



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Bestyrelsesmøde nr. 120 tirsdag den 22. august 2017 i Bønnerup.

Deltagere: Lykke Laursen, Niels Bach, Flemming Jacobsen, Jens Erik Brøgger, Poul Erik Andersen, Else Høj, Peter Nees, Gitte Strangholt, Mette Karmark. Nerisa(afbud)

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat
2. Malerarbejde
3. Tinglysning
4. Samarbejdsaftale
5. Status udlejning sommer 2017. (Hvordan er det gået)
6. Mails fra ejere
7. Arbejdsdag
8. Bordet rundt
9. Salg af lejligheder
10. Næste bestyrelsesmøde
11. Evt.

-
- Ad. 1. Seneste referat blev endelig godkendt.
- Ad. 2. Maleren påbegyndt efter uge 35, og har lovet arbejdet færdigt inden den 12. oktober 2017. Dette pga. af et ønske fra personalet i forhold til udlejningen. To malere vil arbejde på projektet hen over en periode på ca. 2 uger. Efterfølgende skal vi påregne, at der bliver noget vedligeholdelse. Fuger på svalegange og udhæng er skrøbelige der hvor beton og stål mødes. Dette ser vi på i 2018.
- Ad. 3. Tinglysning af vedtægter har, og giver lidt flere udfordringer end bestyrelsen havde forventet. Da de oprindelige vedtægter ikke er digitaliserede skal dette ske først. Når de gamle vedtægter er på plads, vil tinglysningen af de nye vedtægter blive sat i gang.
- Ad. 4. Samarbejdsaftalen/regelsættet vurderes i bestyrelse og ApS. Sendes derefter ud til alle ejere.
- Ad. 5. Antallet af udlejninger har i juli måned været på næsten samme niveau som sidste år. Lidt højere. I august lidt færre, men til gengæld er opholdene længerevarende. I juli er der mange der lejer sig ind for en 3 til 4 dags periode, hvor man i august måske lejer sig ind for en periode på 6 dage. I juli måned har der været mange Nordmænd og Svenskere på besøg. I august er det hovedsageligt Tyskere og Hollændere. Personalet har observeret at man ikke booker lang tid før. Så det vil sige at selv om ens lejlighed ikke ser ud til at skulle udlejes, så kan der alligevel hurtigt ske noget.

Det har været en travl periode for vores dygtige personale, som bare sørger for at alt fremstår tip top i orden.

Vores center ligger på en andenplads på listen over Danland's feriecentre.

- Ad. 6. Der er indkommet mails fra ejere. Nogle er blevet besvaret og andre arbejder bestyrelsen videre med. Alle mails bliver behandlet.
- Ad. 7. Hvis vejret tillader det, er der forskellige maleropgaver samt fældning af visne træer ved Fægangsvej. Der er ca. 10 lejligheder, der har tilmeldt sig til opgaven. Vi lægger nærmere info ud på vores hjemmeside.
- Ad. 8. Jens Erik kunne oplyse at vores gæster hovedsageligt har været glade og tilfredse. Dog har der været en del udfordringer.
Her kan nævnes: For små køleskabe og komfurer (2 plader), når der kun er micro-ovn, dårlige toiletsæder, for små og for dårlige sovesofaer. Et problem når der skal bruges 3 fjernbetjeneringer til TV. At ejere slukker for strømmen så lejerne kommer til varme køleskabe og ingen strøm. I perioden fra påske til og med uge 42 må man ikke slukke for strømmen.

Udfordringer vedr. driften i sommer.

Det er en stor udfordring for vandrensningen i pool, at ikke alle bader inden de benytter poolen. Det betyder brug af alt for meget klor. Herudover kan der nævnes defekte sandfiltre, hvilket har betydet sand i spaen. Defekt cirkulationspumpe hvorfor man ikke kunne opvarme pool, og at der ikke var varmt vand. Stoppet hovedkloak. Larver i altankasser. Oversvømmelser pga. skybrud. Mange tilkald for at starte TV, ovne, opvaskemaskiner, defekte køleskabe mm.

Det er hårdt arbejde. Vi forsøger at finde en mand som kan afløse Jens Erik hver anden weekend og efter behov.

Irene stopper ved udgangen af juni 2018.

Vi arbejder på en ny ansættelse.

Gitte havde arbejdet på fine forslag i forhold til cykelskure. Der var forslag om overdækkede skure for enden af blok A og E, og ellers stativer rundt på området. Vi arbejder videre på projektet.

Flemming aftalte at mødes med Niels omkring APV.

Flemming havde også et ønske om at indhente tilbud på LED-lys til de større lokaler. Vi besluttede at indhente tilbud, da det sikkert vil kunne give en rimelig energibesparelse.

Lykke kunne oplyse at der er kommet en forespørgsel fra bestyrelsen fra Fanø. De vil gerne besøge vores center til en rundvisning, og vil gerne vide hvordan vi arbejder i vores bestyrelse og hvordan vi driver vores center.

De kommer til Bønnerup den 30. september.

Formand
Lykke Laursen
tlf. 53 52 08 16

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Bestyrelsesmedlem
Gitte Strangholt
tlf. 21 81 91 89

Niels kunne oplyse at økonomien ser fornuftig ud.

Dog har vi ca. 30.000 kr. ude at hænge, da ca. 50 ejere er blevet faktureret for ting, der er blevet udført i deres lejligheder. Der sendes rykkere ud, da det er over 60 dage siden, at der blev udsendt regninger. Der bliver brugt for mange timer på dette. Som tidligere skrevet, vil regningerne blive opkrævet via PBS. Der er stadig ejere som ikke er tilmeldt PBS. Disse vil få en ekstra regning i henhold til vores vedtægter.

Vi har modtaget et brev fra Region Midt vedr. afgravning af Havet 22, da jorden er forurennet, fordi man i sin tid har tjæret fiskegarn der.

Det betyder at man vil tilgå grunden via vores P-plads ved receptionen.

Det er aftalt, at man påbegynder arbejdet i uge 44. Der bliver arbejdet mellem kl. 8.30 og 16.00. Arbejdet vil vare ca. 10 dage.

Regionen vil opsætte nyt plankeværk, reparere evt. skader på vores område, godkendt af vores vicevært.

- Ad. 9. Ingen nye ejere siden juli 2017.
- Ad. 10. Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 4. oktober kl. 17.00 i Bønnerup.
- Ad. 11. Intet.

Formand
Lykke Laursen
tlf. 53 52 08 16

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Andersen
tlf. 86 32 25 92

Bestyrelsesmedlem
Gitte Strangholt
tlf. 21 81 91 89