

Resultatbudget for 2017.

	Regnskab 2016	Budget 2017
Note		
1 Omsætning	2.516.546	2.055.792
Indtægter i alt	2.516.546	2.055.792
2 Personaleomkostninger	-606.131	-510.000
3 Administrationsomkostninger	-396.843	-95.000
4 Ejendomsomkostninger	-357.749	-355.000
5 Lokaleomkostninger	-31.241	-914.700
Energiudgifter	-915.572	
Resultat før renter og afskrivninger	209.010	181.092
6 Afskrivninger	-125.000	-125.000
Resultat før finansielle poster	84.010	56.092
Renteudgift serielån	-39.576	-36.258
Årets resultat før skat	44.434	19.834
Aktuel skat	-65.824	-5.720
Resultat efter aktuel skat	-21.390	14.114

Likviditetsvirkning i 2017:

Årets resultat efter aktuel skat	14.114
Evt. udbytte	
Afskrivninger i 2017	125.000
Afdrag på lån i 2017	-162.500
Likviditetsændring i 2017	-23.386

Specifikationer

	Regnskab 2016	Budget 2017
1 Omsætning		
4 personers lejlighed 130 stk a	3.046,00	1.583.920
6 personers lejlighed 16 stk a	3.271,00	209.344
Penthouselejlighed 8 stk a	3.829,00	122.528
Svømmeklub		70.000
Møntanlæg		70.000
OMSÆTNING IALT	2.516.546	2.055.792
2 Personaleomkostninger		
Vicevært/rengøring		-510.000
PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT	-606.131	-510.000
3 Administrationsomkostninger		
Revisor		-25.000
Ejendomsforsikring		-20.000
Diverse		-50.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER IALT	-396.843	-95.000
4 Ejendomsomkostninger		
Rengøringsartikler		-13.000
Miljøkontrol og kemikalier		-75.000
Småanskaffelser mv.		-32.000
Reparationer		-20.000
Vedligeholdelse, badeland		-50.000
Vedligeholdelse, køkken		-100.000
Vedligeholdelse, maskiner og udstyr		-25.000
Vedligeholdelse, fitness/bio/legeland		-40.000
EJENDOMSOMKOSTNINGER I ALT	-357.749	-355.000
5 Lokaleomkostninger		
Alarm		-3.800
Ejendomsskat		-20.500
EL		-327.000
Vand & varme (Ejerforeningen)		-563.400
LOKALEOMKOSTNINGER I ALT	-31.241	-914.700
6 Afskrivninger		
Bygninger og lejeplads		-125.000
AFSKRIVNINGER I ALT	-125.000	-125.000
7 Skat		
Resultat før skat	38.725	19.834
Regnskabsmæssige afskrivninger	125.000	125.000
Ikke-fradragsberettigede omkostninger	262.176	
Skattemæssige afskrivninger	-126.646	-118.834
Underskudsfrørsel/-anvendelse		
SKATTEPLIGTIG INDKOMST	299.255	26.000
Afrunding	299.200	26.000
Aktuel skat, 22%	65.824	5.720