



Ejerforeningen  
Feriecenter Bønnerup Strand  
www.ejfk.dk

**Ordinær generalforsamling nr. 22, afholdt den 18. marts 2023.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
  3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
  4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.
  5. Indkomne forslag (ingen).
  6. På valg i bestyrelsen for 2 år.  
Mette Karmark  
Gitte Strangholt  
Niels Bach  
(Alle modtager genvalg).
  7. Valg af 1 suppleant for 2 år.  
Anne Katrine Jensen  
(modtager genvalg).
  8. Valg af revisor.
  9. Eventuelt.  
Indlæg fra Danland.
- 

64 lejligheder var repræsenteret ved 110 ejere, heraf en del nye ejere.

### **Valg af dirigent.**

- Ad. 1. Advokat Christian Anker Hansen blev valgt som dirigent. Dirigenten bød velkommen til generalforsamlingen og takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at dagsordenen var i overensstemmelse med gældende regler.

### **Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

- Ad. 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning om det forløbne år. Beretningen blev suppleret med billeder fra året der gik. Disse kan ses på ejerforeningens hjemmeside. *(Beretningen er vedlagt sammen med referatet, budget mm. som bilag under 'Generalforsamling 2023').*

*Ingen spørgsmål til beretningen.*

### **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.**

- Ad. 3. Niels Bach fremlagde regnskabet for det forgangne år. Dirigenten konstaterede, at der ikke var revisorpåtegninger. Regnskabet blev endelig godkendt. *(Regnskabet er vedlagt som bilag på hjemmesiden under 'Generalforsamling 2023').*

*Ingen spørgsmål til regnskabet.*

### **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**

- Ad. 4. Budgettet for 2023 blev fremlagt og endelig godkendt. (Budgettet er vedlagt som bilag samme sted som tidligere nævnt ovenfor.).

*Ingen spørgsmål til budgettet.*

### **Indkomne forslag.**

- Ad. 5 Ingen indkomne forslag modtaget.

**Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

- Ad. 6. To nye ejere stillede op til valget af bestyrelsesmedlemmer.  
Simon Heisel (E220)  
Nina Andersen (C102)

Afstemningen blev afholdt via stemmesedler.

Mette Karmark, Gitte Strangholt og Niels Bach blev genvalgt.

**Valg af 1 suppleant.**

- Ad. 7. Anne Katrine Jensen blev genvalgt.

**Valg af revisor.**

- Ad. 8. Revisionsfirmaet Deloitte blev igen valgt som revisor.

**Eventuelt.**

**Indlæg fra Danland**

- Ad. 9. Ejer af E120 forespurgte om der kan findes en anden løsning i forbindelse med filmfremvisning i biografen. Det kunne være dejligt, hvis man selv kunne vælge og se film, udenfor receptionens åbningstid. Bestyrelsen vil se på muligheden, indenfor gældende regler.

Ejer af E125 roste vores feriecenter. Dejligt at se, hvor flot det hele fremstår, og de nye tiltag som er gjort.  
Henstillede til at vi får udmeldt de ejere som har solgt sine lejligheder fra vores facebookgruppe.

I øvrigt tak til Birger Agergaard for arbejdet med at bestyre facebookgruppen. Det er dejligt at have et sted, hvor vi kan dele informationer.

Ejer af C104 forespurgte nyt stakit. Bestyrelsen arbejder på sagen, men kan ikke love, at det bliver en realitet i 2023, eller om vi må vente til næste år. Som tiden er lige nu, er det meget dyrt at købe materialer.

Formanden underrettede generalforsamlingen om, at der fra næste år vi blive ændringer.

Fra og med næste generalforsamling vil ApSets årsberetning og regnskab være ét punkt på den årlige generalforsamling i ejerforeningen.

Ejerforeningen ejer alle anparterne i selskabet, og det er derfor bestyrelsen i ejerforeningen, der forestår afholdelse af generalforsamlingen og herunder godkender regnskabet og vælger medlemmerne til bestyrelsen i ApSet.

Dejligt at kunne byde Peter Mortensen fra Danland velkommen. Peter Mortensen havde lavet en Power Point præsentation.

(Præsentationen vedlægges referatet).

I forhold til indlægget kan det nævnes, at udlejningen i vores feriecenter er steget med 17% fra 2021 til 2022. Nordmænd og Tyskere er vendt tilbage. Det er en god ide, at vi indførte flexpriser, hvilket har givet mere indtjening til ejerne i 2022. Trustpilot viser en score på 4,5 ud af 5. Det er utrolig flot.

Receptionen og Danland har i fællesskab udviklet en digitalgæstplatform til mobil-tlf., med masser af relevant info til os ejere og vores gæster. Platformen kan tilgås fra et QR-link på vores hjemmeside ejfk.dk – under receptionen.

Samarbejdet mellem os og Danland fungerer rigtig godt. Alle er tilfredse.

Vi vil igen i år modtage et centerbidrag fra Danland. Pengene vil blive brugt til nyt græstæppe omkring poolen, samt et nyt legeredskab til legepladsen.

Generalforsamlingen sluttede med en fin stemning og dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Tak til Christian Anker Hansen og Peter Mortensen.

.

*Ref. Mette Karmark.*