



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 104. fredag den 8. maj kl. 15.00 i Bønnerup.

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. – Kort
2. Kaffe/vand, spisning senere.
3. Godkendelse af seneste referat.
4. NB- seneste nyt. – status økonomi – specielt restance DAYZ – kort
MK- nyt – kort
6. LF – seneste nyt. – kort.
7. JEB- kort.
8. JM – kort.

Status renovering, afklaring af fejl og mangler samt svar fra KA.

Status omkring forhandlinger med DAYZ.

Mail til Ole Thellufsen vedr. vedtægter.

GF – gennemgang af oplæg.

Michel Neumann orienterer om seneste udvikling i forhandlingerne.

9. Diverse: Ny hjemmeside kører, flot arbejde.
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

Referat

Deltagere JM, NB, JEB, LF, NP, MK.

Ad. 1.

- Jens Erik kunne med glæde fortælle at der er skrevet kontrakt med en ny forpagter af restauranten. Han starter officielt den 1. juni 2015, men påbegynder arbejdet tidligere i forbindelse med kursusaktivitet for Danske Regioner.
Mandag den. 11. maj påbegyndes maling af væggene i restauranten, som vil blive peppet op med nye ting og nye billeder på væggene.
Man kan allerede forvente en pinsemenu.
- Internettet kører stadig langsomt. Prima-net arbejder stadig på sagen, og har måske en løsning. Man vil forsøge at opsætte nogle tallerkner i hver 6. lejlighed.
- Primanet indkaldes til næste bestyrelsesmøde.
- De ejere som måtte have installeret en router, henstilles til at nedlægge disse, da de modarbejder Prima-nets løsning.

- Inden maling skal gavli i blok A renses med algerens og repareres da pudset har sluppet. Der er kun to malere på, så man regner med at der bliver malet tolv lejligheder om ugen.
- Der er indkøbt plantesække og blomster. Kasserne er beplantede og klar til ophængning. Pool-området afventer reovering.

Ad. 2. Løs snak omkring alle vores udfordringer.

Ad. 3. Referat nr. 103 blev endelig godkendt.

Ad. 4. NB orienterede om at vi har 560.000 kr. på vores konto.
Mandag rykkes de få skyldnere.
En ejer er nu sendt til inkasso.
Det er de samme 6 til 7 ejere som rykkes hver gang.

Maleren er gået i gang. Der er udbetalt acontobeløb i 2014, og restbeløbet betales efter som arbejdet udføres og godkendes.

Ad. 5. MK orienterede om at den nye hjemmeside endelig er oppe at køre. Ejerne har taget positivt imod, og mange ejere har henvendt sig for at få et log-in.

Ad. 6. LF orienterede om, at ikke mange har budt ind med billeder i forhold til fotokonkurrencen. Vi håber selvfølgelig på at modtage mange flere smukke billeder fra dejlige Bønnerup.
Da vi nu har en forpagter på banen, som også gerne vil holde reception, håber vi på at kunne lave en aftale om afholdelse af en fælles reception. Det kan betyde at datoen ændres. Det vil I hører nærmere om. Der vil blive udsendt invitation til borgmester, borgerforening, borgere mv.

Ad. 7. I forbindelse med køb af Centerbygningen vil JEB udarbejde en liste over arbejdsopgaver, så det kan defineres hvem der skal påtage sig hvad. Hvad skal Dayz ? – og hvad skal vi?

Ad. 8. Desværre halter det lidt med at få en afklaring fra KA i forbindelse med fejl og mangler. Dette håber vi snarest på at få en afklaring omkring.
Alle mails fra ejere vedr. ovennævnte er videresendt til KA.
Ole Thellufsens har gjort bestyrelsen opmærksom på, at i.h.t. ejerlejlighedslovens § 7 skal alle forhold som afviger fra normalvedtægter være tinglyst for at være gældende.
Sagen drejer sig om foreningens regnskabsperiode. De efterfølgende beslutninger på generalforsamlingen om at flytte regnskabsperioden henholdsvis frem og tilbage er derfor ikke gældende. Dette betyder, at det er de tinglyste vedtægter som er gældende. I de tinglyste vedtægter er regnskabsperioden kalenderåret. Vi overholder derfor vedtægterne når vi anvender kalenderåret som regnskabsperiode.
Vi gennemgik bestyrelsens oplæg til den ekstraordinære generalforsamling.
Michael Neumann orienterede om forhandlingerne med Dayz. Desværre er vi ikke nået helt i mål med dette.
Dayz afventer svar fra vores generalforsamling.

Ad. 9. Bestyrelsen konstaterer at den nye hjemmeside kører, og er tilfredse med resultatet.

Ad. 10. Afventer.

Ad. 11. Intet.