



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 166 afholdt i Bønnerup den 21. februar 2024.

Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Lars Dam, Jens Erik Brøgger, Mette Karmark, Gitte Strangholt, Flemming Jacobsen. Nerisa Pedersen, Roberto Vejrup

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Information fra receptionen ved Nerisa.
3. Info fra viceværtteamet ved Jens Erik og Lars Dam.
4. Mails fra ejere.
5. Forsikringer.
6. ApS aflægger beretning og regnskab for år 2023, og afholder generalforsamling i henhold til vedtægterne.
7. Gennemgang og opfølgning vedr. seneste møde.
8. Evt.
9. Næste bestyrelsesmøde.

Ad. 1. Referat nr.165 blev endeligt godkendt.

Ad. 2. Udlejningen i vinterferien 2024 har været lavere end sidste år.

Der er siden sidste møde solgt to lejligheder. C 104 og D106.
Der er solgt 21 lejligheder i 2023, og siden 2019 er der solgt 88 lejligheder.

- Ad. 3. Der er blevet etableret ny kemistyring til vores indendørs-pool-område.
- Alle vejbrøndende på området er blevet renset.
- Der bliver arbejdet på at mindske støjen ved pool-området og receptionen.
- Svømmeklubben er ikke kommet i gang, da der mangler frivillige. Men de arbejder på at få det til at køre.
- Ad. 4. En ejer forespørger status på minigolf, trampoliner mm. Dette drøftes på næstkommende generalforsamling.
- En anden ejer stiller spørgsmålstejn ved, om det kan være rigtigt at spilleautomaterne står tændte både nat og dag. Vi kan oplyse, at spilleautomaterne er energioptimerede, og at det er dyrere at slukke og tænde dem.
- En ny ejer har forespurgt om opkrævning til brugsretsvederlag. Mailen er besvaret. Nye ejere vil helt automatisk blive opkrævet.
- Vi er blevet forespurgt, om det er lovligt at etablere en el-radiator på badeværelset. Desværre er det ikke lovligt, da rummet er for lille, og at der ikke er et vindue.
- Tidligere har en ejer henvendt sig vedrørende bankelyde. Vi drøftede dette på sidste bestyrelsesmøde, og kom med en mulig forklaring på problemet. Vi undersøger gerne yderligere på problemet. Ejeren vil blive kontaktet af Lars Dam.
- Ad.5. I forhold til vores vedtægter har vi et problem i forbindelse med vores indboforsikring. Vi vil informere om dette på næstkommende generalforsamling under punktet evt.
- Ad.6. ApS har afholdt generalforsamling i henhold til vedtægterne. Aflagde beretning og regnskab. Referat med bilag er lagt ud på ejerforeningens hjemmeside.

- Ad. 7. Vi har store håb og drømme i forhold til forbedringer på vores feriecenter. Disse ønsker skal vejes op mod den økonomi vi har, og bestyrelsen vil efter vores generalforsamling arbejde videre med opgaven.
Det, der står øverst på vores prioriteringsliste er ny asfalt i indkørslen og parkeringsplads ved receptionen.
Nye hegn. Nye legeredskaber til legerummet.
- Ad. 8. I forbindelse med generalforsamlingen, vil der blive udsendt menu og tilmeldingsblanket fra restauranten, så vi kan hygge os sammen efter en forhåbentlig god generalforsamling.
- Ad. 9. Næste bestyrelsesmøde fastsættes efter vores generalforsamling.

Ref. Mette Karmark