

# Formandsberetning, Feriecenter Bønnerup Strand APS

---

Nu har vi vores første generalforsamling. Det har været en hård svær men sjov tur. Der har været mange ting som man ikke lige tænker på i dagligdagen hvordan fungerer, men som bare sker. Det er selvfølgelig fordi vi har en dygtig personalegruppe, og fordi vores ejerforening er med overalt.

Overtagelse af bygninger samt oprettelse af APS: Fra starten, sommeren 2015, af var det bare en arbejdsgruppe. Det blev hurtigt klart at vores planer om køb af bygninger alene ville blive svært og kringlet. Desuden var der en mellemregning mellem ejerforeningen og Dayz, som ved kun overtagelse af bygninger, kunne ende i ingenting ved at BB lod "Bønnerup" gå konkurs. Det viste sig også at være lettere at overtage selskabet og sparede os for meget tid, troede vi. Selvfølgelig er der en hvis risiko for at købe "katten i sækken", men vi havde en dygtig advokat og en dygtig revisor ved vores side, De fik os overbevist om at et nyt selskab var den rigtige løsning, hvilket sørgede for at sikre os for uforudsete udgifter i forhold til Dayz og BB. At det så blev arbejdsgruppen som dannede første bestyrelse var en nødvendighed. Vi troede at man kunne oprette/overtage et CVR nummer og så melde en bestyrelse ind senere, men det kan man ikke.

Der er lavet aftale med svømmeklubben. Men desværre har de netop i denne uge informeret at de har nedlagt deres svømmeklub, hvilket vi selvfølgelig er kede af, da det var et godt tilskud til vores APS.

Vi har skiftet forsikring og opdateret den så der ikke var dubletter i forhold til ejerforeningen. Der sparede vi ca. 20%

Vi har bygget legeplads og fået den godkendt, hvilket den ikke havde været i flere år!

Vi har fået malet facaderne på receptionsbygning, renoveret terrasser på F lejlighederne ud mod poolen og renoveret dørene. Der er skiftet vinduer og dør i gavlen nede ved Jens Erik.

Der er lavet aftale med restauratør, hvilket var noget af en kamp. Vi er stadig rigtigt glade for at vi fik Henrik, Pia og Katrine til at springe til. Første kontrakt er på 2 år. Det er et valg vi aldrig har fortrudt, og håber heller ikke de har. Der er lavet støj isolering i restauranten. Gulvet var "livsfarligt" hvilket nu er malet med en special skridsikker maling. Der har været en fordamper som vi har repareret en del på, og som har kostet lidt penge. Denne har vi valgt at skifte.

Vores klor tank revnede og krævede en udskiftning.

Når alle disse udgifter er nævnt skal man huske på at vi ikke som Ejerforeningen har flexibelt budget. Hos APS er det i 2008 aftalt hvad vi skal have pr år fremadrettet + en indexregulering. Vi er derfor stolte af vores regnskab, og sikre på det var det rette valg at købe centerbygningerne.

Der er lavet en 3 årig aftale med spilfirma om opstilling og løbende udskiftning af spillemaskiner.

Der har været 2 eller 3 samarbejds møder med ejerforeningen, for at bringe de to lejre tættere sammen. Det er vi i APS rigtigt glade for, og føler at der nu bliver kæmpet for de samme sager, hvor der før var en kamp mellem Dayz/BB og vores ejerforening. Arbejdet med ny brugsrets aftale er igangsat.

Det er besluttet at vi nedtager vores sollarier, men det kræver lidt penge. Der har været drøftelser omkring "foreningsfitness" for byens borgere, men der bliver vi ramt af vores moms fritagelse.

# Formandsberetning, Feriecenter Bønnerup Strand APS

---

Vi har, i bestyrelsen, stadig mange gode tanker og forslag vi arbejder med for at gøre det mere attraktivt, ikke kun at være andelshaver, men også lejlighedsejer i/på Feriecenter Bønnerup Strand.

Kim Mikkelsen