



Ejerforeningen  
Feriecenter Bønnerup Strand  
www.ejfk.dk

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 154 afholdt i Bønnerup den 23. august 2022.**

*Deltagere: Peter Nees, Niels Bach, William Christensen, Else Høj, Jens Erik Brøgger, Lars Karmark, Mette Karmark, Gitte Strangholt, Flemming Jacobsen. Nerisa Pedersen. (afbud fra Anne Holm)..*

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af seneste referat.
2. Information fra receptionen.
3. Mails fra ejere.
4. Arbejdsdag den 17. september 2022.
5. Bordet rundt.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

---

Ad. 1. Referat nr.153 blev endeligt godkendt.

Ad. 2. D207, A112, C102, C202, A116 og E 208 er solgt. Vi byder nye ejere velkommen.

Det er vigtig at sælger af en lejlighed kontakter Roberto Vejrup, da der kan være et tilgodehavende til sælger på solgte anparter i APS'et.

Indekstallet for vores udlejning ( antal bookinger ) er 23% større end sidste år pr. den 1/8-2022. August ser også lovende ud. Mange tyskere har lejet sig ind i august.

Indtjeningen på vores spillemaskiner har været rigtig god i år.

Ad. 3. En ejer ønsker udsmykning af væggene i poolen. Vi vil gerne kigge på udsmykning, men bestyrelsen er enige om at det ikke er en god ide med vægmalerier, da væggene ofte skal males.

Vedr. El-forbrug og udlejning

Afregning af el i forbindelse med udlejning, bliver der i dag lagt kr. 15,00 i udlejningsprisen pr. dag.

Bestyrelsen har i længere tid forsøgt, sammen med Danland, at lave en anden el-afregning ved udlejning.

Bestyrelsen og Danland laver nu et forsøg, hvor der udleveres et skema til lejeren, hvor man skal påføre el-måleretallet ved ankomst og igen ved afrejse.

Dette har ikke været muligt før, men vi håber dette kan komme til at fungere fremover.

Bestyrelsen vender tilbage med mere information.

Hvis man vil se de daglige el-priser, kan man se på App Store og søg efter: *Min Strøm* – eller i GooglePlay: *Elpriser*

En ejer har sendt en mail, hvor det påpeges, at dugen i de udendørs pools er gået i stykker. Vi arbejder på reovering af området og giver det høj prioritet

En ejer efterspørger afskærmning af petanquebane, da den generer privatlivets fred. Bestyrelsen valgte ikke at gøre noget ved det. Området ved E-blokken er et aktivitetsområde. Dette har fordele og ulemper.

Der bliver efterspurgt reovering af minigolfbanerne. Bestyrelsen indhenter tilbud på reovering.

En ejer har gjort os opmærksom på at vippen på legepladsen trænger til at blive udskiftet. Vi indhenter tilbud på en ny vippe.

Ad. 4. Arbejdsdagen er berammet til den 17. september kl. 9:30. Vi mødes i grill-huset. Vi starter med en kop kaffe og et rundstykke og måske en lille 'skarp'. Arbejdsopgaverne bliver uddelegeret. Kl. ca. 13:00 griller vi en pølse. Af hensyn til traktementet er det vigtigt, at man tilmelder sig hos Nerisa i receptionen. Seneste tilmelding er mandag den 12. september. Vi glæder os til at se jer.

Ad. 5. Inden punktet "Bordet rundt" gik vi en tur på området, hvor vi kunne konstatere, at mange ting trænger til en overhaling. Heraf kan, udover de mails vi har fået fra ejerne, nævnes:

- Gelænder på trappe ved nedgangen fra receptionen.
- Smuldrende beton på flere altaner.
- Fliser omkring poolen der er løse.
- Hegn ved C-blokken.
- Slidt vaskeri.
- Plader i dampbad o.s.v.

Bestyrelsen holder et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi må lave en prioriteret liste over, hvad der er vigtigst at få lavet først. Vores økonomi skal jo også kunne følge med.

Personalet har haft udfordringer i forhold til vores dørlåse. Nogle gange har man ikke kunnet åbne døre.

Vores gæster har været overordnet tilfredse. Det der er største kritikpunkter er.

- Dårlige senge.
- Dårlige sovesofaer
- Løse toiletbrædder
- Dårlige lamelgardiner.

I nogle blokke er net-forbindelsen ikke OK. Vi opfordrer dog atter til, at man ikke installerer private routere.

Endelig bliver vi nødt til at repetere reglerne for cykelopbevaring. Når man bebor sin lejlighed, er man velkommen til at benytte vores cykelskure. Når man tager hjem, skal man huske også at tage sin cykel med hjem. Skurene skal kunne benyttes af vores lejere.

Lige nu bugner skurene af cykler.

Hvis man vil beholde sin cykel, skal den strippes med lejlighedsnummer. Er den ikke det, vil den blive fjernet på vores arbejdsdag 17 sept..

Ad. 6. Intet.

Ad.7. Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag den 9. oktober kl. 9.00 i Bønnerup

*Ref. Mette Karmark*