



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Tirsdag, December 1, 2015

INFORMATION

Status for feriecentres driftsform:

Som tidligere orienteret har det nye selskab overtaget centerbygninger pr. 01.10.2015.

Efter aftale deler ejerforeningen samt det nye selskab omkostningerne til viceværttydelsen.

Det nye selskab ønskede ikke at påtage sig ansvaret for driften af receptionen, og det var derfor nødvendigt at indgå en aftale med Danland for at sikre overtagelsen af centerbygning.

Samarbejde med Danland:

Som tidligere orienteret har vi indgået aftale med Danland om den fremtidige udlejning af lejlighederne.

Danland har været meget positive i forhandlinger, og kontrakten blev da også allerede underskrevet den 07-09-2015. (baggrunden for, at vi ville vente med information om dette var, at det ikke skulle forstyrre forhandlingerne med Dayz om købet af centerbygning.)

Den tidlige aftale om samarbejde betød, at Danland allerede på det tidspunkt kunne igangsætte den planlagte store markedsføringskampagne for vort feriecenter, som flere allerede har bemærket. Danland lovede også at hjælpe, såfremt forhandlingerne med Dayz skulle medføre ikke forudsatte udfordringer.

På det tidspunkt var det ikke meningen, at hverken Danland eller ejerforeningen skulle finde en løsning på driften af receptionen. (ejerforeningen kan ikke påtage sig driften af receptionen i.h.t. vedtægterne).

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jakobsen
Flaeske@webspeed.dk

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Danland har tilbudt os rigtig mange forbedringer, herunder f.eks.

Alle ejerne kan selv logge ind i deres system, og booke egen benyttelse.

Danland tilbyder, at man selv kan anvende lejlighederne i op til 3 uger i højsæson.

Danland afregner alle udlejninger den tiende i efterfølgende måned.

Danland tilbyder, at alle som deltager i udlejning gennem dem, også kan leje lejligheder og sommerhuse såvel i Danmark, som Skandinavien og Nordtyskland med specialrabat.

Danland har tilbudt, at såfremt de ikke opnår en omsætning på min. 5 mill. dkr. kan aftalen genforhandles.

Danland har nu udarbejdet et nyt forslag til afregning som bestyrelsen bakker 100% op om.

Danland har påtaget sig at drive receptionen med nuværende personale.

Vi håber, at alle vil bakke op omkring aftalen med Danland, som allerede har bevist med den massive markedsføring, at de mener det alvorligt.

Danlands tilbud om afregning er desværre påvirket af driftsudgifterne til receptionen, men jeg håber, at vi på den kommende generalforsamling kan godkende en aftale, som betyder, at ejere som ikke udlejer også skal deltage i driften af receptionen.

Den endelige aftale med det nye selskab om afregning (brugsretsvederlag) for 2016, er desværre endnu ikke helt på plads, og vi vender derfor tilbage omkring dette.

Sluttelig de bedste ønsker for en rigtig god jul samt lykkebringende Nytår med stigende udlejning og glade ejerne i det nyrenoverede flotte feriecenter.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing