

Samarbejdsaftale mellem:

Ejerforeningen for Feriecenter Bønnerup Strand (efterfølgende benævnt EF)

og

Feriecenter Bønnerup Strand ApS (efterfølgende benævnt ApS)

Forord

Ejerskabet af lejlighederne 147, 148 og 149 er pr. 1. oktober 2015 overtaget af Feriecenter Bønnerup Strand ApS.

Anparterne er udelukkende ejet blandt ejere af medlemmer i Ejerforeningen for Feriecenter Bønnerup Strand.

Ejerforeningen er tillagt en eksklusiv brugsret til alle tre lejligheder, dog ikke restauranten.

Formål

Formålet med denne aftale er at smidiggøre samarbejde mellem EF og ApS, således at de samlede udgifter gøres mindst mulig for alle lejlighedsejere.

Det er vitalt for feriecenteret, at det fremstår i en god stand. Ligeledes skal der tages hånd om at sikre drift af reception, restaurant, vicevært- og rengøringsfunktion, samt at alle fællesfaciliteterne fremstår attraktive for såvel ejere, som gæster der lejer sig ind i en lejlighed.

Det er den eneste mulighed for feriecenterets fortsat drift og videreudvikling og sikring af ferielejlighedernes værdi.

Brugsrettens løbetid og udtrædelse af aftalen

Aftalen er gældende i 10 år, hvorefter aftalen skal genforhandles. Aftalen kan løbende evalueres og tilpasses efter behov én gang om året.

Denne aftale afløser alle tidligere aftaler og tildelte brugsrettigheder m.v. Den gamle aftale udløber pr. 31/12-2017.

Ny driftsform

Med afsæt i de reviderede og tilpassede vedtægter fra 2017 for EF skal nærværende aftale danne grundlaget for den fremtidige drift og videreudvikling af Feriecentret.

EF tildelte brugsret har med denne aftale retten til alt inventar, udstyr, maskiner, lagerbeholdning og løsøre.

Fremtidige udgifter til vedligehold, reparation og fornyelse afholdes af EF - dog ikke restauranten.

Udvendige faciliteter, aftegnet i bilag 1, varetages af EF.

EF forestår fremover for driften, vedligehold, renovering og opdatering af samtlige indvendige fællesfaciliteter. Alle indtægter og udgifter hertil afholdes af EF.

EF entrer fremover med de underleverandører og forpagtere der er nødvendige til feriecentrets drift, f.eks. leverandør af udstyr til aktivitetsrum i kælderen blok D, alarmsystemer, miljøkontrolfirma, m.v.

ApS forestår forpagtning og vedligeholdelse af restaurant.

EF har det fulde ansvar for feriecentrets drift - dog ikke restauranten.

EF udfærdiger et ordensreglement for lejlighedsejernes og gæsternes benyttelse af fællesfaciliteterne.

Husleje for brugsretten

Fakturering af de enkelte lejlighedsejere for brugsretten deles mellem EF og APS, således at det beløb som opkræves direkte af ApS, dækker omkostninger til at drive og eje et selskab, skat, ejendomsskat samt renter og afdrag på lånekapitalen til de 3 indskydere i ApS *

* Lånekapitalen på kr. 1.300.000,00 er optaget som et serielån til en rente på 3,5% over diskontorenten. Lånet sidste termin er pr. 1. Oktober 2023.

Det beløb som opkræves af EF medgår til dækning af EF's omkostninger ved udnyttelsen af brugsretten.

Aftalen træder i kraft fra den _____

Bønnerup, den _____

f/ Ejerforeningen for
Feriecenter Bønnerup Strand

f/Feriecenter Bønnerup Strand ApS