

**Regelsæt for:****Ejerforeningen for Feriecenter Bønnerup Strand (efterfølgende benævnt EF)**

Med afsæt i de reviderede og tilpassede vedtægter fra 2017 for EF skal nærværende regelsæt danne grundlaget for den fremtidige drift og videreudvikling af Feriecentret.

- 1) EF varetager og forhandler alle aftaler med den udvalgte udlejningsoperatør for derved at opnå de bedst mulige betingelser. EF opfordrer alle der udlejer til, at bruge den af EF valgte udlejningsoperatør. Det står ejerne frit for om de vil udleje.
- 2) EF varetager rengøringsfunktionen efter hver udlejning i.h.t. aftale med den udvalgte udlejningsoperatør og på dennes regning. Opgaven udføres delvist af eget personale og delvist af et rengøringsfirma. Denne rengøringsfunktion kan også, mod betaling, udføres for andre lejlighedsejere.
- 3) EF er berettiget til at indføre et adgangssystem til områdets fællesfaciliteterne, hvis det skønnes nødvendig af hensyn til uvedkommendes færden i feriecenteret.
- 4) Ejere og dennes gæster er alene berettiget til at benytte fællesfaciliteter ved samtidig benyttelse af ejerens lejlighed. Såfremt lejligheden udlejes eller stilles til disposition for andre, er ejeren ikke berettiget til at benytte fællesfaciliteter.
- 5) Svømmehallen må alene benyttes af det antal personer, som lejligheden bruges til.
- 6) EF fastlægger åbningstiderne for samtlige fællesfaciliteter samt lukkeperioder af kortere eller længere varighed.
- 7) EF er berettiget til at udleje svømmehallen, uden for høj sæson i begrænsede timer i ugens første 4 dage, til f.eks. en svømmeklub.
- 8) Ved reparation og service i lejlighederne, der ikke vedrører fællesanlæg, er EF berettiget til at opkræve betaling for medgået viceværtstid.
- 9) EF tegner en indboforsikring. Den aktuelle selvforsikring fremgår af hjemmesiden.
- 10) Alle ejere opfordres til at holde øje med centeret og påtale evt. u hensigtsmæssig adfærd i en ikke konflikt skabende ånd.

Regelsættet træder i kraft fra den \_\_\_\_\_

Bønnerup, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
f/ Ejerforeningen for  
Feriecenter Bønnerup Strand