



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat  
www.ejfk.dk

24-06-2015

## VIGTIG INFORMATION

**Nedenstående følger opdatering af udviklingen i feriecentret:**

### **Pool-område samt sandbed foran blok E:**

Sand-bed foran blok E er nu genetableret.

Pool-område: Hegnet er fjernet, og der er lagt ny kunstgræs på, nyt hegn, galvaniserede stolper med glas i mellem, (vedligeholdelsesfrit - bortset fra afvaskning) er færdigmonteret senest torsdag i næste uge.

### **Renovering bygninger:**

**Maling:** Det er nu undersøgt, hvad årsagen til afskalningerne er. Skallerne er nu undersøgt, og det viser sig, at det ikke er det nye maling som "slipper", men den gamle gule maling, som "slipper" den tidligere maling. Feriecentret er i 1994 blevet malet med silikonemaling, og er efterfølgende behandlet med denne type maling. Silikonemaling betragtes af alle som den bedste og mest robuste malertype. Efter konstatering af afskalningen, grundes overfladerne derfor først, og det er malerens faste overbevisning, at det betyder, at der ikke skulle komme flere afskalninger. Der males med Silikonemaling.

### **Tætning under elementer mod terrasser/altan.**

Der arbejdes på at finde den bedste løsning til tætning/afslutning. Der er fuget indefra, og isoleret, så der er ikke risiko for, at der kan trænge vand ind.

**Øvrige fejl og mangler** skulle i.h.t. entreprenøren, som vi har holdt møde med i dag være udbedret pr. d.d.

Skulle der mod forventning forsat være fejl eller mangler beder vi jer venligst som tidligere meddelt kontakte Kurt (tilsynsførende) med kopi til bestyrelsen hurtigst. Der gennemføres naturligvis også gennemgang 1 år efter afslutningen af opgaven.

---

**Formand**  
Jan Morsing  
tlf. 30537632  
Edv. Egebjergsvej 14  
8600 Silkeborg  
mail: jmm@privat.dk

**Kasserer**  
Niels Bach-Jensen  
tlf. 24277403

**Sekretær**  
Mette Karmark  
tlf. 40 86 83 10

**Bestyrelsesmedlem**  
Leo Frederiksen  
tlf. 23468374

**Vicevært**  
Jens Erik Brøgger  
tlf. 20335338

## **Forhandlinger om overtagelse af centerbygning lejlighed nr. 147, 148 og 149.:**

Der indkaldes herved til møde for alle ejere, som er **interesseret i at deltage i købet** af disse lejligheder.

**Dato: Mandag den 29.06.15 kl. 19.00 i feriecentret Bønnerup**

Efter møde med advokat i dag skal vi tage stilling til 3 mulige forslag til overtagelse:

1.

### **Etablering af en fond.**

Der vil her være 2 muligheder: oprettelse med stort indskud (gave)  
oprettelse med lille indskud (gave) samt yde et lån til fonden.  
(lån til fonden kan tilbagebetales og forrentes.)

Man skal være opmærksom på, at oprettelse af en fond giver nogle driftsmæssige fordele, men at indskuddet betragtes som en gave, og ikke kan tilbagebetales eller forrentes.

2.

### **Etablering af selskab med max 9 investorer:**

Der er 2 ejere som har givet tilsagn om, at de godt vil investere op til 40 %.  
Hvis der er nogle få andre ejere, som kunne være interesseret i denne løsning, (evt. gennem et selskab) beder jeg venligst om tilkendegivelse inden mødet.

3.

### **Etablering af selskab med de ca. 115 ejere som har tilkendegivet, at de vil deltage.**

Det er vor opfattelse, vedtægter m.v. for det nye fond/selskab skal endelig udarbejdes i fællesskab med revisor og advokat.

### **Finansiering:**

Der arbejdes forsat med flere muligheder for finansiering, herunder bl.a. også muligheden for et banklån til den enkelte ejer (som måtte ønske det) med en fordelagtig rente. (ikke fælles lån og ingen solidarisk hæftelse).

Det er vor umiddelbare opfattelse, at ejere også kan anvende midler til køb fra eget selskab, ligesom der også er mulighed for at anvende pensionsmidler (se vedhæftede).

**På mødet skal der nedsættes et udvalg, som bemyndiges til at indgå en aftale med Dayz om køb af lejlighederne såfremt de forudsætninger som vi opstiller på mødet opfyldes.**

Da Dayz's har sat 1 juli som deadline, skal vi træffe endelig beslutning på mødet, og det er derfor vigtigt, at så mange som muligt deltager og giver bindende tilsagn om køb/investering.

Kan du/i ikke deltage, er det derfor vigtigt, at du sender en fuldmagt med information, om du ønsker at deltage i købet, prioriterer rækkefølgen af dine ønsker ( de 3 forslag ) samt beløbsstørrelse, som du vil investere.

Bliver vi enige om at stifte et selskab, må det betragtes som et investeringsselskab, hvor man kan forvente et udbytte af sin investering. Dette er nødvendigt, når ikke alle deltager.

Tilmelding og fuldmagter bedes sendt til: Nerisa np@dayzkattegat.dk

På gensyn på mandag, til alle, som er positivt indstillet på, at vi skal redde driften af vort dejlige sted.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing