



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 148 afholdt i Bønnerup den 25. august . 2021.

Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Nerisa Pedersen, Jens Erik Brøgger, Gitte Strangholt, Lars Karmark, Mette Karmark, Lykke Laursen, Flemming Jacobsen..

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Information fra receptionen.
3. Salg af lejligheder.
4. Mails fra ejere.
5. Fælles arbejdsdag.
6. Udlejning højsæson 2021.
7. Bordet rundt
8. Evt.
9. Næste bestyrelsesmøde.

-
- | | |
|--------|--|
| Ad. 1. | Referat nr.147 blev endeligt godkendt. |
| Ad. 2. | Danland er i gang med at etablere en digital platform(APP) som indeholder alle informationer til vores lejere. |
| Ad. 3. | Der er solgt 4 lejligheder siden sidst. Ejerlisten vil blive opdateret. |
| Ad. 4. | Vi har modtaget en mail fra en ejer vedr. elstandere til opladning af elbiler. Vi er i dialog med Norddjurs Kommune og afventer. Følgende fra formandens beretning ved seneste generalforsamling:. |

** Apropos El-stander til El-biler har vi haft besøg af sådanne leverandører, samt indhentet tilbud, og det vil vi gøre løbende. Der er 3 ting der gør sig gældende ved etablering af El-lade standere.*

1 – prisen på etablering af el-lade standerne,

2 – administrationen af drift og betalinger,

3 – strøm leverance til el-laderne.

**1 og *2 gøres for nuværende nemmest og billigst gennem én af de el-lader-virksomheder, der er skudt op. De leverer standerne, etablerer dem, samt administrerer betalinger osv. ...blandt andet kan de trække afgifter fra el priserne, og derved sikre os en lille fortjeneste for solgt strøm.*

**3 Vi har ikke adgang til nok ampere til el-ladere, da vi har brugt alt ledigt kapacitet på matriklen til varmepumpen. Vi mangler adgang til minimum 63 ampere, hvilket koster ca. 100.000 hos Norlys + punkt 1 (4 til 6 ladere) omkring 100.000 yderligere, i alt kr. 200.000 hvilket i vore øjne er mange penge for nuværende. Vi håber på, i takt med at folkettinget ønsker at gøre det mere attraktivt at køre El-biler, at der også bliver en form for tilskud til etablering af disse el-ladere, eller i hvert fald, at det bliver billigere at etablere disse el-lader-standere.*

En ejer har spurgt om et nyt hegn bag blok C. Grunden der støder op til er blevet solgt. Bestyrelsen forsøger at kontakte den nye ejer, da det skal være i samarbejde med denne.

En ejer har spurgt om det er OK at opsætte trælameller på en af væggene på terrassen, og montere afskærmning så man kan sove under udhænget.

Det må vi desværre sige nej til, da vi tilstræber at centeret fremstår som en ensartethed.

Det har været en travl sæson. Som vanligt har der været udfordringer med en udsugning til svømmehal, ujævnheder i flisegangen langs legeplads mm.

Det har også været svært at navigere rundt i coronaregler, og holde øje med personantal i svømmehal og spa.

Men vores dygtige personale har som sædvanligt klaret det til UG.

Derudover er det stadig et problem med for dårlige og for små køleskabe, manglende parasoller, og defekte lamelgardiner.

- Ad. 5. Næste arbejdsdag bliver lørdag den 25. september kl. 9.30.
Vi mødes i grill-huset til kaffe, rundstykker og en lille skarp.
Arbejdet bliver uddelegeret.
Som vanligt spiser vi en pølse og drikker en øl eller vand kl. ca. 13.00.
Tilmelding til Nerisa senest mandag den 20. september.

- Ad. 6. Udlejningen i højsæsonen er gået tilfredsstillende. Der har selvfølgelig været udfordringer. Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt holde et seminar, hvor vi evaluerer på udlejningen. Vi synes der er brug for at afsætte mere tid til emnet.
- Ad.7. Alle ejere vil i fremtiden modtage en opgørelse over varme/elforbrug fra Varmekontrol hver måned.
- Vi får foretaget et uvildigt forsikringstjek fra Alm. Brand inden udgangen af indeværende år. Dette for at sikre, at vi er dækket optimalt til den rette pris.
- Økonomien ser fornuftig ud.
- Vi har indhentet forskellige tilbud på udskiftning af de slidte solstole. Stolene bliver skiftet ud til foråret.
- Der bliver etableret betaling med mobilepay/kort-betaling i forbindelse med vores spilleautomater. Det er et stort arbejde at tømme automaterne for penge. Også en god ide, at vi ikke har kontanter til at ligge der i forhold til tyveri.
- Ad. 8. Lykke takkede for sin tid i bestyrelsen, da hun har solgt sin lejlighed.
- Hun gav udtryk for, at hun har lært rigtig meget på posten, og har været glad for at være en del af bestyrelsen.
- Bestyrelsen takkede Lykke for den kæmpe indsats hun har leveret med sit arbejde, både som formand og bestyrelsesmedlem.
- Bestyrelsen ønsker hende held og lykke på sin vej.
- Vores suppleant Else Høj indtræder som bestyrelsesmedlem.
- Ad. 9. Næste bestyrelsesmøde aftales senere.
- .

Ref. Mette Karmark