



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 146, den 28. april. 2021 i Bønnerup.

Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, Gitte Strangholt, William Christensen, Else Høj, Flemming Jakobsen, Jens Erik Brøgger, Nerisa Pedersen, Lars Karmark, Mette Karmark. (Afbud fra Lykke Laursen).

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referater.
2. Information fra receptionen.
3. Salg af lejligheder.
4. Mails fra ejere.
5. Budget 2021.
6. TV-aftale.
7. Forsikringstjek.
8. Kommende generalforsamling.
9. Bordet rundt.
10. Eventuelt.
11. Næste bestyrelsesmøde

Ad. 1. Referat nr. 144 og 145 blev endelig godkendt.

- Ad. 2. Nerisa oplyste at der er fremgang i udlejningen 2021. Mange lejere er danskere.
Det er ønskeligt at flere ejere vil åbne op for udlejning i juli og august.
106 lejligheder udlejes ud af 154 mulige.
- Ad. 3. I 2020 er der solgt 20 lejligheder, og pr. dags dato er der solgt 8 lejligheder i 2021.
Ny energimærkning og klassificering af hovedbygning sættes i gang.
- Ad. 4. Vi har fået en mail fra en ejer som ønsker at etablere en altan på gavlen af blok A. Der spørges om der må gå søjler gennem cykelskuret. Vi afventer byggetilladelse fra Norddjurs Kommune inden vi tager endelig stilling.
- Mail fra en ejer vedrørende støj fra varmepumpe. Der arbejdes på at løse problemet.
- Mail vedrørende etablering af ladestandere til el-biler.
Vi ser behovet. Håber på at regeringen vil give tilskud, da det er en meget omkostningsrig affære. Vi er obs og undersøger på det hele tiden.
- En ejer i A blokken forespørger på installation af apparat til afkalkning af vandet.
Bestyrelsen mener ikke dette er relevant
- Alle mails er besvaret.
- Ad. 5. Budget for 2021 blev godkendt.
- Ad. 6. Den nuværende TV-aftale er opsagt pr. 1/4 2021. Zulu og kanal 5 kostede 66.000. kr.
Vi har nu 18 kanaler som kommer til at ligge i forlængelse af hinanden.
- Ad. 7. Da det er meget vigtigt at vi er rigtigt dækket til den rette pris og behov, har vi bedt Alm. Brand gennemgå om vi har de rette forsikringer.
- Ad. 8. Generalforsamlingen afholdes den 29. maj. 2021.
Der må kun deltage en person fra hver lejlighed.
Nærmere følger.

- Ad. 9. William kunne fortælle at der bliver sat ny markise op ved restauranten. Der bliver opstillet en grill på verandaen så restauranten kan lave grillmad til gæsterne.

Den 26/6 kommer der en fotograf fra Danland. Der bliver taget nye fotos til Danlandreklamer for vores center.

Pedelteamet har haft travlt.

- Algerens af alle terrasser mm.
- Spritdispensere etableret.
- Hybenbuske nedskåret.
- Reparation af hegn mm.
- Blomster i altankasser og krukker.

Trampolinområdet ved blok B er blevet renoveret.

Der bliver sat nye plader op på ydermuren ved restauranten.

Vedligeholdelse af maling udvendig er påbegyndt.

Lars efterlyste en strategi for besvarelse af mails til ejere.

Vi besluttede at alle mails fremsendes til-, og besvares via ejerforeningens hjemmeside. Da vil alle kunne se både spørgsmål og svar. Hvis spørgsmålene ikke umiddelbart kan besvares vil de blive behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde.

Centrets historie er blevet opdateret på ejerforeningens hjemmeside.

10. Niels kunne oplyse at regnskabet ser godt ud i forbindelse med vores varmepumpe.
11. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29/5 kl. 9.00

Ref. Mette Karmark.