



Ejerforeningen  
Feriecenter Bønnerup Strand  
www.ejfk.dk

## Bestyrelsesmøde nr. 156 afholdt i Bønnerup den 9. november 2022.

**Deltagerer:**

*Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Gitte Strangholt, Else Høj,  
Jens Erik Brøgger, Nerisa Pedersen, Lars Karmark, Mette Karmark. (Afbud fra Flemming Jakobsen og Anne Katrine Holm).*

### Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat
2. Renoverings- og fornyelsesopgaver på feriecentret.
3. Mails fra ejere.
4. E.v.t. (Herunder info fra receptionen og bordet rundt.)
5. Næste bestyrelsesmøde.

---

Ad. 1           Referat nr. 155 blev endelig godkendt.

Ad. 2           Bestyrelsen gennemgik listerne vedrørende renovering/fornyelsesopgaver. Noget kunne vi vinge af, og andet har vi prioriteret, mens noget må vente.

      Pools udendørs er blevet renoverede. Vi køber ny kunstgræsbelægning svarende til det græs der er etableret på boldbanen, så området står helt skarpt.

      Minigolfområdet fik et løft på vores arbejdsdag.

      Bøgehækken ved festlokalet er opgraderet med nye hække.

      Angående solceller/ reparation af taget på blok D, og fornyelsen/ reparationen af udendørs pool området, blev det besluttet, at der med hensyn til betalinger af udgifterne til dels solceller og dels reparation af taget på blok D, bliver en ren APS omkostning, - og omkostningen til udendørs pool bliver en ren EF omkostning, det vil sige at ydelserne ombyttes.!

      Vi har mange ønsker for fremtiden, men må være fornuftige i forhold til vores økonomi.

- Ad. 3 En ejer, der ønsker at udleje sin lejlighed, hvor det er tilladt at medbringe hunde, forespørger om det ikke ville være rimeligt at blive afregnet med en højere ejerandel.  
Det er frivilligt, og kræver også mere rengøring. Men vi tager emnet op på vores årlige møde med Danland.
- Ad. 4 Fra receptionen kunne det oplyses, at der fra den 14/10 til og med den 23/10 har været 144 bookinger og ingen klager. Glade og tilfredse gæster.  
Digital gæst har tilføjet link til ejerforeningens hjemmeside.  
Der er ved at blive lavet et nyere og mere overskueligt kort over feriecentrets område.
- Der er ikke mange lejligheder til salg. Siden sidst er der solgt 3 lejligheder: E208, E220 og E113.
- Prisen på hovedrengøring stiger med 50 kr.  
Hvis man ønsker hovedrengøringen udført af vores eget personale, skal det gøres inden den 31/3, da der ikke er tid til det efterfølgende pga. mange andre opgaver.  
Opgaven kan også udføres af Palmgreen til samme pris.  
I ovenstående forbindelse vil der blive udsendt et infobrev til alle ejere.
- Vi vil rigtig gerne spare penge på vores TV- og netforbindelse. Vi vil også gerne være fremtidssikrede, og have en bedre netforbindelse, end den vi har nu. I disse tider, hvor mange streamer eller bruger chromecast, må vi kunne gøre det anderledes. Vi undersøger på sagen og indhenter tilbud.
- Næste bestyrelsesmøde afholdes i Bønnerup den 7/12-22 kl. 17.00.
- Ad. 5 Husk at sætte kryds i kalenderen den **18. marts 2023** (datoen er ændret i forhold til tidligere udmeldt i referat 155 ).  
Her afholdes den årlige generalforsamling. Vi vil gerne gøre noget ekstra ud af aftenen. Vi har derfor nedsat et lille festudvalg, som vil sørge for underholdning.