

Bønnerup, november 2022

Kære boligejer

Nu nærmer tiden sig, hvor vi skal til at forberede os på vinterens kulde og ikke mindst lejlighedens tilstand for den kommende udlejningssæson. Og i den forbindelse får i hermed følgende informationer:

1. Gennemgang af lejlighederne

Vi er så småt startet med lejlighedernes gennemgang. Dette skal blot udføres i de lejligheder, som har indgået en udlejningsaftale med Danland. Mere information udsendes senere sammen med tilstandsrapporter.

De lejligheder som har korte udlejningsperioder, vil vi gerne bede jer om at give os besked om, hvornår vi må gå ind og udfører vores gennemgang.



2. Angående larm i forbindelse med reovering i lejlighed

Vi har stadigvæk løbende gæster her, som helst vil undgå at blive forstyrret af larm. Har du/I evt. planer om at reovere/opdatere din/jeres lejlighed, vil vi gerne vide i hvilken periode. Derved kan vi være behjælpelige med at tilpasse tidspunkt osv.

3. Tjek venligst også for ting, som kan tilhøre en anden lejlighed

En gang imellem kan det ske, at ting/inventar forsvinder. Og nogle gæster flytter ting fra en lejlighed til en anden. Vi overvåger alt hvad vi kan, men vi vil gerne bede om jeres hjælp til at tjekke op på ting som (f.eks. rulle madrasser, puder, dyner, service osv.). Fundne ting kan indleveres til Jens Erik eller i receptionen, så de kan komme i den korrekte lejlighed. Derudover vil det være en stor hjælp for alle at skrive et lejlighedsnummer på tingene. (Permanenttusser kan lånes i receptionen).

4. Radiatorer/køleskab i lejlighederne fra uge 43 indtil uge 14

For at undgå frostsprængte vandrør, vil vi bede jer om at sætte termostaterne på trin 1. Og venligst slukke for køleskabet og lad lågerne stå åben.

5. Åbningstider i receptionen indtil januar 2023:

Mandag – lørdag: 10.00-12.00; 14.00-15.30 og søndag: lukket. (Tiderne justeres efter behov)

Den 24-25/12. samt 31/12 kl. 10:00-12:00.

Lukket den 26.12.2022 og 1.1. 2023, men træffes på telefon 10:00-12:00.

Ved nødsituation kan en medarbejder træffes på vagttelefon +45 9133 9198.

6. Åbningstider i centrets faciliteter indtil januar 2023:

Alle dage: 08.30 – 20.00

Obs: den. 24 og 31 december: 08.30 -16.00

Dog er den indendørs pool lukket i perioden fra d. 9-13 januar 2023 (uge 2) pga. hovedrengøring og nødvendige reparationer.

7. Ny Wi-Fi kode udsendes i slutningen af december. (Nuværende kode er Norddjurs2022).

8. Hovedrengøring – info fra Jens Erik og Co.

Efter mange udlejninger er det vigtigt at få lejlighederne hovedrengjorte. Også at foretage evt. nødvendige udbedringer/repARATIONER. Når dette er klargjort, bedes I venligst give os en tilbagemelding.

Igen i år, tilbyder rengøringspersonalet at udføre en hovedrengøring i vinterperioden. Bestillingen skal ske senest den 1. marts 2023. Og udførelsen af rengøringerne sker SENEST den 31.3.2023. Dette aftales med Jens Erik på tlf.: +45 2033 5338 eller på mail: JensErik.Brogger@danland.dk.

Priser for hovedrengøring

(inkl. moms) Yderligere ydelser, pris pr. stk./vask

Blok A, B, D og E	1.795 kr.	Dyne	50 kr.	Lille rullemdras	40 kr.	Plaider	40 kr.
Blok C	2.195 kr.	Pude	30 kr.	Stor rullemdras	50 kr.	Badeforhæng	30 kr.
Blok F	2.695 kr.	Strækklagen	30 kr.	Stor topmdras	75 kr.		

OBS: alle sene bestillinger af hovedrengøring blive udført af Palmgrén.

Har i brug for assistance fra lokale håndværkere, som vores vicevært benytter sig af, se herunder:

- **VVS Ungstrup** / Tlf.: 3070 7763
- **EL / B. P. Electric** /Tlf.: 8632 3299
- **Tømrer/Snedker** / Søren Sørensen Tlf.: 5095 4059
- **Murermester** / Glesborg Murerforretning / Claus Gregersen Tlf.: 22184180
- **Trustrup Malerfirma** / Lyngbyvej 110, 8570 Trustrup 20853949



9. Udlejningsperioder + ejerbookinger/spærringer i 2023

For en god ordens skyld vil vi bede jer om at tjekke ovennævnte ved at klikke ind på linket <https://www.danland.dk/feriecentre/norddjurs/>. Knappen på **Ejerlogin** findes på højre øverste side.

← → 🔄 danland.dk/feriecentre/norddjurs/?days=7

Vigtigt: Bemærk, at saunaer og dampbad er lukket fra 24. oktober til 22. december 2022 og fra 1. januar til 9. februar 2023.



Se alle feriecentre Giv et gavekort Favoritter (0) Ejer login

Ellers kan vi være behjælpelige med dette.

Team Norddjurs vil gerne benytte lejligheden til at takke for et godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Team Norddjurs

Arbejdsbeskrivelse for hovedrengøring på Danland Norddjurs

LOFT:

Nedfejning /støvsugning af spindelvæv

GULV:

Grundig støvsugning

Grundig vask

Radiatorer støves af og afvaskes

INVENTAR:

Borde og stole afvaskes

Polstrede møbler støvsuges og pletter renses

Reoler og hylde afvaskes

Lamper/lampeskærme/pyntegenstande afvaskes

Service tjekkes for skår og snavset service vaskes af

Gryder og pander tjekkes/rengøres

Køkkenskabe/klædeskabe/skuffer afvaskes udvendig og indvendig

Køkkenskabe/klædeskabe afvaskes ovenpå

Badeværelse afkalkes

Toiletbørste kontrolleres/rengøres

Opvaskemaskinen fyldes op med afspænding og salt, alle filtre renses

Mikroovn rengøres

Ovn/riste/plader rengøres

Emhætten afvaskes og filtre vaskes/renses

Kaffemaskine og elkedel vaskes af og afkalkes

Spejle poleres

Støvsuger kontrolleres og posen skiftes, filtre tjekkes

Elpærer tjekkes

Brændeovn tømmes og glasrude rengøres (Blok F)

Sæbeskuffe i vaskemaskine renses (Blok F)

Filter i tørretumbler efterses (Blok F)

Udsugning i badeværelset rengøres

VÆGGE:

Dørkarme afvaskes

Døre afvaskes

Fodlister afvaskes

Stikkontakter rengøres

Spild på vægge afvaskes/fjernes

Billedrammer rengøres

Yderdør rengøres

VINDUER:

Vinduer vaskes ude og inde. Vindueskarme afvaskes.

(NB.: Vicevært/udendørspersonale vaskes **udvendige** vinduer 3 gange om året).

BEMÆRKNING:

Terrassen indgår ikke i hovedrengøringen.

Ved evt. udskiftning/opfyldning af køkkengrej/service, elpære, støvsugerposer opkræves betaling.