



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

25-05-2015

VIGTIG INFORMATION

Betaling af brugsretsvederlag / viceværdydelse:

Som tidligere, anbefaler vi, at ejerne betaler til den specielt oprettede konto i ejerforeningen
Reg.nr. 7261 konto nr. 0001135608

Vi har desværre erfaret, at ejeren, som også tidligere uberettiget har anklaget bestyrelsen for mange ting, nu også påstår, at det er en dårlig ide og ikke juridisk holdbart.

Som tidligere beskrevet har Dayz's overført alle aftaler dvs. både de 2 med ejerforeningen samt formidlingsaftalen med ejerne til de nye selskab. Bestyrelsen har derfor rådført sig med en advokat, som er af den klare opfattelse, at vi kan modregne i skyldig gæld, hvilket vi har meddelt Dayz. Det skal bemærkes, at Dayz's heller ikke har anfægtet vor skrivelse om dette.

Hvis ejerforeningen, eller en kreds af ejere ikke køber centerbygningerne af BBJ, vil indbetalingerne direkte til Dayz sammen med den allerede skyldige ca. 1 mil. dkr. formegentlig anses som tabt.

Fotokonkurrence:

Som bekendt er vi så heldige, at der er ansat en ny forpagter i centeret. Vi har derfor foreslået, at vi slog de 2 begivenheder sammen, så der ikke skulle holde 2 receptioner umiddelbart efter hinanden.

Vi er af den opfattelse, at det vil give begge parter mere opmærksomhed, med en stor fælles reception.

Den nye forpagter foreslår, at vi venter til ca. medio juni, så alt kan være ordentlig klar. Dette har vi accepteret og håber også på jeres forståelse for dette. Vi vender hurtigst tilbage med dato.

Forhandlinger om overtagelse af centerbygning:

Vi har modtaget det fremsendte skema retur fra 103 ejere som alle har været meget positive og tilkendegivet, at de var interesseret i at deltage med 236 - 261 anparter (nogle har angivet min. og max., derfor dette tal), hvilket betyder, at vi næsten har skaffet det nødvendige beløb, på 1,2 mil dkr. som vi selv skulle finansiere.

En har meddelt, at han ikke ønsker at deltage, og 1 har meddelt, at de vil afvente et driftsbudget, før stillingtagen.

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Desværre betyder dette, at der er **41 ejere**, som slet ikke har svaret på vor henvendelse, hvilket vi synes er et meget stort antal, når man tager den alvorlige situation i betragtning. Som tidligere nævnt er der formegentlig kun et alternativ til overtagelse, og det er at nuværende selskab går konkurs med et tab til ejerforeningen på ca. 1 mil. dkr.

Hvis de ejere som endnu ikke har meldt sig deltager med f.eks. blot med 1 anpart på kr. 5.000,00 bliver det kr. 1.000,00 billigere, end hvis nuværende selskab går konkurs!!!! Går selskabet konkurs, betyder det, at fælles faciliteterne lukkes ned, og det vil i.h.t. en ejendomsmægler medføre at prisen på lejlighederne formegentlig også vil falde med 100-150.000,00 kr.

Det er derfor vor opfattelse, at denne alvor ikke er gået op for nogle.

En aktiv ejer som arbejder konstruktivt med udfordringen har fundet ud af, at det skulle være muligt at ændre foreningens vedtægter, hvis det kun er et lille antal som ikke vil være med, (mod særstatus og betingelser), men det forudsætter, at der er flere som bakker op om projektet.

Det bedste for alle ville være, hvis alle deltog, så der ikke bliver en opdeling af ejerne i feriecentret. Vi håber, at dem som endnu ikke har meldt tilbage vil give en positiv tilbagemelding straks.

Hvis ikke, er vi nødsaget til at oprette et selskab kun for de ejere som ønsker en positiv fremtid for feriecentret.

Det eneste vi afventer p.t. er betingelser for rest finansiering, så vi kan fremsende et driftsbudget samt forslag til en mødedato for endelig stillingtagen.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing