



Ejerforeningen  
Feriecenter Bønnerup Strand  
www.ejfk.dk

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 165 afholdt i Bønnerup den 24. Januar 2024.**

*Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Lars Dam, Jens Erik Brøgger, Lars Karmark, Mette Karmark, Gitte Strangholt, Flemming Jacobsen. Nerisa Pedersen.*

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Information fra receptionen ved Nerisa.
3. Info fra viceværtteamet ved Jens Erik og Lars Dam.
4. Info fra ApS ved William
5. Mails fra ejere.
6. Gennemgang og opfølgning af seneste møde.
7. Evt. Herunder input fra mødedeltagerne.
8. Næste bestyrelsesmøde.

---

Ad. 1. Referat nr.164 blev endeligt godkendt.

Ad. 2. En ejer har valgt at udskifte sine radiatorer ud med el-radiatorer. Dette er ikke i overensstemmelse med vores vedtægter. Man skal bruge den varmekilde, som er etableret på feriecentret. Ejeren vil blive kontaktet af bestyrelsen.

Siden sidst er der solgt to lejligheder E215 og C104.

Ad. 3..

- I lukkeugen er der blevet etableret nyt loft i dampbadet.
- Der er kommet nye gulvrister i saunaerne.
- Radiator i damernes omklædningsrum er blevet skiftet.
- Spabadet er blevet rengjort.
- Pladserne til affaldssortering i området er klar. Marius Pedersen indkaldes til møde om sortering.

Der bliver arbejdet på at mindske støjen ved pool-området, og receptionen.

Kanter på svalegangene bliver repareret, inden malerne går i gang her til foråret.

Maleren har udfærdiget en prisliste, hvis man kunne tænke sig at få malet i sin lejlighed. (prislisten er vedhæftet referatet).

**OG SÅ LIGE ET PAR SURE OPSTØD!!!**

Hvis man er hundeejer, og lufter sin hund på området, bedes man samle sin hunds efterladenskaber op. Der ligger så mange hundelorte på området. Det er ulækkert, og det kan ikke passe at vores personale skal gå rundt og samle op.

"DET KAN VI IKKE VÆRE BEKENDT" (citater: HMS)

Hvis man har affaldsposer der skal i containeren, bedes de bæres derover med det samme. Det er ikke OK at poserne står ved hoveddøre og på svalegangene.

Ad. 4.

Da vores ApS hører under ejerforeningens bestyrelse, afholdes ApS generalforsamling på næstkommende bestyrelsesmøde. ApS' beretning og regnskab skal godkendes af ejerforeningens bestyrelse.

Herunder valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og direktør, således at ApS bestyrelsen fremover består af 3 medlemmer.

Solcelleanlægget kører rigtig fint. Overskuddet på strøm har sidste år været 7% højere end forventet.

Ad.5.

En ejer har rettet henvendelse, da der er observeret bankelyde. Bankelydene er helt uskyldige. De fremkommer i forbindelse med varme og kulde i vand-, og varmerør. Ved varme udvider de sig, og ved kulde trækker de sig sammen. Det er sådan bygningskonstruktionen er, og det er ikke noget vi kan gøre noget ved.

Ad.6. Vi har fået et rigtig godt tilbud på reparation af asfaltvejen op til receptionen. Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid se på økonomien. Når vi ser på vores to-do-liste, har vi mange ting der trænger til at blive fornyet. Ud over det kommer der også akutte ting, som bare skal laves nu og her.

Tidligere har vi talt om, at vi tilstræber ensartethed på vores feriecenter. Dette vil vi tage op på næstkommende generalforsamling.

Ad. 7. Vi undrer os over vores ejendomsvurderinger. Vurderingsstyrelsen har endnu ikke åbnet op for at modtage klager endnu. Men når styrelsen er klar, vil vi udforme en blanket, så vi ejere kan klage over vurderingen.

I forhold til vores bogholderi har der været rigtig meget ekstra arbejde for vores kasserer. Vores nuværende revisionsfirma Deloit har haft stor udskiftning i deres personale, hvilket gør tingene langsomme og besværlige. Derfor ønsker vi Revimidt som vores nye revisor.

Ad. 8. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 21/2-2024 kl. 17.00

*Ref. Mette Karmark*

# Trustrup Malerfirma

Malermester Poul Alvin Sørensen

Lyngbyvej 110  
8570 Trustrup  
Bil: 20 85 39 49

**Danland Bønnerup Strand**  
Att/ Inspektør J. E. Brøgger  
Havet 24 A, Bønnerup Strand  
8585 Glesborg.

TRUSTRUP d. 15/1. 2024

## SAMHANDELSAFTALE, 2024

Iflg. aftale, fremsendes hermed div. Tilbudspriser, excl. moms, på malerarbejde i div. Ferielejligheder.

### STUE:

- Loft, 2 gange malerbehandling: kr. 2.100,-
- Vægge 2 gange malerbehandling, incl. Fodlister: kr. 5.800,-

### VÆRELSE, pr.stk:

- Loft, 2 gange malerbehandling: kr. 1.100,-,-
- Vægge, 2 gange malerbehandling, incl. Fodlister: kr. 3.800,-

### MELLEMGANG:

- Loft, 2 gange malerbehandling: kr. 950,-
- Vægge, 2 gange malerbehandling, incl. Fodlister: kr. 1.900,-

### FORGANG:

- Loft, 2 gange malerbehandling: kr. 550,-
- Vægge, 2 gange malerbehandling, incl. Fodlister: kr. 950,-

### DØRKARM, pr stk:

- Dørkarm, 2 gange malerbehandling: kr. 550,-

### DØRE, pr. stk:

- Døre, 2 gang malerbehandling: kr. 600,-

### RADIATOR, pr. stk:

- Radiator: 2 gange malerbehandling: kr. 550,-

Ovennævnte delpriser indeholder: Omrokering af møbler, billeder, gardiner, senge m.m. lukning af skruehuller, fugning samt klargøring til ibrugtagning.

Med Venlig Hilsen  
**MALERMESTER**

*Poul Alvin Sørensen*

**Mail: [trustrupmalerfirma@mail.dk](mailto:trustrupmalerfirma@mail.dk)**