



Ejerforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 170 afholdt i Bønnerup den 25. sept. 2024.

Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Lars Dam, Lars Karmark, Mette Karmark, Gitte Strangholt, Nina Kaiser, Flemming Jacobsen. (afbud fra Nerisa Pedersen).

Dagsorden:

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Information fra Teknikteamet.
3. Mails fra ejere.
4. Renodjurs oplæg/aftale.
5. Mødeafholdelse med Danland gennemgås og vurderes.
6. EI-ladestandere.
7. Gennemgang af to-do-listen.
8. Gennemgang og opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde.
9. Evt.
10. Næste bestyrelsesmøde.

Ad. 1. Referat nr. 169 blev endeligt godkendt.

Ad. 2. Det tekniske team var imponeret over det store fremmøde på vores arbejdsdag. Det var en dejlig dag, og nogle af de nye ejere efterlyser en arbejdsdag mere.

Der er kommet prisstigninger på rengøringsmidler, hvilket betyder at prisen på hovedrengøring stiger en smule.

Det blev besluttet, at der indhentes tilbud på malerarbejde på A-blokken. For at arbejdet kan blive udført, bliver buskene beskåret, så der er adgang fra terrasserne.

Lars og Jens fra vores tekniske team skal på sprøjtekursus, så de kan få et bevis. Dette er lovpligtigt for at kunne håndtere giftige midler.

Der er myg og fluer i opgangene i blok F. Lars Dam forsøger at få fat i myrebekæmpelsen.

Der er solgt tre lejligheder. D103, D104 og E210.

Ad. 3. Som en løsning på de manglende parkeringspladser, har en ejer forespurgt, om det var en ide, at købe grunden bag ved blok E. Dette er desværre ikke en mulighed, da grunden er sat til salg for 550.000 kr.

En ejer har spurgt, hvornår minigolfbanen bliver opdateret. Det blev den på arbejdsdagen.

Ad. 4. Som boligejer i Norddjurs Kommune, herunder også ejere af ferieboliger, er der benyttelsespligt til den kommunale henteordning for dagrenovation jf. 1.i.10.2i, regulativ for husholdningsaffald i Norddjurs kommune. Det betyder, at vi skal skifte fra vores nuværende private ordning til den kommunale ordning for dagrenovation. Ovenstående betyder, at containerne bliver ombyttet i uge 43/44. Omkostningen vil blive opkrævet af Reno Djurs, og vores budget 2025 vil blive reduceret.

Ad. 5. Peter, Niels og William har holdt et konstruktivt møde med Danland.

Hovedpunkterne var Økonomi, udlejningsmetode og kontaktpersoner.

I forhold til afregning mellem ejerforeningen og Danland har der været noget rod. Det blev aftalt, at når vi har sendt en regning, vil vi have vores penge på kontoen inden for ti dage.

Vi har spurgt Danland om, hvorfor vi netop skal vælge dem som udlejningsoperatører. Så her må de komme på banen. Vi har stillet krav til mere indtægt til ejerne ved udlejning. Ligeledes forsøger vi at få Danland til at samarbejde økonomisk omkring EI-ladestandere, og asfaltering af vejen op til receptionen.

Ad.6. Ladestandere. Vi arbejder videre på sagen. Undersøger alle muligheder. Nordlys, Spiri, Tesla, OK og Clever. Der er mulighed for, at Danland vil indgå i et samarbejde, og i bedste fald med en lille fortjeneste. Så vi afventer.

Ad.7. Sten renses for sand. Men der ligger mange løse sten rundt omkring, der skal fjernes.
Legerummet for de små er blevet opdateret med fine klodskasser, ekstra klodser, boghylder, småbørnsbøger og Briotog. Det er blevet rigtig fint, men der er endnu plads til gode ideer. Modernisering af teknikrummet er sat i proces. Det bliver en stor omkostning, men er en nødvendighed.
Asfalt ved opkørsel til receptionen afventer samarbejde med Danland.
Vi kigger ind i økonomien mht. nye hegn. Renovering af tage ligger ude i fremtiden.
Der forelægger en plan på igangsættelse af forsegling på svalegangene.
Der er ryddet op i Bagdad bag blok E.
Flemming ser på, hvordan vi kan opdatere vores fitnessrum.

Ad. 8. Vores arbejdsdag er gennemført. Der blev beskåret buske. Der blev fejlet, der blev malet. Minigolfbane og legerum blev opdateret. Der blev snakket og hygget. En helt igennem fantastisk dag, hvor 70 personer bare arbejdede igennem. Det har en kæmpe værdi, både socialt og kroner/øremæssigt. Tusind tak for hjælpen.

VIGTIGT:

I forbindelse med at kunne finde interesserede medlemmer til vores bestyrelse, har 6 personer tilmeldt sig til vores workshop den 2. november kl. 13.00.

Ad. 9. Jf. vores vedtægter, er det gratis at bruge vores vicevært UDENFOR vores lejligheder. Hvis det er INDENFOR, er det mod betaling. Vedtægterne kan du finde på vores hjemmeside.

Ad. 10. Næste møde afholdes den 2/11-2024 kl. 9-12 i Bønnerup (før bestyrelses-workshoppen).