

Ejerforeningen Bønnerup Strand

Budget 2019

		lejligheder/bygning	per enhed	i alt		
4.person	44m2	130	284	47.780	36.920	130
6.person	65m2	16	305	47.780	4.880	16
Penthouse	95m2	8	357	47.780	2.856	44.656
147 akt.		1	852	47.780	852	42.652
148 rest.		1	852	47.780	852	
149 øvr.		1	1.420	47.780	1.420	
		157			47.780	

INCL. MOMS			4 pers	6 pers	Penthouse	147akt.	148 rest.	149 øvr.
Administration								
Administration (kontingent)	160.000	200.000	1-157-ligeligt	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274
Drift								
Vedl. Fællesarealer	20020	90.000	112.500	1-157-fordelingstal	669	718	841	2.006
Fælles vand	20040	5.000	6.250	1-157-fordelingstal	37	40	47	111
Udvendig belysning	20050	10.000	12.500	1-157-fordelingstal	74	80	93	223
Rep. & vedl. Fælles installationer	20090	60.000	75.000	1-157-fordelingstal	446	479	560	1.337
Fællesantenne	20030	319.000	398.750	1-157-ligeligt	2.540	2.540	2.540	2.540
Renovation	20070	58.000	72.500	1-157-fordelingstal	431	463	542	1.293
Vedl. Bygninger	20080	120.000	150.000	1-154-fordelingstal	954	1.024	1.199	
Forsikring								
Forsikring undtaget er 147-148-149	uden moms	110.000	1-154-fordelingstal	700	751	879		
Bestyrelsesansvarsforsikring indregnet i hovedfors.		5.000	1-154-fordelingstal	32	34	40		
Kontingent Norddjurs Net 175x154x10x25%	98.000	122.500	1-154-ligeligt	772	772	772		
Vicevært funktionen uden moms		530.000	1-154-fordelingstal	3.371	3.620	4.237		
Samlet omkostning til Ejerforeningen	920.000	1.795.000		11.300	11.795	13.024	8.784	8.784
Brugsretsvederlag til APS uden moms				13.352	14.340	16.784		
i alt pr lejlighed for regnskabsår 2019				24.652	26.135	29.808	8.784	8.784
			<i>Afstemning</i>	3.204.760	418.160	238.464	8.784	8.784

Bygning F indeholdende lejlighederne 148 og 149 vedligeholdes ikke af ejerlejlighedsforeningen

Varmebudget	850.000	5.000	7.000	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i varmebudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal					

Vand & vandafledningsbudget	457.800	2.000	2.500	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i vand/vandafledningsbudget fra forgående regnskabsår		opkræves a conto hvert kvartal					