



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

12-05-2015

V I G T I G

Kort information om forløbet på den ekstraordinære generalforsamling (referat følger senere)

I forbindelse med afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling fredag d. 8. maj 2015, var der desværre ikke enighed om, at ejerforeningen skulle overtage Dayz lejligheder nr. 147 – 148 – 149.

En hemmelig afstemning gav følgende resultat 93 for og 7 imod forslaget.

Efter generalforsamlingen, bad vi de personer som var interesseret i at deltage i såvel at sikre fortsat drift af fællesfaciliteterne samt at etablere et investeringsselskab, som kunne overtage lejlighederne, blive i lokalet.

De fleste af de fremmødte ejere blev i lokalet, og efter en løs snak, blev man enig om at bestyrelsen, laver et udkast til infoskrivelse om overtagelse af lejlighederne, som skal sendes til alle ejere i ejerforeningen.

Både flere af de fremmødte samt bestyrelsen var af den opfattelse at nogle personer har stemt nej, på grund af manglende informationer.

Afstemningen medfører, at der skal oprettes et nyt selskab,(alternativt overtage eksisterende) og her vil alle ejere have mulighed for at være deltager. Selskabet kan f.eks. hedder ”Bønnerups Strand Feriecenter ApS”.

Der skal vælges en bestyrelse, hvor mindst én person skal have en lejlighed i feriecentret.

Vi har liggende et forslag fra Dayz på overtagelse af bygningerne 147 – 148 – 149, på betingelser som tidligere beskrevet for kr. 3.000.000,00, og forventer at et kreditselskab vil belåne 60 %, hvilket udgør kr. 1.800.000,-.

Rest beløbet kr. 1.200.000,- skal betales kontant, ved salg af anparter, evt. efter størst mulig finansiering.

For at afklare hvor mange der ønsker at deltage i dette selskab , er det vigtigt at du/i som ejer giver ejerforeningens bestyrelse en tilkendegivelse af om du/i ønsker at deltager i det nye selskab ” Bønnerups Strand Feriecenter ApS”

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Vi mener at selskabet skal deles op i anparter med en værdi af kr. 5.000,- så kan alle være en del af det nye selskab, og man kan købe det antal som man ønsker. Det giver også mulighed for, at vi kan sælge anparter til andre, f.eks. borgere i byen m.v.

Din /jeres tilmelding er ikke bindende, men kun for, at vi kan få afklaret interessen.

Inden endelig beslutning vil der foreligge et driftsbudget, og endelig afklaring af de manglende punkter.

Send en mail **senest søndag** til - Nerisa: **np@dayzkattegat.dk** hvorefter vi vender tilbage hurtigst.

Ejer navn:

Ejer lejlighed nr:

Jeg forventer at deltage med; ____ antal anparter af kr. 5.000,-

Flere har allerede givet udtryk for, at de gerne deltager i det fremtidige arbejde, så **x** venligst af,

Jeg/vi kan/vil gerne deltage i arbejdet med afklaring ____, Bestyrelsen _____ fremtidig drift _____

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing