



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 103. den 20.04.15 i Bønnerup.

Dagsorden:

Opdatering fra Michael Neumann.

1. Jens Erik – seneste nyt.
2. Spisning.
3. Godkendelse af referat nr. 102.
4. NB – seneste nyt.
5. MK – seneste nyt.
6. LF – seneste nyt. (fotokonkurrence status) – tilbud fra ejer om arr.
7. JEB – markedsføring.
8. JM – seneste nyt.
 - Status renovering, afklaring af fejl og mangler, samt svar fra KA.
 - Status omkring forhandlingerne med Dayz:
 - Oplæg til ejerne angående evt. overtagelse af centerbygning, samt indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
 - Korrespondance med ejerne.
9. Diverse: Hjemmeside.
10. Næste bestyrelsesmøde.
11. Evt.

Referat:

Deltagere: JM, NB, JEB, LF, MK (ref.)

Ad. 1.

- Hybenbuske klippet ned med undtagelse af hyben ved E-blokken, da sandet skal fjernes i forbindelse med forskønnelse af området.
- Der er blevet sat små skilte op på fordørene med ”Ikke ryger” og ”Ikke hund”. Det er blevet observeret, at der også er sat skilte op i forhold til udlejning via andre bureauer, samt skilte vedr. salg af lejligheder. Disse bedes venligst afmonteret hurtigst, da det tidligere er besluttet, at det ikke var lovligt at montere synlige skilte, da det ville skæmme bygningerne.
- Malerarbejdet genoptages senest den 27. april 2015.

- Da papcontainerne bruges til alt muligt, bliver disse afskaffet. De bliver afhentet af Marius Nielsen. Flaskecontainerne bliver bibeholdt.

- Ad 3. Referat nr. 102 blev endeligt godkendt.
- Ad 4. NB orienterede om, at økonomien stadig er stram, men under skarp overvågning. Regningen til Korreborg er betalt. Vi har modtaget 160.000 i energitilskud i forhold til de nye glaspartier.
- Ad 5. Intet nyt.
- Ad 6. Afventer stadig om vi har en restaurant. Vi håber på en opdatering på den ekstraordinære generalforsamling.
- Ad 7. JEB orienterede om, at udlejningen er steget med 14% de første 3. måneder i 2015. Udlejningen i pinsen ser også meget fornuftig ud.
- Ad 8. JM måtte beklage, at vi endnu ikke har modtaget svar fra KA i forbindelse med mangel-liste i forhold til renoveringen.

Michel Neumann forhandler stadig med Dayz. Under bestyrelsesmødet blev der sendt en forventningsafstemning til Bjarne Bøgh Jensen.

JM indkalder til ekstraordinær generalforsamling sammen med et oplæg til ejerne om evt. overtagelse af centerbygningerne.

Vi har modtaget en positiv mail fra ejere som gerne vil være behjælpelige med afvikling af receptionen i maj. Det foreslås at man bestiller pølser og brød i Brugsen. Dejligt.

- Ad. 9. Bestyrelsen syntes rigtig godt om Lars Kamarks oplæg til den nye hjemmeside. Den bliver snarligt lagt ud, så alle kan se den, og forhåbentlig kommer der nye inputs og ideer.
- Ad. 10. Næste bestyrelsesmøde afholdes i Bønnerup den 8. maj. 2015 kl. 15.00.
- Den ekstraordinære generalforsamling blev fastsat til den 8. maj 2015 kl. 19.00 i Bønnerup.
- Ad. 11. Intet

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338