



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 183, den 31. marts 2026, kl. 16,00

Til stede: Niels Bach, Niels Sanders, Nina Kaiser, Jens Olsen, Else Høj,
Suppleant Alex Ahrenkiel, samt Erling Staal fra Aps.
Fra receptionen Nerisa Pedersen, fra teknisk team Lars Dam
Afbud fra: Suppleant Gitte Steffensen

Dagsordenen:

Kl. 16.00 – 17.00 Besigtigelse af vores center, vi går en runde på hele centeret, og har vores To Do liste med.

Kl. 17.00 Bestyrelsesmødet

1. Godkendelse af seneste referat
2. Receptionen informerer.
3. Teknisk afdeling informerer.
Update på spabad og kemikælderer
Forslag om en arbejdsdag, den 9. maj, blomsterkasser m.v.
4. Mails fra ejere
5. Alex:
Information om biografen
Information om møde med nabogrunden
Information om overvågning
6. Regnskab
7. Fremtidige arbejdsopgaver
8. Eventuelt
9. Næste bestyrelsesmøde

Vi startede vores rundtur i gangen ved mødelokalet, derefter den gl. fyrkælder, så videre til spa badet, så biografen, nogle så film, derefter motionsrummet, så nogle af de udendørs lamper, minigolfbanen, grillhytten så el-boksen på gavlen af blok D, notater vedr. rundturen kommer nedenfor under punkt 7.

Ad 1 Referat fra bestyrelsesmøde nr. 182 blev endeligt godkendt og underskrevet.

Ad 2 Nerisa fortalt, at der pr. d.d. er 64 bookinger i perioden 27.3.- 6.4., mod 83 bookinger i 2025.
Opgørelse for bookinger i 2025 var 1.640, mod 1.983 i 2024, som gav 6.895 antal dag i 2025, mod 8.179 dage i 2024.
De opgjorte bookinger for de første 2 måneder i år, vist 551, mod 502 i 2025, som giver 2.711 dage i år, mod 2.409 dage i 2025.

For vores feriecenter ønsker vi en bedre markedsføring fra Danlands side.

Nogle gange har det vist sig, at der ikke bliver gjort **ordentligt rent efter private besøg**, hvilket kan bevirke, at en efterfølgende udlejning gennem Danland, så bliver flyttet til en anden lejlighed.

Der er blevet solgt 4 lejligheder siden sidst, D107, E115, E214 og E224, vi byder velkommen til de nye ejere.

Selv om der har været møde med ledelsen fra Danland, ang. den ”såkaldte nye” betalingsterminal, er den stadig ikke funktionsdygtig, da den ikke kan tilsluttes systemet, det er ikke acceptabelt, men kan måske forventes, at den virker om 2 – 3 uger.

Ad 3 Lars fortalte, at det indtil nu er gået godt med installeringen af det nye SPA bad, der kan let gå nogle uger før alt ved SPA badet er klart.

Børnebassinet er nu blevet forbundet med den store pool, og dermed har det også den samme vandtemperatur, som denne, men samtidig kan nævnes, at vandtemperaturens er hævet til 30 gr..

De mange sommerblomster til altankasserne kan ikke leveres helt så tidligt i år, p.g.a. den lidt lange vinter, er ikke klar til den 9. maj, men de kommer senere.

Lars har udarbejdet en meget fin oversigt på små og store opgaver i vores center, hvor noget af det er med under punkt 7.

Der er på centeret en boks til en hjertestarter, men uden indhold, det skal undersøges om at få det, så vi kan få den gjort brugbar.

Ad 4 Ingen mails fra ejere.

Ad 5 Der bliver opsat et TV i biografen, til erstatning for det, som er der på nuværende tidspunkt, det bliver så brugerne selv kan vælge det, som de gerne vil se.

Alex har været i dialog med dem, som bygger på nabogrunden mod øst, om et fremtidigt hegn mellem grundene, der vil blive indhentet tilbud på muligheder.

På sigt, kan det være en mulighed, at få opsat overvågning på vores center, alt efter, hvor stort behovet reelt er.

Ad 6 Niels Bach kunne fortælle, at vi for tiden har en fornuftig økonomi.

Når vejret tillader det, vil der blive arbejdet videre med malearbejdet på de resterende blokke i centeret, vi nåede jo kun 2 blokke i 2025.

Der har været afholdt det årlige personalemøde, med deltagelse af Niels Bach og Niels Sanders, med henblik på en almindelig ris/ros samtale, samt tilpasning af lønninger.

Vores hjemmeside er blevet opdateret med hensyn til billeder fra GF, samt andre oplysninger og nyheder.

Inden længe vil der blive afholdt et møde med Reno Djurs ang. vores ”affaldsøer”, så der måske kan blive en bedre opstilling af de mange containere, som vi har stående rundt omkring.

Vi ønsker et generelt møde med Dennis fra Revimidt, hvor både Ejerforeningen og Aps`et er med, men det bliver nok ikke på denne side af sommeren, da revisorer har en travl tid frem til juli.

Efter indkøb af nye stole til mødelokalet, har bestyrelsen besluttet, at der skal gemmes lidt til mødelokalet i kælderen, medens resterende stole frit kan hentes af ejere, dog max 1-6 stk.

Der er selvfølgelig ikke nok til alle, så det bliver ”først til mølle” princippet.

N.B. skal være afhentet inden Pinsen 2026.

Formand Niels Sanders vil lave en skrivelse ang. invitation til en arbejdsdag, den 9. maj, det bliver en lidt anderledes dag, vi har 3-4 opgaver, som vi gerne vil hjælpe vores service team med at få udført. Vores store arbejdsdag i år, blev i første omgang fortsat til afholdelse lørdag, den 12. september 2026.

Ad 7 Ud over de opgaver, som er blevet nævnt ovenfor, kunne vi notere os følgende efter vores rundtur på centeret, som følger:

Vi vil fortsætte med noget mere malearbejde, det bliver i gangen ved mødelokalet, og trappenedgangen til toiletterne, hvor gulvet også får en lysere farve, og noget bedre lys. – Det er også ønskeligt med nyt tæppe i gangen og på trapperne.

I kælderen, hvor vi tidligere havde et fyr stående, er der stadig nogle udfordringer vedr. kemi, hvilket der bliver arbejdet på, og da meget er blevet ændret i forbindelse med det nye SPA, er der nogle oprydningssarbejder med ledninger og rør, som ikke skal bruges mere.

Det kører med SPA`et, men der kunne måske godt bruges noget mere isolering, måske ikke nu, men på et senere tidspunkt.

I motionskælderen vil der komme nogle nye redskaber, det bliver der arbejdet ihærdigt på, og der vil blive opsat noget ventilation dernede.

Nogle af de udendørs lamper er ved, af ælde, at være gennemtæret, så disse vil blive udbedret.

Stadig nogle udfordringer med minigolfbanen, men det vil også blive udbedret.

Grillhytten har som alt andet, også nogle år på ”bagen”, så træværket er mærket af det, det bliver holdt under observation, så tiden vil vise, hvornår der skal ske en drastisk ændring.

Møblerne i grillhytten har også snart udtjent ”værnepligten”.

På gavlen af blok D, mod syd, sidder der en el boks vedr. solfan-
gerne, APS undersøger, om den skal afskærms eller beskytte led-
ningerne mod solen.

Ud over disse oplistede ting/ønsker, er listen meget længere, så der er nok, at tage fat på.

(ROM BLEV IKKE BYGGET PÅ ÉN DAG) 👍

- Ad 8 Fra William i Aps`et forlyder det, at nye motionsredskaber er på vej.
- Ad 9 Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til mandag, den 18. maj 2026, der afholdes kl. 16.00.

Reff.
Else Høj