

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

Appendiks A – Bestyrelsens beretning:

Velkommen!

2018 har stået på økonomi og brugsretsaf tale. Som I sikkert alle sammen husker så skulle der indgås en ny brugsretsaf tale. Den blev stemt hjem på sidste generalforsamling.

Jeg fortalte sidste år at vi er meget følsomme på vores likviditet. Det er vi sådan set stadigvæk, men det er betydeligt bedre efter vi får ”dækket” vinteråbent i den nye brugsretsaf tale. Vi lovede, på sidste generalforsamling, at vi ville sætte mere system på vores omkostninger. Det er sådan set gået meget godt. Bla. med hjælp fra Ejerforeningen og specielt Niels og Jens Erik. Alligevel har vi i det forgangne år haft lidt ekstra omkostninger.

1. opvaskemaskinen 5.738kr
2. Fordamper i køkken (gammel regning) 16.444kr
3. Kunstgræs på hockeybane 25.900kr
4. Dampgenerator 25.308kr
5. Ventilationsanlæg 10.482kr
6. Kemi pumpe 13.758kr
7. Klar pumpe 10.573kr

Alt sammen ting som vi skal have kørende og som man ikke kan bestemme levetiden på.

Svømmeklubben er her endnu men har ikke økonomi til en stigning. Faktisk er indtægten mindre. Det skal forstås således at de færre timer omregnet til de penge kommunen var villig til at betale. Man kunne se på om det er noget man skal fortsætte med, om man er tilfreds med den indtægt det giver. Jeg selv syntes det er et godt bidrag, som i den periode de er her, som ikke ligger noget pres på vores egen brug af svømmefaciliteter.

Vores lånekapital følger takten. Under punkt 4 skal vi tage stilling til over/underskud. I stedet for at gemme pengene kunne man måske betale sin gæld ud noget hurtigere, hvilket vil spare de årlige renter??

Spillemaskinerne giver stadig et godt bidrag til vores økonomi. Sikkert pga det gode vejr dog lidt mindre end de senere år.

Der er fjernet 2 af solarierummene. Flot arbejde af William. Vi har talt om om ikke de resterende 2 også skulle ned. Der er indkøbt en romaskine og nogle håndvægte. Vi håber folk forstår at rydde op efter sig, således det ikke er vores personale der bliver ”trænet”.

Vi har stadig et godt samarbejde med Ejerforeningen.

Restaurationen kører fint og der er indgået en 2-årig aftale med John. Det er ikke uden udfordringer at skifte forpagter, hvilket vi heller ikke håber vi skal i gang med foreløbigt. Støt op om vores restaurant. Om ikke så længe kommer der en plan ud med ”åbningstider” og ”sæsoner” for åbning.

Rating på vores center: Google, Danland Norddjurs er på 4,2 Feriecenter Bønnerup Strand er på 4,4.

Hvad skal der til for at vi kan få den op på 4,5-4,7 eller 5?? Er der noget APS og Ejerforeningen kan hjælpe med?

Bestyrelsesberetning for 2018

3 stjerner: Maria - Århus (Familieferie med børn, august 2018)

Hvad var rigtig godt ved feriecenteret?

”At der var det man skulle bruge”

Feriecenter Bønnerup Strand ApS

3 stjerner: Birgitte - Kolding (Familieferie med børn, juli 2018)

Hvad var rigtig godt ved feriecenteret?

“Området fint service god / Lejligheden kedelig med skåret porcelæn og ødelagte havemøbler og parasol manglede hvilet vi dog fik efterfølgende / Trist og gammeldags indretning med dårlig smag / Kanon altan som ville pynte med pæne havemøbler som vi kunne se andre steder / Kunne trænge til make-over i forhold til prisen”

Det er klart at man ikke altid kan gøre noget ved en ”jysk” karakter. Vi kan gøre noget ved at vores lejligheder ser pæne og indbydende ud. Dårlig smag har vi vel alle??

Mvh. Bestyrelsen