



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 169 afholdt i Bønnerup den 14. aug. 2024.

Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Mette Karmark, Gitte Strangholt, Flemming Jacobsen. Nerisa Pedersen. (Afbud fra Lars Dam, Lars Karmark og Nina K.Andersen).

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Receptionen informerer, herunder sommerens forløb /Nerisa
3. Arbejdsdagen d. 21. september 2024
4. Mails fra ejerne
5. Status på affaldsøerne og affaldssortering
6. El-ladestandere til elbiler
7. Gennemgang og opfølgning af seneste møde
8. Eventuelt, herunder mødedeltagernes input.
9. Næste bestyrelsesmøde.

Ad. 1. Referat nr. 168 blev endelig godkendt.

Ad. 2. Det er gået fint med udlejningen i sommerperioden. Også de gæster som kom i grupper.
Alle har rost vores område meget. Desværre har der været klager over nogle lejligheder, der var meldt klar til udlejning, og så alligevel ikke helt var det.

Som vi plejer, bliver alle lejligheder gennemgået hvert år fra ca. september til midt juni. Og vi får en liste over fejl og mangler. Noget skal laves, og andet er gode råd til hvordan vi kan forbedre vores lejligheder, og gøre dem mere attraktive for os og vores gæster. For at vi alle kan få det bedste resultat, er det en behjælpelighed til receptionen at klargøre sin lejlighed hurtigst muligt. Hermed også give en tilbagemelding, når ens lejlighed er klargjort. Derved også en tilfredsstillende tilstandsrapport.

Vi er ved at undersøge, hvordan vi kan kategorisere lejlighederne i forhold til standarden, hvilket betyder at lejeindtægten bliver differenceret.

Siden sidst er der solgt en lejlighed D103.

- Ad. 3. Bestyrelsen planlagde den næstkommende arbejdsdag. Dagen er fastsat til den 21. september kl 9.30. Tilmelding senest den 15. september - skal ske til Nerisa i receptionen. Dette i forhold til forplejning nerisa.pedersen@danland.dk. Ejerforeningen er vært for et rundstykke, kaffe og en lille skarp. Vanen tro slutter vi af med en grillpølse, en øl eller vand. Vi mødes i grillhytten, og vi glæder os til at se rigtig mange af jer. Dagen plejer at være rigtig hyggelig, hvor ejerne mødes og taler på kryds og tværs. Samtidig er det en fantastisk arbejdsindsats, hvor vi sparer en masse penge til fordel for os alle. Ejerne får en indbydelse på mail og kan ses på vores hjemmeside

- Ad. 4. Svar på mails fra ejere.

En ejer har modtaget flere forvirrende mails fra Dancenter/Danland. Dette beror på en fejltagelse/misforståelse, hvilket Danland har beklaget. Så der burde ikke komme flere mails af den karakter.

Koster det ekstra i brugsretsudgifter, hvis vi laver plads til 8 personer i vores lejlighed. Nej. Det gør det ikke. Men hvordan Danland stiller sig i forhold til udlejning, ved vi ikke. Det er måske mange, der skal deles om ét badeværelse mm.

Udbedring vedr. vandskader i forbindelse med renoivering af tagpap i A-blokken.

Lars Dam vender tilbage fra ferie i uge 36. hvor vi efterser skadernes omfang og efterfølgende reparerer disse. Malerarbejdet har høj prioritering. Grundet det regnfulde forår/sommer har det ikke været muligt at male.

En ejer har været så venlig at tilbyde sin arbejdskraft i forbindelse med udbedring af betonskader.

Vi hilser tilbuddet kærkommet, og ejeren er blevet kontaktet af Lars Dam.

En ejer har spurgt om forbedringer af div. ting.

Minigolf er optimeret.

I grillhytten er møblerne blevet efterspændt.

I forbindelse med lukning af poolområdet i januar, vil de rustne rør blive udskiftet med plastikrør.

Som tidligere nævnt har fokusområdet på maling været svært pga. massiv regn. Malingen har stadig stor fokus. Vi kigger også ind i, om vi skal se på malerarbejdet som en totalrenovering i stedet for hele tiden at skulle lappe på det.

- Ad. 5. Affaldssorteringen har ikke fungeret optimalt henover sommeren. Mange ejere har ikke nået at etablere sorteringsbeholdere i deres lejligheder. Ejerforeningen har solgt 53 affaldsbeholdere. . Der er stadig flere tilbage, hvis nogen ønsker at købe. Bestyrelsen holder møde med Renodjurs og Marius Pedersen for optimering af sorteringen. Husk at lukke affaldsposerne, så vi kan minimere antallet af fluer.

- Ad.6. Vi arbejder stadig på at finde den bedste løsning på el-ladestanderne. Det er vigtigt at finde den rette leverandør i forhold til prisen på at få det etableret. Samtidig er det også vigtigt med placeringen i forhold til mangel på P-pladser.

- Ad. 7. Spabadet kører nu, men skal på sigt udskiftes. Vi er i gang med at lave en optimeringsplan for teknikrummet, som er omdrejningspunktet for styringen af vores pools spabad mm.

Legepladsen er endelig blevet godkendt. Det har været noget af en udfordring, og et kæmpe stykke arbejde.

Legepladsen er blevet godkendt og der foreligger diverse kontrolbøger og stempler. Det har været noget af en udfordring, og et kæmpe stykke arbejde.

Legerummet bliver løbende optimeret med fokus på de 2-7 årige. Blandt andet er planen etablering med små borde til Duplo klodser, Brio tog – bogreol med børnebøger, små skamler – nye vægdekorationer – små køretøjer – legehuse renoveres og evt. udskiftes. Mariann Vang fra F204 vil planlægge og koordinere.

En del af ovenstående er planlagt til udførelse på arbejdsdagen den
21.9.24 – din hjælp er mere end velkommen!

Ad. 8. Vi summede meget omkring fremtiden i forhold til bestyrelsesarbejdet. Vi er mange, som har siddet i bestyrelsen i mange år. Nogle af os har besluttet at trække os til næste generalforsamling, hvorfor vi kommer til at finde nye emner som kunne tænke sig at gå ind i bestyrelsesarbejdet. Det har været nogle spændende og samtidig turbulente år.

Vi vil anbefale, at man går ind på vores hjemmeside og ser på historikken bag vores center.
At være bestyrelse for centret er som at drifte en virksomhed, og det er et stort ansvar.

Bestyrelsen vil gerne lave en form for workshop for kommende interesserede bestyrelsesmedlemmer, hvor vi vil fortælle om vores arbejde, og svare på spørgsmål.
I vil få nærmere information.

Ad. 9. Næste bestyrelsesmøde afholdes i Bønnerup den 25. september kl. 17.

Ref. Mette Karmark