Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 125, tirsdag den 13. marts 2018 i Bønnerup :
Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, Gitte Strangholt, Lykke Laursen, William M. Christensen, Else Høj, Jens Erik Brøgger, Nerisa Pedersen, Mette Karmark (afbud fra Flemming Jakobsen).

Dagsorden:

1. Vi går en runde på Feriecentrets område - ca. en halv time er afsat til det.
2. Tak for sidst, samt konstituering af bestyrelsen.
3. Godkendelse af seneste referat.
4. Mails fra ejere.
5. Fremtidig mødestruktur for ejerforeningen.
6. Bordet rundt.
7. Salg af lejligheder.
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde - hvornår?

Ad. 1. Bestyrelsen besigtigede den gamle reception i forhold til vandskade, fuger på svalegangene, det nye cykelskur samt genetablering af hegn mm. ved blok D.

Ad. 2. Bestyrelsen konstituerede sig således.

Bestyrelsesformand Peter Nees.
Kasserer Niels Bach.
Sekretær Mette Karmark
Repræsentant fra ApS William M. Christensen
Bestyrelsesmedlem Lykke Laursen
Bestyrelsesmedlem Gitte Strangholt.
Suppleant Else Høj
Suppleant Flemming Jakobsen.
Personalerepræsentant Jens Erik Brøgger.
Personalerepræsentant Nerisa Pedersen.

Niels Bach spurgte bestyrelsen, om det kunne være en ide at vi havde en næstformand.
Bestyrelsen besluttede, at det ikke var nødvendigt pt.

Ad. 3. Seneste referat blev endelig godkendt.

Ad. 4. Ingen indkomne mails fra ejere.

Ad. 5. Mødestrukturen forbliver uændret. Dog er det hensigtsmæssigt at bestyrelsen engang imellem holder formøde uden medarbejderrepræsentanterne.
Vi bestræber os på at holde stormøde med ApS og personalerepræsentanter 2 gange årligt, forår og efterår. ApS sender dagsorden til Mette Karmark til koordinering.

Ad. 6. Nerisa Pedersen kunne oplyse, at der var 10 personer som var booket ind i forbindelse med kursusvirksomhed. Dette var en udfordring i forbindelse med forplejning, da vores restaurant ikke var åben. Problemet blev dog løst i samarbejde med Restaurant Flindt som sørgede for forplejningen. Derudover har Jens Erik og personalet varetaget klargøring af lokale før og efter kursus, rengøring, opstilling af borde og AV-udstyr, samt rengøring og opredning i lejligheder.

Nerisa Pedersen og Jens Erik Brøgger har haft kontakt til aktivitetsgruppen som arbejder på at danne en forening.
Aktivitetsgruppen arbejder på at skabe maritime aktiviteter på Bønnerup Havn. De har udarbejdet noget spændende materiale som vi glæder os til at se nærmere på. Men de er stadig i en opstartsfase.
Dejligt, hvis vi gennem Danland kan lave et samarbejde og dermed kan reklamere for nye aktiviteter i Bønnerup.

Der bliver lavet påskeaktiviteter i vores feriecenter den 30. marts.

I perioden fra den 22/3 til den 31/3 er der 54 udlejninger, og 70 ejere har booket egne lejligheder. Det forventes at der kommer flere udlejninger.

Man kan nu også booke vores lejligheder på booking.com.

William M. Christensen tilkendegav at han glæder sig til samarbejdet med bestyrelsen, og er sikker på at det bliver et positivt samarbejde.

William M. Christensen kunne oplyse at der er en seriøs restauratør i kikkerten.

Referater fra ApS vil snarest blive lagt på vores hjemmeside

Mette Karmark foreslog at der bliver etableret to markedsparasoller i pool-området, så der er mulighed for at børn og andre kan komme i skygge. Peter Nees indhenter tilbud.

Gitte Strangholt gjorde opmærksom på, at der ligger mange hundelorte på græsset ved bordebænkesættet ved blok A. Vi henstiller til at man samler sin hunds efterladenskaber op.

Jens Erik Brøgger kunne oplyse, at han har indhentet 3 tilbud i forhold til utætheden i taget over den gamle reception.

Total renovering med kanter	34.000. kr.
Uden kanter	30.000. kr.
Udbedring	4.500. kr.

Tilbuddene er eksklusiv moms.

Bestyrelsen besluttede at Jens Erik arbejder med den billige løsning, og evt. to ekstra tagbaner, hvis dette er nødvendigt
Dette set i lyset af, at vi også skal bruge penge i forbindelse med renovering af fuger og afrensning af de cementblokke som er vandskadet. Det er pt. vigtigere at facaderne fremstår færdige og flotte.

I forbindelse med etableringen af nyt hegn på P-pladsen ved blok D, har det givet anledning til en lille udfordring i forbindelse med at få lukket af fra P-pladsen til blok D. Vi besluttede at der langs med terrassen bliver sat hegn op, og at man i det kupperede terræn planter bøgehæk. Der bliver sået græs på skråningen ved det nye hegn.

Jens Erik Brøgger bestiller vægophængte cykelholdere og ral til det nye cykelskur.

Der er forespurgt på andre farver på blomster til kummer og krukker. Men da de røde blomster har den bedste overlevelsesbetingelse valgte vi de vanlige blomster. Vi undersøger om der er mulighed for at etablere blomsterkasser til penthouselejlighederne, da det kunne tage sig flot ud. Udfordringen er, om det er muligt at vande så højt oppe.

Piletræerne bliver beskåret, da de har vokset sig for store.

Niels Bach har sendt en mail til Danland vedr. vores beslutning om at holde vinteråbent, hvilket Danland var positive over.
Danland har også noteret sig, at priser udenfor højsæsonen skal reguleres til ejernes fordel, inden næste sæson.
Inden sommerudlejningen skal vi have forhandlet nye priser på plads.
Danland er ved at se på deres hjemmeside. Det bliver nu muligt for lejere at vælge, om man ønsker en ryger-/ikkeryger lejlighed.
Ligeledes bliver der også mulighed for at vælge lejlighed til brug for husdyr-/ eller ikke.

Ad. 7.

Der er underskrevet ansættelsesaftale med vores nye servicemedarbejder

Ad. 8. Lisbeth Tolstrup, som starter d. 26. marts

Ingen salg siden sidst.

William M. Christensen forespurgte om etablering af en mere handicapvenlig trappe til vores indvendige pool.
Dette blev imødekommet og der indhentes tilbud.

Ad.9.

Vi vendte forløbet af vores seneste generalforsamling, og blev enige om, at det havde været en dejlig dag/aften. Alt forløb i en positiv ånd.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 2. maj 2018. kl. 17.00 sammen med ApS.

Ref. Mette Karmark