

**Feriecenter Bønnerup Strand ApS
Havet 24, A
8585 Glesborg**

CVR-nr. 37191361

**INTERNT ÅRSREGNSKAB
1. januar 2025 - 31. december 2025**

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Opgørelse af skattepligtig indkomst	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme. De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter gældende skattelovgivning.

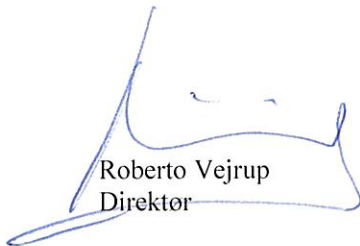
Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

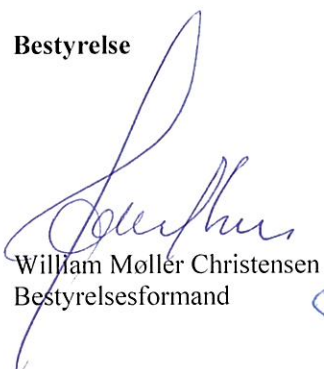
Glesborg, den 11. februar 2026

Direktion



Roberto Vejrup
Direktør

Bestyrelse



William Møller Christensen
Bestyrelsesformand



Roberto Vejrup
Bestyrelsesmedlem



Erling Staal
Næstformand

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Feriecenter Bønnerup Strand ApS
Havet 24, A
8585 Glesborg

CVR-nr.: 37191361

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Roberto Vejrup

Revisor: 8900 Randers C
CVR nr.: 34480370

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fællesbygninger til Bønnerup Strand Feriecenter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det interne årsregnskab er udarbejdet til virksomhedens interne brug.

Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer, der ikke er medtaget i virksomhedens årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som virksomhedens årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets eksterne årsregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
1 Nettoomsætning	<u>2.136.765</u>	<u>2.184.349</u>
Dækningsbidrag	2.136.765	2.184.349
2 Personaleomkostninger	-864.084	-778.336
3 Administrationsomkostninger	-141.231	-128.122
4 Lokaleomkostninger	-655.972	-624.929
5 Øvrige personaleomkostninger	-890	-12.031
6 Andre driftsmiddelomkostninger	-202.749	-273.191
7 Øvrige kapacitetsomkostninger	<u>-1</u>	<u>0</u>
Kapacitetsomkostninger	-1.864.927	-1.816.609
Driftsresultat før afskrivninger	271.838	367.740
8 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-122.526</u>	<u>-122.526</u>
Resultat før finansielle poster	149.312	245.214
9 Andre finansielle indtægter	51	532
10 Andre finansielle omkostninger	<u>-17.370</u>	<u>-24.402</u>
Resultat før skat	131.993	221.344
11 Skat af årets resultat	<u>-29.028</u>	<u>-37.420</u>
Årets resultat	<u>102.965</u>	<u>183.924</u>
Overført resultat	<u>102.965</u>	<u>183.924</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>102.965</u>	<u>183.924</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
12 Grunde og bygninger	1.837.000	1.937.000
13 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>606.327</u>	<u>628.853</u>
14 Materielle anlægsaktiver	<u>2.443.327</u>	<u>2.565.853</u>
 Anlægsaktiver	 <u>2.443.327</u>	 <u>2.565.853</u>
15 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	83.976
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>19.350</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>103.326</u>
 16 Likvide beholdninger	 <u>244.684</u>	 <u>25.939</u>
 Omsætningsaktiver	 <u>244.684</u>	 <u>129.265</u>
 Aktiver	 <u>2.688.011</u>	 <u>2.695.118</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	1.750.000	1.750.000
Overført resultat	<u>517.782</u>	<u>414.817</u>
Egenkapital	<u>2.267.782</u>	<u>2.164.817</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>9.678</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>9.678</u>	<u>0</u>
17 Gæld til kreditinstitutter	<u>172.000</u>	<u>317.833</u>
18 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>172.000</u>	<u>317.833</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	100.000	116.667
19 Leverandører af varer og tjenesteydelser	138.550	77.801
20 Selskabsskat	0	-2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social		
21 sikring	<u>1</u>	<u>20.000</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>238.551</u>	<u>212.468</u>
Passiver	<u>2.688.011</u>	<u>2.695.118</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>1.750.000</u>	<u>1.750.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	414.817	230.893
Årets resultat	<u>102.965</u>	<u>183.924</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>517.782</u>	<u>414.817</u>
Egenkapital	<u>2.267.782</u>	<u>2.164.817</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

De skattemæssige opgørelser for Feriecenter Bønnerup Strand ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025, hvortil henvises, til selskabets interne brug samt til brug for Skattestyrelsens ligning af selskabet.

De skattemæssige opgørelser, der er udarbejdet efter gældende skatte- og afgiftslovgivning, indeholder opgørelse af periodens skattepligtige indkomst og de i mindstekravsbekendtgørelsen krævede oplysninger, som ikke fremgår af årsregnskabet.

De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Målegrundlag

De skattemæssige opgørelser er indregnet og målt til skattemæssige værdier. For aktiver og forpligtelser, der i årsregnskabet er indregnet og målt til amortiseret kostpris eller dagsværdi, bliver henholdsvis amortiseringstillæg/-fradrag og op- og nedreguleringer tilbageført i forbindelse med opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Helt eller delvist ikke-fradragsberettigede omkostninger tilbageføres i den skattepligtige indkomst med den del, der ikke er fradrag for.

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Resultat før skat	131.993	221.344
Permanente afvigelser		
Renter af overskydende skat, selskaber	<u>-51</u>	<u>-532</u>
Resultat før skat efter permanente afvigelser	131.942	220.812
Tidsmæssige afvigelser		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	122.526	122.526
Skattemæssige afskrivninger bygninger	-104.352	-104.352
Skattemæssige afskrivninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-2.346	-3.128
Skattemæssige afskrivninger driftsmidler, AL §5D	<u>-110.237</u>	<u>-146.982</u>
Skattepligtig indkomst	<u>37.533</u>	<u>88.876</u>
 Anvendt skattemæssigt underskud fra tidligere år	 <u>-37.533</u>	 <u>-88.876</u>
Skattemæssigt resultat efter anvendt underskud	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Nettoomsætning		
Husleje	2.070.520	2.096.119
Indtægt møntanlæg	<u>66.245</u>	<u>88.230</u>
Nettoomsætning	<u>2.136.765</u>	<u>2.184.349</u>
 2 Personaleomkostninger		
Gager	884.084	778.336
Feriepengeforpligtelse, primo	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger	<u>864.084</u>	<u>778.336</u>
 3 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	0	200
Porto	-1	-1
Revisorhonorar	10.000	10.000
Advokathonorar	0	5.805
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	5.000	2.125
Admin. bidrag Ejerforening	4.657	3.314
Drifts bidrag ejerforeningen	54.136	39.295
Miljøkontrol	46.320	50.000
Vægtafgift, trailer	200	180
Generalforsamling	1.143	0
Forsikringer	9.040	8.624
Kontingenter	<u>10.736</u>	<u>8.580</u>
Administrationsomkostninger	<u>141.231</u>	<u>128.122</u>

NOTER

4 Lokaleomkostninger

Ejendomsskat og forsikring	17.260	16.717
El	167.362	174.529
Varme	240.700	180.893
Vand	<u>230.650</u>	<u>252.790</u>
Lokaleomkostninger	<u>655.972</u>	<u>624.929</u>

2025
DKK

2024
DKK

5 Øvrige personaleomkostninger

Rejse- og befordringsgodtgørelse	0	4.359
Bestyrelsesmøder fortæring	<u>890</u>	<u>7.672</u>
Øvrige personaleomkostninger	<u>890</u>	<u>12.031</u>

6 Andre driftsmiddelomkostninger

Kemikalier til Pool	20.434	26.371
Vedligeholdelse	<u>182.315</u>	<u>246.820</u>
Andre driftsmiddelomkostninger	<u>202.749</u>	<u>273.191</u>

7 Øvrige kapacitetsomkostninger

Kassedifferencer u/moms	<u>1</u>	<u>0</u>
Øvrige kapacitetsomkostninger	<u>1</u>	<u>0</u>

8 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	100.000	100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>22.526</u>	<u>22.526</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>122.526</u>	<u>122.526</u>

NOTER

9 Andre finansielle indtægter

Renter af overskydende skat, selskaber	51	532
--	----	-----

Andre finansielle indtægter	51	532
------------------------------------	-----------	------------

	2025	2024
	DKK	DKK

10 Andre finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	114	80
--------------------------	-----	----

Gebyrer mv.	2.548	3.905
-------------	-------	-------

Renter, anpartshaver/aktionær	14.708	20.417
-------------------------------	--------	--------

Andre finansielle omkostninger	17.370	24.402
---------------------------------------	---------------	---------------

11 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	29.028	37.420
----------------------------	--------	--------

Skat af årets resultat	29.028	37.420
-------------------------------	---------------	---------------

12 Grunde og bygninger

Kostpris, primo	2.837.000	2.837.000
-----------------	-----------	-----------

Kostpris, ultimo	2.837.000	2.837.000
-------------------------	------------------	------------------

Af- og nedskrivninger, primo	-900.000	-800.000
------------------------------	----------	----------

Afskrivninger	-100.000	-100.000
---------------	----------	----------

Af-/nedskrivninger, ultimo	-1.000.000	-900.000
-----------------------------------	-------------------	-----------------

Grunde og bygninger	1.837.000	1.937.000
----------------------------	------------------	------------------

NOTER

13 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris, primo	800.782	800.782
Kostpris, ultimo	800.782	800.782
Af- og nedskrivninger, primo	-171.929	-149.403
Afskrivninger	-22.526	-22.526
Af/-nedskrivninger, ultimo	-194.455	-171.929
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	606.327	628.853

Andre anlæg,
driftsmateriel
og inventar

14 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	2.837.000	800.782
Kostpris, ultimo	2.837.000	800.782
Af-/nedskrivninger, primo	-900.000	-171.929
Årets af-/nedskrivninger	-100.000	-22.526
Af/-nedskrivninger, ultimo	-1.000.000	-194.455
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.837.000	606.327

15 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	83.976
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	83.976

16 Likvide beholdninger

Djurslands Bank	244.684	25.939
Likvide beholdninger	244.684	25.939

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK		
17 Gæld til kreditinstitutter				
Gæld til Erling	45.833	62.500		
Gæld til Christian	0	62.500		
Gæld til William	45.833	62.500		
Gæld til Birger	90.167	123.500		
Gæld til Roberto	90.167	123.500		
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	<u>-100.000</u>	<u>-116.667</u>		
Gæld til kreditinstitutter	<u>172.000</u>	<u>317.833</u>		
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
18 Langfristede gældsforpligtigelser				
Gæld til kreditinstitutter	<u>434.500</u>	<u>272.000</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>434.500</u>	<u>272.000</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>
19 Leverandører af varer og tjenesteydelser				
Leverandører af varer			128.550	67.801
Leverandører af tjenesteydelser			<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			<u>138.550</u>	<u>77.801</u>
			2025 DKK	2024 DKK
20 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo			-2.000	-14.000
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			2.000	14.504
Betalt ordinær acontoskat			0	-2.000
Procentregulering, selskabsskat			<u>0</u>	<u>-504</u>
Selskabsskat			<u>0</u>	<u>-2.000</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
21 Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		
Afsat skyldig feriepengeforpligtelse	0	20.000
Andre skyldige omkostninger	<u>1</u>	<u>0</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1</u>	<u>20.000</u>