



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 171, i Bønnerup, den 2. november 2024, kl. 9:00.

Til stede: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Gitte Strangholt og Else Høj, samt Nina Kaiser, Flemming Jacobsen og Nerisa Pedersen

Afbud fra: Mette Karmark, Lars Karmark og Lars Dam

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat
2. Information fra receptionen ved Nerisa
3. Mails fra ejere
4. Eftermiddagens arrangement ”Workshop”
5. Eventuel, herunder statur på El-ladestandere til Feriecenteret
6. Næste bestyrelsesmøde

Referat:

Ad 1 Referat nr. 170 blev endeligt godkendt og underskrevet.

Ad 2 Der har pr. 1.11.2024 været 1.003 færre overnatninger end i 2023, hvilket giver et indeks på 89, men efter Danlands beregninger er der et økonomisk indeks på 103, da der nu bliver udbetalt mere ved udlejning. I 2023 var der 2.242 bookinger mod 1.906 i indeværende år, pr. 1.11.2024. I den just overståede efterårsferie var der 39 færre bookinger end i 2023.

Danland er umiddelbart godt tilfreds med året 2024.

På mødet i efteråret, med Peter Mortensen fra Danland, blev det drøftet, om der kunne arbejdes for nye tiltag, og derved opnå flere udlejninger af lejlighederne.

Receptionen arbejder på en evt. anden opdeling af lejlighederne, en ny mulighed for ”Premium” kategori, måles ud fra hvad, og hvor meget der er forbedret og investeret i lejligheden.

Der er på tiden en langtidsudlejning i E 117, på grund af en genhusning.

Siden sidst er der handlet 1 lejlighed, D 104.

Ad 3 En enkelt henvendelse fra en ejer, om det ikke kunne være en idé at skifte hegnene ved blok A, i forbindelse med det forestående malearbejde til foråret 2025.

Ad 4 Til eftermiddagens workshop møde, var der tilmeldt 10 ejere, formålet med mødet er, at der måske kunne dannes "grobund" i ejere til, at gå ind i bestyrelsen, da der er nogle fra den nuværende bestyrelse, som ønsker at udtræde på næstkommende Generalforsamling, den 29. marts 2025, Niels har udarbejdet noget Power Point materiale til mødet.

Ad 5 Der arbejdes fortsat videre på, at få etableret el-ladestanderer på Feriecenteret, det er i øjeblikket Norlys og Clever, som er i spil, Tesla ønsker ikke at deltage i chancen. På vort næste møde i december, bliver der fremlagt et overslag for en eller to muligheder, som vil blive drøftet, og vi beslutter, hvordan det videre forløb vil blive. Planerne i øjeblikket er, at få dem etableret inden højsæsonen 2025.

Et evt. køb af en nabogrund er ikke gået i glemmebogen, men hvornår det rigtige tidspunkt er vides ikke, enten mod øst eller vest, for det kunne være rart med plads til mere parkering eller til andre formål.

Vi havde en "løs" drøftelse for en evt. ny struktur mellem E.F. og Aps`et.

Der vil blive indhentet tilbud på 3 stk. nye bord/bænkesæt til den nye, fine plads, der et blevet etableret ved poolen, foran blok D, gerne vedligeholdelsesfrie.

William er næsten helt i mål med, at få en godkendelse af legepladsen, men det har været en sej og drøj omgang, at få samling på alt det der skal fremlægges beviser for, så det sidste stempel kan komme i "hus".

Bestyrelsen har forhandlet med Danland om ejerafregning som pt. er på 61% den er fra d. 1/11-2024 ændret til ejerafregning på 63 %, samt nedsættelse af bookning gebyr fra kr. 294,00 til kr. 218,00.

I uge 43 har RenoDjurs leveret nye affalds containere, og vil være vores fremadrettede samarbejdes partner.

I uge 45 begynder "Kingo" fjernelse af vores gamle, defekte oliefyr, dette arbejde er, i skrivende stund, udført meget tilfredsstillende, og afsluttet.

Hybenbuske og selvgroede træer foran blok A skal skære ned. I den forbindelse kikker vi på omkostningerne på nye hegn foran blok A. I materiale som er vedligeholdelsesfri.

Der er indkøbt nye, og mere arbejdsvenlige servicevogne, til brug ved rengøring for personalet.

Ad 6 Næste bestyrelsesmøde er torsdag, den 5. december 2024, kl. 17,00

Ref.
Else Høj