

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

www.ejfk.dk

Afholdelse af 6. ordinære generalforsamling, den 19. marts 2022 kl. 13.00
i feriecentret.

Dagsorden i.h.t.vedtægterne:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning om selskabets drift i 2021
- 3 Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse
- 4 Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud
i henhold til den godkendte årsrapport
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg til bestyrelsen er:
Erling Staal (modtager genvalg)
Christian Christiansen (modtager genvalg)
Suppleant:
Else Høj (er ikke på valg)
- 7 Valg af revisor
- 8 Eventuelt

Referat:

1. Advokat Christian Anker Hanssen blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet. Der var 99 deltagere fra 66 lejligheder.
2. Formand William Christensen bød velkommen til generalforsamlingen, og præsenterede de personer som sad i panelet, orienterede derefter om, at det nu er Ejerforeningen der ejer anparterne, og ikke som tidligere ApS`et. - Herefter blev beretningen for driften i 2021 aflagt. Der var efterfølgende ingen spørgsmål - Beretningen vedhæftes referatet.
3. Direktør Roberto Vejrup gennemgik i hovedpunkter den reviderede årsrapport, som var blevet omdelt til deltagerne i generalforsamlingen, og blev godkendt. Der har i årets løb været afholdt vedligehold af pumper i pool områderne, og udskiftning af vandruchebane. – Der var efterfølgende ingen spørgsmål.

4. Årets overskud er overført til egenkapitalen.
5. Der var ingen indkomne forslag.
6. Erling Staal blev genvalgt
Christian Christiansen blev genvalgt
7. Revisionsfirma RSM blev genvalgt
8. Orientering om de fællesbygninger, som anparterne omhandler er bygning 147 + 148 + 149, og de lån der blev ydet ved købet bliver tilbagebetalt i løbet af 2023, som tidligere nævnt er de indbetalte anparter overført til Ejerforeningen, og tilbagebetales over 8 år, som beskrevet i 2030 planen.
B209, Trine havde et spørgsmål ang. fodboldbanen, men det hører til under Ejerforeningen, så det kommer med senere.
E219, Benny havde et spørgsmål til revisionsprotokollatet, hvor det bliver nævnt, at det kan være forbundet med en latent risiko, at der kun forefindes en enefuldmagt, om det bør ændres, selv om dette er standard skrivelse fra revisors side.

Ref. Else Høj

Bilag: 1 stk. Beretning