

# Feriecenter Bønnerup Strand ApS

## Appendiks A – Bestyrelsens beretning:

Velkommen!

2017 har stået i brugsretsftalens tegn. Så vidt jeg husker, nåede vi op i en version 10 inden vi besluttede at lukke den ned og få generalforsamlingens godkendelse for en forlængelse. Vi lovede i samme åndedrag at der skulle være arbejdsro et stykke tid frem. Pga de par stykker som har klaget over visse dele af indholdet, samt at den gamle aftale var forældet på netop indhold, besluttede vi i APS at vi ville luse ud i den gamle aftale og få ikke tidssvarende tekst ud. Vi kunne have valgt at lave en allonge til den gamle aftale, men blev enige om at det så ville blive en lap på lap løsning, hvilket vi ikke har lyst til. Samtidigt står der i den gamle aftale at der er lukket i vintermånederne. Mange ejere har ytret at de var glade for vinteråbent, som dog ikke er/kan være gratis. Det er en af de ting som skal vedtages via den nye brugsretsftale.

Vi er meget følsomme på vores likviditet når indtægter og udgifter ikke følges helt ad, samt når vi af godhed selv lagerfører reservedele til vores aktiviteter og pools. Vi har desuden haft en del store poster som ikke var indregnet i vores budgetter. Jeg vil nævne et par af disse omkostninger

1. Adgangskontrol	29.500
2. Nyt gulv i køkken	71.125
3. Smedearbejde i køkken	7.113
4. Ny fordampner i køkken	16.000
5. servicereparation af ventilationsanlæg	14.832
6. Ny projektor til kursusaktiviteter	4.999
7. Renovering af trampoliner	21.739
8. Reparation af traktor	10.760
9. Omlægning af elinstallationer	10.708
10. Nyt udstyr til vandprøver	11.140
11. Ny robot støvsuger til pool	11.616
12. Rep. af vand filteranlæg til pool	14.427
13. Defekt sandfilter	10.182

---

234.141

---

Alene i køkken og kursuslokaler er der brug ca. 115.000kr. Vi er allerede i gang med et system som skal holde lidt mere styr på uforudsete omkostninger. Ikke at vi kan undgå dem alle, men vi kan måske styre hvornår de skal komme.

På seneste generalforsamling fik vi bemyndigelse til at undersøge mulighed og behov for en udvidelse af andelskapital. Efter en henvendelse til alle **IKKE** anpartshavere kunne vi konstatere at der ikke umiddelbart var et behov. Det er dog glædeligt at ud af de lejlighedssalg der har været i år, har 3 stk. valg at sælge/købe anpart med. Vi er pt oppe på 125 lejligheder som har anpart i vores center. Det går den rigtige vej!

Vores referater kommer på hjemmesiden lige så straks de er godkendte, hvilket også blev efterspurgt på sidste generalforsamling.

# Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Svømmeklubben, som var tæt på lukning/flytning, har vi lavet aftale med. Det er en indtægt som vi ikke så gerne vil af med, hvorfor vi er gået med til at sænke prisen til kommunen, som også vil kunne ses i vores budget. Samtidigt håber vi på det giver lidt goodwill fra borgerne i Bønnerup.

Vores lånekapital er nu nede på 934.000 og afviklingen går som planlagt. Sidste afdrag forfalder 1.10.2023.

Vi har fortsat god indtjening på vores spillemaskiner i kælderen. Legepladsen bruges flittigt. Vi har stadig noteret at der er ønsker om en bænk i sandkassen. Om det fjerner problemet med at gæster slæber stole fra grillhytten ud i sandkassen kan man så tvivle på.

Vi afmonterer de 2 solarier tættest på pool/restaurant. Det bliver inden sommerudlejning og sikkert også inden påske. Hvis nogen i forsamlingen kunne tænke sig et lettere brugt solarie så sig til efter generalforsamlingen!!

Vi har et godt samarbejde med Ejerforeningen og har sidste år holdt flere fællesmøder.

Vores forpagter i restaurant har sagt op, som I nok har hørt. Der arbejdes hårdt på at finde en ny. I skrivende stund er der indsat annoncer rundt om, og de første ansøgere som forpagtere, flere faktisk, har meldt sig på banen. Det er vigtigt for os at kunne tilbyde en form for restaurant da man på ferieudlejning og kursus aktivitet kan se at dem som gør lidt ekstra også får en større del af kagen.

Ferie udlejning Danmark 2017:

Det blev til 19,2mill overnatninger i DK i år og dermed ny rekord! Tyskerne stod for de 12mill!!!

Feriecentre	150,6	148,7	-1	3983,4	3908,6	-2
Heraf danske	121,0	119,7	-1	2708,4	2688,8	-1
Region Hovedstaden og Sjælland	42,4	34,8	-18	1004,0	913,5	-9
Resten af Danmark	108,2	113,9	5	2979,5	2995,1	1

Selv om ferieudlejning til feriecentre er faldet generelt, så ser det ok ud for feriecentre i det Jysk-Fynske. Som det ser ud lige nu forventes der en stigning på ca. 16% i 2018, hvor Tyskland står for ca. ¼ del af den stigning. Jeg syntes derfor også vi kan være stolte af vores center, vores personale og Danlands personale, når man ser de karakterer de får på forskellige "rating medier". 4 ud af 5 på Google og 4,4 ud af 5 på Danlands egen side. FLOT!!!

Jeg vil gerne minde folk om at der er en deadline for indkomne forslag. For APS er det inden vi udsender vores dagsorden. Da vi følger EF med den årlige generalforsamling bliver det "inden udgangen af marts måned" vi holder APS generalforsamling. Hvis man skal være sikker på at få forslag med på generalforsamlingen vil jeg bede jer om at tænke over at få forslag sendt inden årsskiftet eller senest medio januar.

Mvh. Bestyrelsen