

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Referat fra ordinær generalforsamling 23.03.2019

Dagsorden

Valg af dirigent

Christian Anker Hansen blev foreslået af bestyrelsen og valgt med applaus.

Christian takkede for valget, og bekender at indkaldelsen er sket med lovligt varsel pr. mail.

Bestyrelsens beretning om selskabets drift i 2018

Se bestyrelsens beretning i [appendiks A](#).

Spørgsmål til bestyrelsen:

A112 – Spørger til om prisen er den samme for alle lejligheder, uanset stand.

Nerisa svarer at Danland går op i, at lejlighederne er klargjort. Der er dog ikke pt. nogen forskel i afregning, men det er op til overvejelse, om der fra næste år skal være en differentiering.

B104 - Jens svarer at han har fundet 15.000, som er brugt for at svømmeklubben kunne fortsætte med at komme i centret. Dette var ikke kendt af bestyrelsen.

Formandens beretning blev taget til efterretning med applaus.

Kim fortæller, at der direkte efter generalforsamlingen er fiskefrikadeller og en forfriskning udenfor, ifm. Indvielse af centrets nye varme anlæg.

Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse

Årsrapporten blev udleveret ved indgangen, og ligger også på hjemmesiden.

Poul Erik fremlagde årsrapporten.

Årsrapporten er med blank påtegning, hvilket betyder uden forbehold fra revisor.

Kassererens fremlæggelse blev modtaget med applaus.

Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport

Overskuddet overføres til egenkapitalen.

Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Kim Mikkelsen er på valg, og modtager ikke genvalg.

Poul Erik Andersen er på valg, og modtager genvalg.

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Bestyrelsen foreslår Birger Agergaard som nyt medlem, samt Erling Staal om 1. suppleant, og Kim Mikkelsen som 2. suppleant.

Poul Erik, Erling og Kim blev valgt med applaus.

Valg af revisor

Den nuværende revisor blev genvalgt med applaus.

Eventuelt

- a) A107 – Erik Simonsen – Spørgsmål vedr. finansiering af varmepumpen, men dette sorterer ikke under ApS, men under Ejerforeningen.
- b) A112 - - Synes hybenbuskene bør beskæres pænere end tidligere, dette sorterer ikke under ApS, men under Ejerforeningen.
- c) E125 – Claus – var bøjlestænger igennem for at finde en bøjle, som kunne bruges, måske der skulle investeres i nogle nye.
- d) B104 – Jens – sodavandsmaskinen fungerer ikke, massagestolen fungerer ikke, smid dem ud.
Kim fortæller at der kigges på det.
Jens Erik fortæller at der skal måles på sodavandsmaskinen. Der bør kunne købes øl og vand i kælderen. Massagestolen fungerer nogle gange.
Kim fortæller at der kommer en liste fra restauranten, men det vil aldrig blive muligt, at kunne trække øl et sted, hvor mindreårige kan trække øl.
A112 – Der kunne måske stå et par café borde i receptionen.
William fortæller at John har planer om automater i receptionsområdet, hvor man kan trække forskellige former for drikke, samt i pool området.
A112 - Kunne man evt. få adgang til området via sin pool nøgle (kræver dog en dør ind til restauranten).
Kim spørger til hvad restauratøren giver i husleje, svaret er ingenting.
E107 – Arne - spørger til om der forventes åbent i restauranten ingen påske. William forventer at det er tilfældet. Receptionen kommunikerer løbende med restauratøren omkring antal gæster.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Appendiks A – Bestyrelsens beretning:

Velkommen!

2018 har stået på økonomi og brugsretsaf tale. Som I sikkert alle sammen husker så skulle der indgås en ny brugsretsaf tale. Den blev stemt hjem på sidste generalforsamling.

Jeg fortalte sidste år at vi er meget følsomme på vores likviditet. Det er vi sådan set stadigvæk, men det er betydeligt bedre efter vi får ”dækket” vinteråbent i den nye brugsretsaf tale. Vi lovede, på sidste generalforsamling, at vi ville sætte mere system på vores omkostninger. Det er sådan set gået meget godt. Bla. med hjælp fra Ejerforeningen og specielt Niels og Jens Erik. Alligevel har vi i det forgangne år haft lidt ekstra omkostninger.

1. opvaskemaskinen 5.738kr
2. Fordamper i køkken (gammel regning) 16.444kr
3. Kunstgræs på hockeybane 25.900kr
4. Dampgenerator 25.308kr
5. Ventilationsanlæg 10.482kr
6. Kemi pumpe 13.758kr
7. Klar pumpe 10.573kr

Alt sammen ting som vi skal have kørende og som man ikke kan bestemme levetiden på.

Svømmeklubben er her endnu men har ikke økonomi til en stigning. Faktisk er indtægten mindre. Det skal forstås således at de færre timer omregnet til de penge kommunen var villig til at betale. Man kunne se på om det er noget man skal fortsætte med, om man er tilfreds med den indtægt det giver. Jeg selv syntes det er et godt bidrag, som i den periode de er her, som ikke ligger noget pres på vores egen brug af svømmefaciliteter.

Vores lånekapital følger takten. Under punkt 4 skal vi tage stilling til over/underskud. I stedet for at gemme pengene kunne man måske betale sin gæld ud noget hurtigere, hvilket vil spare de årlige renter??

Spillemaskinerne giver stadig et godt bidrag til vores økonomi. Sikkert pga det gode vejr dog lidt mindre end de senere år.

Der er fjernet 2 af solarierummene. Flot arbejde af William. Vi har talt om om ikke de resterende 2 også skulle ned. Der er indkøbt en romaskine og nogle håndvægte. Vi håber folk forstår at rydde op efter sig, således det ikke er vores personale der bliver ”trænet”.

Vi har stadig et godt samarbejde med Ejerforeningen.

Restaurationen kører fint og der er indgået en 2-årig aftale med John. Det er ikke uden udfordringer at skifte forpagter, hvilket vi heller ikke håber vi skal i gang med foreløbigt. Støt op om vores restaurant. Om ikke så længe kommer der en plan ud med ”åbningstider” og ”sæsoner” for åbning.

Rating på vores center: Google, Danland Norddjurs er på 4,2 Feriecenter Bønnerup Strand er på 4,4.

Hvad skal der til for at vi kan få den op på 4,5-4,7 eller 5?? Er der noget APS og Ejerforeningen kan hjælpe med?

Bestyrelsesberetning for 2018

3 stjerner: Maria - Århus (Familieferie med børn, august 2018)

Hvad var rigtig godt ved feriecenteret?

”At der var det man skulle bruge”

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

3 stjerner: Birgitte - Kolding (Familieferie med børn, juli 2018)

Hvad var rigtig godt ved feriecenteret?

“Området fint service god / Lejligheden kedelig med skåret porcelæn og ødelagte havemøbler og parasol manglede hvilet vi dog fik efterfølgende / Trist og gammeldags indretning med dårlig smag / Kanon altan som ville pynte med pæne havemøbler som vi kunne se andre steder / Kunne trænge til make-over i forhold til prisen”

Det er klart at man ikke altid kan gøre noget ved en ”jysk” karakter. Vi kan gøre noget ved at vores lejligheder ser pæne og indbydende ud. Dårlig smag har vi vel alle??

Mvh. Bestyrelsen