

BILAG 2

Ejerlav: Bønnerup by, Hemmed

Matr.nr. 20 ik

Ejerlejlighederne nr. 1-157

Gade og Hus nr:
Fægangsvej 11 og Havet 24
Bønnerup Strand
8585 Glesborg

Anmelder:
Advokataktieselskabet
Kirk Larsen & Ascanius
Torvet 21
6700 Esbjerg
Tlf. 70 22 66 60
J.nr. 2075-002 kb/bfn

Allonge til vedtægter for ejerlejlighedsforeningen Kattegat, lyst den 25. juni 2001 o.s.

Nærværende vedtægters ordlyd ændres på følgende punkter:

Fællesopgaver og forpligtelser samt udgiftsfordelingen:

§ 5 - 18. afsnit

Udgifter til varme og varmt vand afregnes årligt.

§ 5 - som et nyt afsnit 20 indsættes:

Udgift til alle øvrige fælles installationer fordeles efter fordelingstal mellem ejerne.

§ 5 - som et nyt afsnit 24 indsættes:

Nye installationer eller ændringer/indgreb i fælles installationer i lejlighederne, må ikke foretages før de skriftligt er forelagt og skriftligt godkendt af bestyrelsen.

Ordinær generalforsamling

§ 10 - 3. afsnit

Forslag, der af medlemmernes ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. oktober.

§ 10 - 4. afsnit - sidste punktum

Revideret regnskab for det forløbne år skal så vidt muligt medsendes.

Bestyrelsen

§ 12 - afsnit 2 og 3 udgår, i stedet indsættes et nyt afsnit:

Bestyrelsen vælges for en periode på 2 år. Ved generalforsamlingen den 23. februar 2002 vælges formand og et bestyrelsesmedlem dog kun for 1 år, derefter for 2 år. Kasserer og et bestyrelsesmedlem vælges ved denne generalforsamling for 2 år. Det femte medlem af bestyrelsen udpeges af hotellet og vil altid være for en periode på 1. år. Suppleanter vælges for 2 år.

Ovennævnte ændringer er vedtaget på ejerlejlighedsforeningens generalforsamling den 23. februar 2002.

Fællesopgaver og forpligtelser samt udgiftsfordelingen:

§ 5 - 6. afsnit

Vedligeholdelsesudgifter pålignes den enkelte ejer ved individuelle bygningsændringer, der i forvejen er vedtaget på generalforsamlingen, som f.eks. etablering af nye vinduer, døre og altan.

§ 5 - 17. afsnit

Udgiften til den enkelte lejligheds vandforbrug og vandafledningsafgift påhviler ejerlejlighedsforeningen og fordeles mellem medlemmerne i henhold til forbrug målt på de i lejlighederne opsatte vandmålere. Foreningens medlemmer er forpligtet til at betale a'contobidrag vedrørende forbrug hvert kvartal, eller et andet tidspunkt bestyrelsen måtte beslutte.

Ordinær generalforsamling

§ 10 - 1. afsnit

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af januar måned.

Regnskab og revision

§ 14 - 4. afsnit

Foreningens regnskabsår er fra 1. oktober til 30. september.

Ovennævnte ændringer er vedtaget på ejerlejlighedsforeningens ordinære generalforsamling den 28. februar 2004 og ekstraordinær generalforsamling den 20. marts 2004.

Ejerlejlighed 148 og 149 (blok F) er pr. 1. april 2004 blevet udvidet med en ekstra etage indeholdende 8 ferielejligheder omfattende ialt 804 etagekvadratmeter.

Disse 8 lejligheder er i overensstemmelse med vedtægternes paragraf 7 og de deri indeholdte vilkår indtrådt i ejerlejlighedsforeningen med følgende konsekvenser:

Vedtægternes ordlyd ændres endvidere på følgende punkter som følge af udvidelsen:

Medlemskab

§ 3 – 2. – 4. afsnit

Foreningen omfatter herefter 154 ferielejligheder samt 3 facilitetslejligheder (ejerlejlighed 147, 148 og 149) eller ialt 157 ejerlejligheder.

Fordelingstallene ændres som følge heraf til:

4 personer lejligheder	284/47780
6 personer lejligheder	305/47780
nye 6 personers lejligheder	357/47780
Ejerlejlighed 147	852/47780
Ejerlejlighed 148	852/47780
Ejerlejlighed 149	1420/47780

Foreningens medlemmer hæfter ikke overfor tredjemand for foreningens forpligtelser.

Det årlige kontingent til ejerforeningen for dennes administration fordeles ligeligt mellem alle 157 ejerlejligheder med 1/157 til hver.

§ 3 – 12. afsnit

Vedtægterne begæres tinglyst pantstiftende for kr. 20.000,00 med 1. prioritet panteret på hver af de 8 nye penthouselejligheder.

Fællesopgaver og forpligtelser samt udgiftsfordelingen:

§ 5 – 25. afsnit

I henhold til denne paragraf har ejerlejlighed 148 og 149 den fulde vedligeholdelsespligt udvendig som indvendig af Blok F (centerbygningen).

Da de 8 nye lejligheder nu er en integreret del af Blok F og sammenhængende med ejerlejlighed 148 og 149 fastsættes den udvendige vedligeholdelsesforpligtelse vedr. Blok F at påhvile ejerlejlighed 148, 149 og de 8 nye lejligheder i fællesskab. Udgifterne hertil fordeles mellem disse 10 ejerlejligheder således, at de 8 nye lejligheder hver indbetaler et årligt beløb til ejerlejlighed 148 og 149 svarende til den årlige udgift for hver af de øvrige 146 ferielejligheder reguleret efter fordelingstal. Det påhviler herefter ejerlejlighed 148 og 149 at udrede det fulde beløb til udvendig bygningsvedligehold af hele Blok F inklusiv den nye overetage

§ 5 – 26. afsnit

I konsekvens af at ejerlejlighed 148, 149 og de 8 nye lejligheder selv har vedligeholdelsesforpligtelsen vedr. Blok F, indbetaler disse 10 ejerlejligheder ikke bidrag til ejerforeningen til udvendig vedligeholdelse og har tilsvarende ingen krav på et evt. opsparat vedligeholdelsesbeløb i ejerlejlighedsforeningen.

§ 5 – 14. afsnit

Udgifterne til fællesantenne herunder udgifterne til Copydan og Koda påhvilende ejerlejlighedsforeningen fordeles ligeligt mellem alle 157 ejerlejligheder med 1/157 til hver. I det omfang udgiften

til Copydan og Koda alene knytter sig til aktiviteter i ejerlejlighed 147 - 149 betaler disse selv afgifterne.

§ 5 . 21. afsnit

Ejerlejlighedsforeningen tegner sædvanlig ejendoms- og indboforsikring for foreningens 154 ferielejligheder og udgiften hertil fordeles efter fordelingstal blandt disse. Ejerlejlighederne 147 - 149 tegner selv forsikring og afholder selv udgiften hertil.

§ 5 - som et nyt afsnit indsættes:

Vedligeholdelsesudgifter pålignes den enkelte ejer ved bygningsændringer, der i forvejen er vedtaget på generalforsamlingen, som f.eks. etablering af nye vinduespartier, døre og altan.

Nærværende ændringer er vedtaget på ejerlejlighedsforeningens generalforsamling den 2005.

---ooo000ooo---

Nærværende vedtægters ændringer begæres herved lyst på ejerlejlighederne 1 - 157 af matr.nr. 20 ik Bønnerup by, Hemmed.

Glesborg, den

For bestyrelsen for
Ejerlejlighedsforeningen Kattegat:

Ejnar Haugaard

Jan Morsing

Mona Søjberg

Manfred Sørensen

Torsten Søborg