



Ejerlejlighedsforeningen  
**Feriecenter Bønnerup Strand**  
www.ejfk.dk

**Referat fra bestyrelsesmøde nr. 172, i Bønnerup, den 5. december 2024, kl. 17:00**

**Til stede:** Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Gitte Strangholt og Else Høj,  
samt Nina Kaiser, Flemming Jacobsen, Lars Dam og Nerisa Pedersen

**Afbud fra:** Mette Karmark

**Dagsorden::**

1. Danland præsenterer ny udlejnings- og samarbejdsaftale
2. Godkendelse af seneste referat.
3. Receptionen informerer
4. Mails fra ejerne
5. Udfordring med indendørs swimmingpool
6. Eventuelt
7. Næste bestyrelsesmøde.

**Referat:**

**Ad 1** Formand Peter **bød velkommen til 3 personer fra Danland, en fra Indien, Nitin, samt Elisabeth og Peter Mortensen. Nitin skal stå for betalinger, så håber det kommer til, at fungere lidt bedre, Elisabeth operer mest i Gilleleje, og Peter Mortensen er alle steder.**

**Fra 1.1. 2025 får Danland også Middelfart med i udvalget, som er overtaget fra Landal.**

**Der blev drøftet forsikringer for lejlighederne, det er sådan, hvis uheldet er ude er det en fordel, at have egen indbo- og ansvarsforsikring, hvor der måske ikke, eller måske kun lidt selvrisiko, hvorimod der er ca. kr. 7.500 på forsikringen ved Ejerforeningen.**

**Gæster gennem Danland er altid fuldt dækket, så skader opstået ved en udlejning skal ejer selv indberette til Danland, på Danlands hjemmeside.**

**Udlejnings- og samarbejdsaftalen blev drøftet grundigt igennem, hvori det fremgår, at Danland giver 64% i stedet for 63% af lejeindtægten, hvorefter de blev underskrevet af Peter Nees og Peter Mortensen fra Danland.**



*Underskrifter på udlejnings- og samarbejdsaftalen af Peter Mortensen, Danland og Peter Nees Ejerforeningen*

- Ad 2           Referat fra møde nr. 171 blev endeligt godkendt og underskrevet
- Ad 3           Dags dato er der ikke så mange udlejninger resten af året, som i 2023. Der er kommet 2 nye ejere: B103 og D206, som bydes velkommen.
- Ad 4           Ingen mails fra ejere
- Ad 5           Begrundelsen for, at den indendørs pool for tiden er lukket er, at der er konstateret et overforbrug af vand til poolen. Vores vicevært, Lars, har fået kendskab til en, som har viden om, at ved hjælp af tryk kan konstatere, hvor vores pool er ramt af en lækage.  
Så Lars kunne berette, at et rør er sprunget ved en bunddyse, hvorfor det har været nødvendigt, at lukke vand af poolen, så denne ikke kan bruges, men de øvrige faciliteter er tilgængelige, og kan benyttes.  
Opgravning omkring poolen begynder i morgen, den 6.12.24, så udbedring kan påbegyndes, og vi håber naturligvis, at hele poolområdet igen kan tages i brug inden Jul.  
Vi har heldigvis forsikringen ind over, men noget af en ”streg” i regningen, at vi skulle ud i så stort et projekt på nuværende tidspunkt, hvor der er flere projekter der presser på, hvis alt vandet skal ud af poolen, er det 135.000 m<sup>3</sup>.
- Efter det gamle oliefyr er blevet fjernet i kælderen, arbejdes der intens på, at få etableret sikringstanke således, at der sker separering i to rum, af henholdsvis saltsyre og klor.  
Lars arbejder på en undersøgelse, om saltsyren skal erstattes af svovlsyre, hvilket vil være mere skånsomt for rørføringerne, og beholderne kan blive større, fra nu 600 ltr. til 800 ltr.

Af fremtidige opgaver, kunne det også være ønskeligt, på sigt, at få etableret automatisk styring af kemi og skylning.

Ad 6 Med hensyn til el-ladestandere, er det snart en føljeton, men der foreligger nu to tilbud, et fra NORLY og et fra OK, de blev gennemdrøftet, og valget faldt på OK, som nu skal gennemlæses af hele bestyrelsen inden der kan underskrives.  
Denne aftale indebærer ikke nogen udgift for Ejerforeningen, og forventes etableret inden højsæsonen 2025.

Ved vores arrangement, den 2. november 2024, er der en person, som har tilkendegivet, at være interesseret i at komme i bestyrelsen, hvilket vi hilser velkommen.

Niels er i fuld gang med budget 2025, vi gennemgik det lidt, men det bliver færdigbehandlet på næste møde. Økonomien ser i øjeblikket fin ud.

Ejere, som mod forventeligt, ikke benytter udlejningen gennem Danland, må naturligvis ikke markedsføre sin lejlighed, som værende en del af Danland Feriecenter !!

Ad 7 Det næste møde i Bestyrelsen bliver, den 30. januar 2025, kl. 16:30.

Ref.  
Else Høj