



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 177, den 13. august 2025, kl. 16,00

Til stede: Peter Nees, Niels Bach, Niels Sanders, Nina Kaiser, Else Høj samt Erling Staal fra Aps., suppleant Jens Olsen og Alex Ahrenkiel
Fra teknisk afdeling, Lars Dam, fra receptionen Nerisa Pedersen

Dagsordenen:

- 1 Godkendelse af seneste referat
- 2 Receptionen informerer.
- 3 Teknisk afdeling informerer.
- 4 Mails fra ejere.
- 5 Arbejdsdag, den 6. september
- 6 Eventuelt.

Ad 1 Referatet fra bestyrelsesmøde nr. 176 blev endeligt godkendt og underskrevet.

Ad 2 I juli 2025 har der været 627 bookinger, mod 608 i 2024, hvilket fordeler sig med 508 danske, 76 norske, 28 tyske og 15 svenske, på nuværende tidspunkt er der følgende bookinger i august, fordelt med 173 danske, 98 tyske, 9 norske og 5 svenske.

Det lille uheld som skete ved grillhytten, blev behændigt ordnet af vores reception.

Vores feriecenter er i øjeblikket behjælpelig med vask af dyner for Dancenter i Fjellerup, hvilket afregnes gennem Danland.

Det virker ikke optimalt med mobile pay, ved afregning for vand og el, når gæster rejser, og dankort automaten virker slet ikke, hvilket den ikke har gjort i en længere periode, dette er bestemt ikke holdbare arbejdsforhold for receptionen.

Den nye printer er kommet fra Danland, men dog er den endnu ikke installeret til brug, dette er heller ikke holdbare arbejdsforhold.

Pr. dags dato er receptionen godt tilfreds med sæson 2025.

Ad 3 Til gengæld har vores servicemedarbejdere haft lidt dårlige oplevelser med mere ligegyldighed og tilsidesættelse af regler. Endvidere har det ledende opsynet fra Dansk Folkehjælp, ikke altid fungeret optimalt.

Der skal også lyde en bøn til nogle ejere, at være mere kritisk med klargøring af lejlighederne til udlejning, så som rengøring, tjek af møblers stabilitet, og diverse inventar/installationer.

En opfordring kan lyde, til nye som "gamle" ejere, at læse "Rammeaftalen" fra Danland, som er tilgængelig på Ejerforeningens hjemmeside.

Lidt vigtig information:

Vores tekniske personale har desværre været udsat for ubehagelige og verbale udtalelser fra nogle ejere – Man kommer længst ved at tale pænt til hinanden.

Vores tekniske personale er ansat til at vedligeholde Feriecentrets installationer og udvendige områder.

Vores tekniske personale hjælper receptionen, når der er ting eller dele i lejlighederne, som ikke fungerer i forbindelse med en udlejning – dette bliver udført mod betaling fra ejeren.

Ved større reparationer/udskiftninger bliver ejerne kontaktet inden arbejdet/udskiftning bliver udført.



- Ad 4 Bestyrelsen har modtaget en mail fra en ejer, som kommer med en forespørgsel vedr. hundehegn uden for ens terrasse.

Hertil kan vi svare, at for de ejere, som har stuelejligheder, og har lejlighed i enten blok C, D eller E, så har de råderet på det areal, som slutter ved flisekanten, altså ikke ud på noget græs, dette er som et naturligt hensyn for vore servicemedarbejdere, som udfører arbejde på græsarealerne.

Bestyrelsen har også modtaget en mail ang. lukketider for pools og "ro i lejeren".

Det har været lidt uheldigt, at lukketid for indendørs og udendørs pool ikke har været ens. På vort næste bestyrelsesmøde, vil vi drøfte problematikken, og i det hele taget drøfte "ro i lejren" tider.

- Ad 5 Bestyrelsen gennemgik og planlagde, så godt det kan lade sig gøre på forskud, den forestående arbejdsdag, den 6. september.
I år vil alle forsyninger til fortæring blive leveret af John fra vores restaurant.

Bestyrelsen glæder sig til dagen, og møde nye og "gamle" ejere til en hyggelig dag.

Vigtig information:

John har oplyst, at han den 6. september vil holde restauranten åben fra kl. 17.00, hvor han kører buffet.

- Ad 6 Der blev drøftet flere forskellige emner.
Blandt andet et tilbagevendende emne, evt. kursus aktivitet, som kunne give mere udlejning.

Måske små arbejdsgrupper, en har vi allerede i øjeblikket, de arbejder på ændring af vore vedtægter, hvilket skal sammenholdes med dem som udløber i 2029 for APS`et. Ændringerne skal med på den først kommende generalforsamling i marts 2026.

Det er et rigtig godt team vi har af servicemedarbejdere, som i løbet af året sparer centeret for en del eksterne medarbejdere.

Red. Efter den afholdte generalforsamling i Ejerforeningen, hvor der blev valgt en ny formand, Niels Sanders Jensen, efterkommes ønsket fra vores tidligere formand Peter Nees, at udtræde af Ejerforeningen, og samtidig bevirker dette, at 1. suppleant Jens Anders Olsen rykker ind i bestyrelsen.

Den nye bestyrelse fik fastsat datoer for de næste 2 møder i Ejerforeningen, mandag, den 29. september og 27. oktober kl. 16,00.

Reff.

Else Høj