



Ejerforeningen  
Feriecenter Bønnerup Strand  
www.ejfk.dk

Ordinær generalforsamling nr. 17. lørdag den 3. marts kl. 13.00 2018 i Bønnerup.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.
5. Behandling af indkomne forslag:
  1. *Opretholdelse eller sletning af pantstiftelse.*
  2. *Vinteråbent/ ikke vinteråbent.*
  3. *Brugsrets-/ samarbejdsaftale.*
6. Valg af formand. (hvert andet år.) Lykke Laursen ønsker ikke genvalg.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter. På valg i bestyrelsen er Flemming Jakobsen.
8. Valg af revisor.
9. Evt.

---

Ad. 1. Advokat Christian Anker Hansen blev valgt som dirigent.  
Dirigenten takkede for valget.  
Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad. 2. Vores formand Lykke Laursen aflagde en flot beretning for det forgangne år.  
Generalforsamlingen godkendte beretningen med klapsalver.  
(Beretning vedlagt, og ligger på vores hjemmeside).

Ad. 3. Niels Bach fremlagde regnskabet for 2017. For hans vedkommende var det tiende gang han fremlagde regnskab på vores generalforsamling. Årets resultat er et lille minus på 15.806, - kr.  
Generalforsamlingen godkendte regnskabet uden bemærkninger.  
Ingen påtegninger fra revisor.  
Ejerforeningen har kendskab til at 2 lejligheder er under konkursbehandling.  
Der er lavet ekstra hensættelser til vand og varme, fordi der kører en retssag med et selskab, hvilket kan betyde kraftige stigninger.  
*(Der henvises til fremsendte regnskab, samt vores hjemmeside).*

Ad. 4. Niels Bach fremlagde budgettet for 2018.  
Budgettet blev endelig godkendt.

Ad. 5. Forslag 1.

Kristian Anker Hansen forklarede på forståelig vis, hvad en pantsættelse har af betydning.  
Bestyrelsen blev spurgt om deres holdning.  
Vi har aldrig siden 2001 haft brug for at gøre brug af den. Bestyrelsen har anbefalet, at man sletter pantsættelsen.  
Det er et meget tidskrævende projekt at tegne pantsættelsen, da det skal gøres på hver enkelt lejlighed.  
Prisen er 500,- kr. + moms pr. lejlighed.  
Emnet blev diskuteret mellem ejerne.  
Generalforsamlingen besluttede at opretholde pantsættelsen  
39 stemte for. 19 stemte imod og 10 undlod at stemme.  
Ved fuldmagt stemte 6 for og to imod.

Forslag 2.

Vinteråbning vil koste ekstra 750,- kr. pr lejlighed.  
Bestyrelsen holdning er, at det er en god ide.  
Der har været en stor stigning i antallet af udlejninger ca. 30 %.  
Positivt er det også, at ejerne benytter deres lejligheder meget mere.  
Ca. en stigning på 50%.  
Forslaget blev diskuteret mellem ejerne.  
Her kan nævnes at en ejer synes at udlejningsprisen ikke må komme under 200,- kr. pr døgn.  
Vi er i dialog med Danlands direktør for udlejning vedr. udlejningspriser/ejerafregning.  
Jens Erik Brøgger gav udtryk for, at det på personalesiden også er godt, da man ikke vil kunne være sikre på at få det samme personale tilbage, hvis de skulle vinterfyres.  
Han nævnte også, at det i den sidste ende kan være dyrt at lukke ned. Det koster at lukke og starte, da ting går i stykker.  
Generalforsamlingen besluttede at holde vinteråbent. Af de tilstedeværende var der kun 1 stemme imod.

### Forslag 3.

Med baggrund i vores gamle aftale, er der blevet lusket ud i gamle ting som havde med Dayz at gøre. Der er blevet lavet prisreguleringer og tilrettet med vores nye navn.

Generalforsamlingen vedtog den nye brugsrets-/samarbejdsaftale.

1 undlod at stemme, 3 stemte imod og 83 stemte for.

Der var mødt 74 og derudover 13 fuldmagter.

Efter general forsamlingen blev den nye aftale underskrevet af formand Kim Mikkelsen fra ApS og for ejerforeningen Lykke Laursen.

*Aftalen vedl. ref. og kan ses på vores hjemmeside.*

Ad. 6. Vores suppleant Peter Nees blev valgt som formand.

Ad. 7. Lykke Laursen blev valgt som bestyrelsesmedlem, og Flemming Jakobsen blev valgt som suppleant.

Som repræsentant for vores ApS erstatter William Christensen Poul Erik Anderson i ejerforeningens bestyrelse.

Ad. 8. Deloitte blev genvalgt som revisor.

Ad. 9. Bestyrelsen påmindede ejerne om, at indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 31/12.

En ejer forespurgte om der på Danlands hjemmeside kunne laves en kasse hvor man kunne krydse af, om man ønsker en ryger- eller ikkerygerlejlighed. Dette fordi man får klager fra lejerne, hvis lejligheden lugter af røg.

Nerisa har drøftet problematikken med Danland, og har fået at vide at hjemmesiden ikke kan håndtere dette. Nerisa forsøger at forespørge Danland igen.

Der er kommet en forespørgsel fra en ejer vedrørende opsætning af badeforhæng i baderummene i pool-området.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslaget om aflåste rum til leje, arbejder bestyrelsen også videre med.

En ejer foreslår, at cykelskuret kun skal bruges til cykler. En anden ejer kommer med en god idé om, at man lige mærker sin cykel med lejlighedsnummer.

En ejer havde bemærket at Deloitte ikke har ændret feriecentrets navn. Niels sørger for at dette bliver tilrettet.

Der blev spurgt om der var mulighed for at ejerforening og ApS har samme revisor. Til det blev der svaret at dette ikke er muligt p.t.

Jens Erik henstillede til at man ikke sætter storskrald ved affaldscontainerne. Man må selv sørge for at køre på genbrugsstationen med gamle grills, cykler mm.

Der blev forespurgt, hvad man gør hvis der bliver spillet høj musik til kl. 5 om morgenen. Dette havde en ejer oplevet.  
Nerisa foreslog at man bruger vagttelefonen.  
Bestyrelsen ser på sagen.  
Efter generalforsamlingen blev ejeren kontaktet.

Niels takkede Lykke og Poul Erik for samarbejdet og indsatsen i ejerforeningens bestyrelse.

Ref. Mette Karmark

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more defined stroke.