

Feriecenter Bønnerup Strand APS.

Referat Generalforsamling den. 4. marts 2017.

Dagsorden vedlagt.

Formanden Kim Mikkelsen bød velkommen, og gik straks over til dagsordenens punkt 1.

1.Valg af dirigent.

Og foreslog advokat Christian Anker Hansen som dirigent.

Denne valgtes med stort applaus, og takkede for valget samt gav en kort præsentation, samt en gennemgang af dagens dagsorden, slutteligt konstaterede denne at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og der var 112 deltager og 221 anparter ud af 350 mulige.

2. Bestyrelsens beretning fremlagt af formand Kim Mikkelsen. (vedlagt i kopi)

Fra salen ingen bemærkninger, derfor vedtaget med applaus.

3.Forelæggelse af revideret årsrapport til godkendelse blev forelagt af Poul Erik Andersen. Fremlæggelsen blev illustreret først med kort gennemgang af anvendte regnskabsprincipper for APS drift, samt kort gennemgang af revisionspåtegninger ifølge lovkrav om rift. De enkelte poster i regnskabet blev gennemgået, herunder anvist sidetal i det udleverede regnskabsmateriale. Derefter forelagt til forsamlingens godkendelse og spørgsmål:

Spørgsmål;

*C.207-Jan Morsing. * Hvor mange måneders regnskab bliver vist 14 eller 15? Svar. Juridisk 14 måneder.*

**Sparsomt regnskab uden specifikationer? Svar: følger den gældende lovgivning på dette punkt.*

**Store etableringsomkostninger/ ekstremt høje!? Svar: meget polemik frem og tilbage.*

*E.216-Palle Mogensen *ønsker flere detaljer i regnskabet.? svar: ser på muligheden næste år med hovedtal.*

*A.112-Jens Pedersen *Stor ros til restauranten!*

*C.207-Jan Morsing * Hvad var købsprisen for APS, mener der står 2 tal? Svar: 3. millioner.*

*E.209 –Thomas Albers * efterlyser opsummering af indtægter? Svar: kommer nærmere under budget!*

*E.207-Arne * Forstår ikke difference mellem uddelte og udsendte regnskab.? svar: Fejl fra revisoren.*

*E.219-Benny Christensen * Kigger på den kortfristede gæld og finder ikke at denne stemmer i henhold til renter som er beregnet til 3.5% på et år? Svar: regnskabet viser 15 måneder og ikke 12.*

*A.214-Lene Åbenhus *roser restauranten for god service og betjening.*

*C.203-Solveig Havmand *roser restauranten samt belyser vigtigheden af at have denne servicevirksomhed opfordrer til at vi alle benytter restauranten så meget som muligt, og evt. giver gode ideer videre.*

Pia - tilslutter sig og opfordrer til aktiviteter i stedet for husleje.

Regnskabet godkendt med applaus,

- for derefter at gennemgå budgetoplæg som sammenhæng med pkt. 4. på dagsordenen.

Budget gennemgået og kopi vedlagt til orientering.

Forsamlingen tog budgettet til efterretning og samtidig godkendtes dispositioner med egenkapitalen, ud fra Devisen om at der skal være overskud til at afdrage på lån.

5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre en kapitalforhøjelse.

Roberto gennemgik forslaget samt motiverede dette- alt i alt et fremtidigt ønske om at alle ejer en anpart, bestyrelsen ønsker en pejling på om de må arbejde videre med kapitalforhøjelse.

*A112-Jens Pedersen * forslag om at man ved køb og salg skal ha anparter.*

*E.115-Laila Vester * støtter op om bestyrelsen forslag, køb og salg skal fremadrettet følge lejligheden.*

*D104- Allan Lillebæk * hvordan lokker man nye anpartshavere frem?*

B108 – Hvordan forholder man sig til eks. Salg af 8 anparter- vanskeligt at sælge 8 anparter med en lejlighed- svar: Man kan rette henvendelse til bestyrelsen og anmode om at formidle et salg.

ApS skal ifølge vedtægterne garantere en tilbagekøbs værdi min 50%, men normalt nogen der ønsker at købe.

D101-Birger Agergaard – kan der skabes afkast fremover så nemmere at lokke til køb, fremover udjævne antallet af ejede anparter en god ide.

PIA- risikerer vi ikke A og B hold? Svar: vil aldrig komme til at ske, har altid været et kardinalpunkt at undgå!

F 207- ide om vi kunne fremstille salgsmateriale til salg af anparter ved salg af lejlighed.

*D 104- Allan Lillebæk * konstaterer at udbetaling af overskud på anparter giver mindre husleje! så god ide med udvidelse.*

D107- Arne alle bør fremadrettet ha samme antal anparter.

xxxx- forslag om at der fremstilles salgsmateriale indeholdende baggrund og historie, samt økonomi forklaring: Svar velkomment forslag!

6. + 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer.- og revisor.

Vedlagt kopi af forslagsliste til medlemmer.

Alle på den fremlagte liste blev enstemmigt valgt af forsamlingen, således bestyrelsen og suppleanter og revisor ser således ud i kommende valgperiode. Bestyrelsen konstituerer sig herefter snarest.

8. Eventuelt.

Jens Pedersen roser badelandet og personalet.

Jan Morsing - efterlyser højere informationsniveau på hjemmesiden. Bestyrelsen kigger på dette og tager det ad notam.

Bænksæt foran D blokken efterlyses, henvises til ejerforeningen

Salgs stadestik efterlyses, hvor mange til salg og hvor mange solgte lejligheder. Svar: henviser til kommende generalforsamling i ejerforeningen som har dette punkt med.

Formanden Kim Mikkelsen takkede for en god generalforsamling og det fine fremmøde, samt rettede en stor tak til dirigenten for en flot ledet generalforsamling.