



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

21-04-2015

Vigtig information til alle ejere i feriecentret.

Forhandlinger med Dayz:

Som aftalt på generalforsamlingen forhandler bestyrelsen med hjælp fra Michael Neumann om betingelserne for en mulig overtagelse af centerbygning med tilhørende faciliteter.

Udgangspunktet er bl.a., at selskabet som i dag ejer disse bygninger ikke er i stand til at betale sine regninger til ejerforeningen, eller vedligeholde installationerne i overensstemmelse med den indgåede kontrakt.

Vi indkalder derfor i.h.t. vedlagte til en ekstraordinær generalforsamling for orientering og afstemning om mulighederne.

Vi forventer at kunne udsende supplerende materiale inden mødet.

Bestyrelsen mener, at det er vigtigt at centerbygning ikke bliver lukket ned af hensyn til den fremtidige drift og centrets omdømme.

Vi vil orientere om fremtidige samarbejdspartnere som både kan og vil påtage sig udlejningsdelen.

Generelt er situationen, at der er flere som gerne vil udleje, men ikke ønsker at eje, da det ikke passer i deres koncept.

Der kan allerede konstateres en positiv fremgang i udlejningen i år (ca. 14% højere end sidste år.)

Det er bestyrelsens opfattelse, at ejerne for en rimelig investering kan blive "ejer i eget hus" og dermed selv bestemme reglerne fremadrettet for driften og vedligeholdelse. Som ejer, vil det også være muligt at ændre nuværende lejeafregning med ca. 20-27 % (fra ca. 55 til 70%).

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at det absolut vil være lettest, hvis det er nuværende ejerforening som overtager/køber, da det vil lette administrationen væsentlig.

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

Vedtægter:

Som oplyst på seneste generalforsamling, er proceduren ikke overholdt i forbindelse med godkendelse af ændring af regnskabsåret, vi tager derfor dette punkt med til den ekstraordinære generalforsamling.

Rykkerskrivelse fra Dayz:

Dayz har nu lovet, at de ikke vil rykke ejerne for manglende betaling af brugsretsvederlag og vicevært, indtil der foreligger en afklaring.

På grund af den økonomiske situation i Dayz's selskab er det derfor vigtigt, at alle betalinger alene foretages til ejerforeningens konto, indtil der foreligger en anden aftale, og information fra bestyrelsen.

Maling:

Der startes på mandag (den 27.ds.) med færdiggørelse af malerarbejdet, så vi kan få det hele til at fremstå færdigt i de nye farver.

De bedste ønsker til alle om en rigtig god forsommer og håbet om stort fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing