil kunne forlænge udlejningsperioden.

Der bliver sat gelænder op ved trappegangen ve F-blokken.

Der bliver plantet nye bøgehække, hvor de gamle er gået ud.

Vores vicevært har foretaget mange forskellige reparationer hen over sommer og efterår. Heraf kan nævnes:

- Utæt rør i damesauna.
- Tørretumbler i vaskeriet.
- Varmepumpe i svømmehal.
- Fliser i dampbad.
- Udsugning på toilettet i spillehallen.
- Udvendig lys som slog relæ fra.
- Pool-stige.
- Klorpumpe i spa.
- Utæt radiatorrør.
- Stophaner og nøglecylindere i lejligheder.

Indendørs-poolen bliver lukket ned i uge 2, for den årlige gennemgang for evt. reparationer, hovedrengøring mm.

Der bliver set på vores 'to-do'-liste, og vi får lavet en prioritering.

Vi forsøger at holde øje med endnu et redskab til vores fitnessrum.

Vi har fået gennemgået vores forsikringer. Det ser fint ud. Vi er dækket som vi skal til den rette pris.

Økonomien ser rigtig fornuftig ud.

Danland kommer med nye rengøringspriser for 2022.

- Ad. 8. Vi vendte arbejdsdagen, og var endnu engang enige om, at det var en hyggelig dag, og at der takket være de mange fremmødte blev udrettet en masse. Tak for det.

Lige en lille reminder:

Husk at der ikke må stå ting og sager, cykler vogne mm. under trappeopgangene.

Hvis man ikke opholder sig i sin lejlighed, skal man tage sine cykler mm. med hjem.

- Ad. 9. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 12. januar 2022 kl. 17.00.

Ref. Mette Karmark