



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 8. maj 2015.
Feriecenter Kattegat Bønnerup.

1. Valg af dirigent.
 2. Forslag om ændring af foreningens vedtægter, således at ejerforeningen kan overtage (købe) centerbygning (lejlighed nr. 147, 148, 149) i feriecentret.
 - 2.a. Bestyrelsen bemyndiges til at færdigbehandle en købsaftale med Dayz.
 3. Formel godkendelse af vedtægterne på regnskabsperioden følger kalenderåret.
 4. Eventuelt.
-

Referat

- Ad. 1 Per Buhl blev valgt som dirigent, og erklærede generalforsamlingen for lovlig og varslet i tide.
- Ad. 2 Jan Morsing indledte med at ridse konditionerne op omkring forhandlingerne med Dayz, om muligheder, udfordringer og risiko. Der henvises til infobreve af 3. & 5. maj 2015. På den ordinære generalforsamling blev man enige om IKKE at imødekomme Bjarne Bøgh Jensen's (Dayz) forslag om at forhøje brugsretsvederlaget med 500.000 årligt. Derfor foreslog bestyrelsen, at ejerforeningen skulle overtage Dayz' lejligheder nr. 147, 148, 149. Betingelsen for dette var, at der var 100% enighed herom. Det var der ikke. Dette udløste en afstemning. Afstemningen blev foretaget hemmeligt, da en enkelt ejer havde ønske herom. (Der henvises til infobreve af 3. og 7. maj 2015).

De efterfølgende indlæg fra ejerne kredsede om brudte løfter fra Dayz, modregning af gæld, kommende handel, opfordring til sammenhold og spørgsmål til solidarisk hæftelse i bl.a. forhold til kreditforening. Mistillid til serviceniveauet hvis Dayz skulle være vores operatør til udgangen af 2015.

Michael Neumann gjorde opmærksom på indtægtsmuligheder i forbindelse med minigolf, svømmeklub, linnedpakker etc.

Han gjorde også opmærksom på, at hvis Dayz skulle være vores operatør til udgangen af 2015, var han sikker på at Days vil gøre deres bedste i forhold til serviceniveau i forbindelse med udlejning, da de ikke er interesserede i dårlig presseomtale. Han orienterede også om, at der er en interesseret operatør som et muligt emne til at overtage driften efter Dayz.

Bestyrelsen understregede mulighederne og fordelene ved at man stadig indbetaler brugsretsvederlaget på den alternativt oprettede konto til ejerforeningen. Der henvises til infobrev af 25. maj 2015.

- Ad. 2a. Den hemmelige afstemning afholdtes og gav følgende resultat: 93 for og 7 imod.
- De 7, som stemte imod, blev anmodet om at forlade mødet ved afslutningen af den ekstraordinære generalforsamling, og de øvrige interesserede blev bedt om at blive tilbage, for at diskutere de fremtidige muligheder.
- Ad. 3. I.h.t. ejerlejlighedslovens § 7, skal alle forhold som afviger fra normalvedtægter være tinglyst for at være gældende. Sagen drejer sig om regnskabsperioden. De efterfølgende beslutninger på generalforsamlingen om at flytte regnskabsperioden henholdsvis frem og tilbage, er derfor ikke gældende. I de tinglyste vedtægter er regnskabsperioden kalenderåret. Vi overholder derfor vedtægterne når vi anvender kalenderåret som regnskabsperiode.
- Ad. 4. Intet
- De fleste ejere blev i lokalet efter den ekstraordinære generalforsamling. Man blev enige om at bestyrelsen skulle lave et udkast til en infoskrivelse om overtagelse af centerbygningen, som sendes til alle ejere. Der henvises til infoskrivelse af 12. maj 2015.

Ref. MK

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338