



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 181, den 19. januar 2026, kl. 17,00

Til stede: Niels Bach, Niels Sanders, Nina Kaiser, Jens Olsen, Else Høj,
samt Erling Staal fra Aps.
Fra teknisk afdeling, Lars Dam, fra receptionen Nerisa Pedersen
Afbud fra: Suppleant Alex Ahrenkiel, men han var med via teams

Dagsordenen:

1. Godkendelse af seneste referat
2. Receptionen informerer.
3. Teknisk afdeling informerer.
 - a. Status på spabad
4. Opdatering af kursus og konference lokale
 - a. Nye borde og stole
 - b. AV udstyr
5. Aftale dato for Aps Generalforsamling
6. Mails fra ejere
7. Økonomistatus fra kasserer
8. Arbejdsopgaver – status på to-do listen
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen har besluttet, at mødelokalet skal have en ”ansigtsløftning”, så mødet startede med en omhyggelig drøftelse af farvevalg til væggene, et vanskeligt valg. Vi havde også fået stole og borde i udvalg, så vi arbejder videre med opgaven.

- Ad 1 Referat fra bestyrelsesmøde nr. 180 blev endeligt godkendt og underskrevet.
- Ad 2 Nerisa fortalte, at der i perioden 19.12. – 31.12. 2025 havde været 62 bookinger, mod 79 i 2024, alle gæster havde været godt tilfredse og glade.

Receptionen har haft besøg af repræsentanter fra det kor, som kommer på weekend i centeret, den 7. – 8. marts 2026, de fik en rundvisning på vores dejlige center, de vil leje i alt 14 lejligheder. Det er godt vi får startet op med kursusvirksomhed igen.

Her ved gennemgang af lejlighederne, som er til udlejning, er det konstateret, at der er flere ejere, som stadig mangler spande til affaldssortering, der er fortsat mulighed for, at bestille dem ved vores kasserer, Niels Bach, eller købe noget funktionelt selv.

Der kan i forbindelse med udlejning af lejlighederne let ske flytning af især køkkeninventar, hvis I opdager at have fået noget nyt i jeres skabe, kan dette afleveres ved vores Serviceteam, hvor dem som savner noget også kan henvende sig.

Fælles WI-fi kode

Den er nu ændret fra Norddjurs2025 til **Norddjurs2026**.
Koden benyttes af alle ejere og Danlands gæster i lejlighederne. Dog kan hver enkelt ejer indhente sin egen private kode, ved at henvende sig til Primanet Support på tlf. 7020 0605 eller mail til support@primanet.dk

OBS: Alle ejere som i forvejen har egen privat kode, er uændret.

Vi har de bedste ønsker, og forventninger til, at Danland meget snart får terminalen i receptionen til at virke optimalt.

I 2025 er der handlet 12 lejligheder.

- Ad 3 I den seneste tid har der kun været 1 klage over varmeanlægget, så vi håber på, at det må være sådan i fremtiden.

I uge 3 var der fuld gang med rengøring og maling i pool området.

Gennem længere tid er det observeret, at bænke i dampbadet ikke var helt så friske, som følge af tidens ”tand”, træet var ved at være ”mørt”, så her i forbindelse med hovedrengøringen, var det rettidigt omhu, at udskifte de udslidte bænke.

Ligeledes er de høje lamper, som står rundt ved parkeringspladserne nået til en udløbsdato, p.g.a. rust, skal skiftes.

Et spørgsmål til Danland: Bør vores Feriecenter Bønnerup Strand ikke også med i TV reklamerne ?, hvilket vi vil drøfte næste gang vi får besøg af Peter Mortensen fra Danland.

Som det stadig er forlydende pr. d.d., skulle vi få det nye SPA bad efter vinterferien, altså i uge 8, dette bliver udstyret med en mere handicapvenlig trappe, mon ikke flere vil glæde sig til dette.

- Ad 4 Efterhånden er både borde og stole i mødelokalet også mærket af, at det er blevet godt brugt gennem mange år.
Derfor bliver der arbejdet på udskiftning, i første omgang vil der blive anskaffet nye bordplader, som skal monteres på de eksisterende bordben, med hensyn til stolene er det ikke helt afklaret, udbud bliver undersøgt.

Et udvidet AVudstyr må afvente til senere.

- Ad 5 Der afholdes generalforsamling for Aps`et, den 11. februar 2026.

- Ad 6 Vi har modtaget en mail vedr. motionslokalet, det kan oplyses, at vi i bestyrelsen har fuld fokus på dette, da vi jo har smidt et redskab ud, er vi i fuld gang med undersøgelse af, hvad vi skal have sat ind som erstatning.

Ligeledes har vi modtaget en mail vedr. legekælderen, som efterlyser nogle flere legematerialer, dette er vi i fuld gang med, at ”fylde” op på.

- Ad 7 Kassereren har det fulde overblik på økonomien, der ser fornuftig ud, og har udarbejdet et udkast til budget for 2026/2027, som skal godkendes på den kommende generalforsamling.

- Ad 8 Venter til et senere møde.
- Ad 9 Ikke noget til debat under dette punkt.
- Ad 10 Næste bestyrelsesmøde er fastsat til lørdag, den 28. februar 2026,
der afholdes kl. 10,00.

Reff.
Else Høj