

Ejerlejlighedsforeningen Kattegat

Budget 2023/24

Gældende fra Q2/2023 til Q1/2024

Godkendt på Generalforsamling Marts 2023

lejl. Type		lejligheder/bygning	per enhed	i alt			
A-B-D-E	4.person	44m2	130	284	47.780	36.920	130
C	6.person	65m2	16	305	47.780	4.880	16
F	Penthouse	95m2	8	357	47.780	2.856	154
	147 akt.		1	852	47.780	852	1
	148 rest.		1	852	47.780	852	1
	149 øvr.		1	1.420	47.780	1.420	1
			157				157
						47.780	

		INCL. MOMS		4 pers	6 pers	Penthouse	147akt.	148 rest.	149 øvr.
Administration									
Administration (kontingent)	185.000	231.250	1-157-ligeligt	1.473	1.473	1.473	1.473	1.473	1.473
Drift									
Vedl. Fællesarealer 20020	228.000	285.000	1-157-fordelingstal	1.694	1.819	2.129	5.082	5.082	8.470
Afskrivning på etablering til varmepumpeanlæg	115.252	144.065	1-157-fordelingstal	856	920	1.076	2.569	2.569	4.282
Rep. & vedl. Fælles installationer 20090	120.000	150.000	1-157-fordelingstal	892	958	1.121	2.675	2.675	4.458
Fællesantenne 20030	250.000	312.500	1-157-ligeligt	1.990	1.990	1.990	1.990	1.990	1.990
Renovation 20070	80.000	100.000	1-157-fordelingstal	594	638	747	1.783	1.783	2.972
Vedl. Bygninger 20080	120.000	150.000	1-157-fordelingstal	892	958	1.121	2.675	2.675	4.458
Forsikring									
Forsikring undtaget er 147-148-149	uden moms	144.000	1-154-fordelingstal	916	984	1.151			
Bestyrelsesansvarsforsikring indregnet i hovedfors.	uden moms	6.000	1-154-fordelingstal	38	41	48			
Kontingent Norddjurs Net	110.000	137.500	1-154-ligeligt	874	939	1.099			
Vicevært funktionen	uden moms	600.000	1-154-fordelingstal	3.816	4.098	4.797			
Samlet omkostning til Ejerforeningen	1.208.252	2.260.315		14.035	14.818	16.752	18.247	18.247	28.103
Brugsretsvederlag til APS	uden moms			14.488	15.556	18.208			
i alt pr lejlighed for regnskabsår 2023				28.523	30.374	34.960	18.247	18.247	28.103
			Afstemning	3.707.990	485.984	279.680	8.784	8.784	12.098

Varmebudget	1.180.000	4.500	7.000	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
-------------	-----------	-------	-------	----------------	----------------	----------------	----------------

 Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i varmebudget fra forgående regnskabsår opkræves a conto hvert kvartal

Vand & vandafledningsbudget	830.000	3.300	4.000	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse	iflg opgørelse
-----------------------------	---------	-------	-------	----------------	----------------	----------------	----------------

 Den enkelte lejligheds forbrug beregnes med udgangspunkt i vand/vandafledningsbudget fra forgående regnskabsår opkræves a conto hvert kvartal