



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 22.09.2015. kl. 19.00 Feriecenter Kattegat Bønnerup.

Niels Back bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret ved 96 lejligheder og ca. 147 ejere.

Han orienterede forsamlingen om, at Jan Morsing desværre havde måttet melde afbud grundet sygdom.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen gennemgår muligheder for fremtidig drift af feriecenter.
3. Forslag:

A: Bestyrelsen ønsker forslaget til fremtidig drift behandlet og sat til afstemning og godkendt.

B: Navneændring: Nyt navn:
FERIECENTER BØNNERUP STRAND.

C: Betaling: Alle ejere skal tilmelde sig PBS-betaling. Manglende tilmelding medfører en bod på 150,- kr. pr. betaling til at dække meromkostninger.

4. Eventuelt:

Referat af orienterende møde:

- ad. 1. Per Buhl blev foreslået som dirigent.
Han takkede for valget.
Per Buhl konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Men da det supplerende materiale vedr. fremtidig drift desværre ikke var blevet udsendt til ejerne som ønsket, og da bestyrelsen havde modtaget indsigelser fra 3 ejere, valgte man at omstøde den ekstraordinære generalforsamling til et orienterende møde.
Per Buhl blev efterfølgende valgt til ordstyrer i stedet for dirigent.
- ad. 2. På den ordinære generalforsamling var man enige om IKKE at imødekomme Bjarne Bøgh Jensens (Dayz) forslag om at forhøje brugsretsvederlaget med 500.000 kr. årligt.
I forhold til ejernes interesse blev der derfor på mødet den 29. juni nedsat en arbejdsgruppe til at forhandle en købsaftale på plads vedr. køb af lejlighederne 147, 148 og 149.

Niels takkede for det flotte arbejde arbejdsgruppen har leveret. Der er brugt mange timer på at få forhandlet en købsaftale med Dayz på plads, og der er brugt meget tid på at afsøge forskellige mulige konstellationer.

Arbejdsgruppen har fundet investorer i forhold til det manglende beløb efter salg af anparter. Man opfordrer dog ejerne til at købe flere anparter, så lån kan undgås. Hvis hver lejlighed køber 4 anparter af 5.000 kr. behøver man ikke at optage lån. Niels pointerede, at man ikke ønsker at opdele ejerne i A og B-hold, og at man har respekt for de ejere som ikke har muligheden.

Arbejdsgruppens forslag blev på flotteste vi fremlagt ved en power-point-præsentation, hvilken er udsendt til samtlige ejere.

Efter fremlægningsen udtrykte mange ejere stor tilfredshed med arbejdsgruppens og bestyrelsens store arbejde. Der var ikke mange spørgsmål, da præsentationen var meget fyldestgørende. Mange ejere gav udtryk for at de var villige til at købe flere anparter, for at undgå at skulle låne penge af de private investorer.

ad. 3.

A: Da mødet ikke var beslutningsdygtigt jf. Ad. 1., kunne man kun lave en forventnings afstemning, hvilket blev gjort. Alle fremmødte stemte for forslaget.

B: Dette punkt kunne heller ikke vedtages før en ordinær generalforsamling. Men med en forventningsafstemning stemte alle for forslaget.

C: Man forventer med den fremtidige drift at samle alle opkrævninger.

De vil blive opkrævet hvert kvartal.

Da det er forbundet med meget tid og ekstraomkostninger at udsende girokort og rykkere, opfordres alle til at betale via PBS. Hvis man ikke tilmelder sig, bliver der pålagt en bod på 150,00 kr. pr. opkrævning.

ad.4.

Intet.

Per Buhl takkede for god ro og orden. Niels takkede for den positive stemning, og rettede en særlig tak til revisor Preben Dunker for frivilligt og omkostningsfrit at have deltaget på mødet.

Konklusion af mødet: På baggrund af det store fremmøde, med mere en 2/3 dele af ejerne, bliver der stadig arbejdet med at få en købsaftale på plads, således at der bliver stiftet et APS som står får forpagtningsaftale i forhold til restauranten, og udlejning af centerbygningerne til ejerforeningen, som skal stå for selve driften. Vi har jurister som ser på eventuelle vedtægtsændringer mm.

Ref.: Mette Karmark

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24 27 74 03

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jacobsen
tlf. 61 79 02 00

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20 33 53 38