



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

12/22/2015

VIGTIG INFORMATION

Vedr.: samarbejde med Danland.

Der er udsendt materiale fra Danland, og vi anbefaler, at så mange som muligt tager imod dette tilbud.

Det er en kendsgerning, at Danland fremkom med det bedste tilbud på at varetage opgaven med udlejningen.

Det er korrekt, som nogle har påpeget, at der tidligere blev lovet en fordeling på 70/30% af lejeprisen.

Desværre var dette tilbud fra Dayz's, og de ville alligevel ikke indgå en aftale. De demonstrerede deres holdning ved at opsigte alt personale og meddele dem, at centret blev lukket ned pr. 30.10.2015.

Det var derfor vigtigt, at der blev etableret et ApS (en kreds af ejere) som gik sammen og købte centerbygningerne, idet der kun var et alternativt, og det var lukning og konkurs.

Desværre har en enkelt ejer på facebook fremkommet med urigtige oplysninger omkring de afregningspriser som Danland har fremsendt.

Ejerne af B107 Karin og Arne, benytter forkerte tal i deres beregning. De sammenligner deres ejerafregning for en type 1 lejlighed med udlejningsprisen for en type 6 lejlighed. Den korrekte udlejningspris for deres egen type er kr. 6.586,00 og ikke kr. 7.248,00, som de benytter i sammenligningen.

Det er vigtigt, at man ikke forsøger at udfærdige regneeksempler, som ikke bygger på de korrekte tal.

Det er normalt, at når man anvender fordelings % nøgler, at det er baseret på nettolejen.

Med udgangspunkt i udlejningsprisen skal der først fradrages udgifter til rengøring, *forsikring og administration.

Formand
Jan Morsing
tlf. 30537632
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Mette Karmark
tlf. 40 86 83 10

Bestyrelsesmedlem
Flemming Jakobsen
Flaeske@webspeed.dk

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338

* Alle Danlands udlejninger er dækket af en forsikring, som betyder, at ejerne er sikret mod ødelæggelser af indbo i lejligheder (med selvrisiko på kr. 1.000,00) samt at såfremt en lejer ikke møder op eller har annulleret aftalen senest 30 dage før ankomst, får ejer det fulde beløb for udlejningen, selv om lejligheden ikke benyttes.

Jeg har sammenlignet nogle afregningspriser fra Dayz's fra indeværende år, med de tilbudte priser fra Danland, og må konstatere, at der er højere afregningspriser fra Danland.

Jeg har talt med Kim (formand for ApS's) og han kunne berette, at han havde også det samme resultat.

Desværre har Danland kun modtaget svar fra ca. 60% af ejerne indenfor tidsfristen. Vi opfordrer derfor de sidste til at besvare deres henvendelse hurtigst muligt.

Kontaktoplysninger fremadrettet fra den 04.01.2016:

Hovedtelefonnummer til centret: 91 33 91 53
Nerisa 91 33 91 54
ekstranummer (internt) 91 33 91 55
Jens Erik bibeholder sit gamle nr. 20 33 53 38

Mail adr.: risa.pedersen@danland.dk

jeb.boennerup@gmail.com

Sluttelig endnu engang de bedste ønsker for alle om en rigtig god jul samt lykkebringende Nytår.

Med venlig hilsen

p.b.v.

*Merry
Christmas*

Jan Morsing

