

Referat af generalforsamling 29. 5. 2021

1. Valg af dirigent. Christian Anker Hansen blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. 38 ejere tilmeldt, og dertil 14 fuldmagter.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets drift i 2020
Se bestyrelsens beretning i Appendiks
Spørgsmål fra salen... – ingen.
3. Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse. Årsregnskab og specifikationshæfte var udleveret til de fremmødte anpartshavere.
Roberto Vejrup fremlagde årsregnskabet i Poul Erik Andersens fravær. Herunder omtalte han: Nedgang i bruttofortjeneste, bl.a. pga. mindre indtægt fra svømmehal og større produktionsomkostninger. Færre lokaleomkostninger. Større omkostning til reparation og vedligehold, pga. en del forbedringer i 2020, fx malerarbejde, VVS-arbejde på især toiletter – med kommende energibesparelser i vente. Trampoliner opdateret. Fald i omkostninger til el, vand og varme, især pga. nedlukninger og den nye varmepumpe. Men stigende udgifter til vand, pga. øgede afgifter på vandafledning. Vandforbruget er svagt faldende. Posten advokatomkostninger skyldes overdragelsen af anparter til ejerforeningen.
Erik Simonsen, A107, spurgte om stigende vandafgifter: lokalt eller nationalt?
Niels Bach-Jensen E213,: Vandværker i hele Danmark har kunnet hæve taksterne for afledning af vandet.
Årsrapporten blev godkendt.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport: Godkendt..
Regnskabet blev godkendt.
5. Behandling af forslag. Ingen indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
William Møller Christensen: genvalgt
Birger Agergaard: genvalgt
Allan Lillebæk er fratrædt grundet salg af lejlighederne, og er blevet erstattet af 1.supleant Erling Staal og er genvalgt til bestyrelsen for 1 år.
Poul Erik Andersen fratræder før tid. Nyt bestyrelsesmedlem skal vælges for 1 år. Christian Christiansen, E114, blev valgt.
Suppleanter:
Første suppleant Erling Staal er indtrådt i bestyrelsen, ny suppleant skal vælges for 1 år. Poul Erik Andersen valgt.
Anden suppleant Kim Mikkelsen modtog ikke genvalg. Else Høj valgt.
7. Valg af revisor. Brandt Revision blev genvalgt

8. Evt.

Ib, A101: Er der afkalkningsanlæg på vand-indgang? Jens-Erik Brøgger: Nej, kun visse steder decentralt. Ville være for dyrt at afkalke al indgående vand.

Chr. Hansen afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Appendiks:

Bestyrelsens beretning for 2020 v. William Møller Christensen

Allan Lillebæk, formand for ApS et, har solgt begge sine lejligheder og er som sådan trådt ud af bestyrelsen, og da bestyrelsen konstituerer sig selv, er formandsposten overgået til undertegnede. Jeg vil således i den næste periode gøre mit bedste for vort dejlige center samt arbejde på et fortsat givtigt og konstruktivt samarbejde med ejerforeningen.

Hvad er sket siden sidste generalforsamling?

Corona og restriktioner har som alle andre steder været den altoverskyggende forhindrende faktor til normale jævnlige møder og som sådan også muligheden for at arbejde med fremadrettede ideer og projekter.

De beslutninger der er blevet taget, har for det meste været via mail og telefonisk kontakt- og ikke mindst tomandsgrupper omkring plan 2030

I den forbindelse har Roberto, for ApS `et udført et kæmpestort stykke arbejde med utallige møder, skriverier, advokater, revisorer og andre myndigheder. TAK for det Roberto. Man kan vist roligt sige at denne plan 2030 er af historisk betydning for vort center, hvor fremtiden må siges at være sikret. Her skal også lyde en stor tak til ejerforeningen, som jo også er og var en væsentlig del af processen.

Planen blev præsenteret via mail den 29. januar 2020 som et infobrev til ejerne og i endelig form på ApS generalforsamlingen (udskudt til september) hvor denne blev vedtaget og således kunne fremlægges til vedtagelse på Ejerforeningens generalforsamling i oktober måned. Her blev planen ligeledes vedtaget til underskrift af formændene for dels ApS og dels ejerforeningen.

Der er indgået ny toårig kontrakt med restauratøren JOHN, rigtig godt at vi kan fortsætte samarbejdet på denne front.

I den forbindelse har vi i samarbejde med restauratøren foretaget diverse forbedringer og tiltag. Som alle kan se og beundre, er der i salen lagt nyt gulv, indsat nye gardiner samt foretaget vedligehold af stole og borde. John har selv stået for lægning af gulvet og er kommet ualmindeligt fint fra dette, tak for det John. Der er opsat nye markiser på verandaen, senere vil der følge en form for udekøkken/ serverings disk på verandaen. John har anskaffet varmesøjler, så der er lagt op til en rigtig god sommer med udeservering på verandaen. Det forlyder at der også nu indgår bl.a. salg af pizzaer fra egen pizza ovn. Alt i alt er der lagt op til nye og spændende tiltag fra restauranten – vi opfordrer hermed til at benytte disse muligheder.

Løbende har ApS været involveret i diverse reparationer og moderniseringer, dels på toiletter og ikke mindst i svømmehal, specielt nu efter stilstanden grundet corona-restriktioner.

Fremover vil ApS bestyrelsen aktivt deltage i samarbejdet med ejerforeningen – et samarbejde vi ser som en gevinst for vort alle sammen feriecenter. Herunder naturligvis også samarbejdet med centrets personale

både i receptionen omkring udlejning, og ikke mindst den tekniske afdeling under ledelse af Jens Erik. Uden så dygtigt og engageret personale kan centret ikke fungere så flot som det er tilfældet. Arbejde med de opgaver der specifikt ligger i regi af ApS. Forsøge at bibringe visioner og ideer til energibesparelse, samt støtte op om bl.a. restaurant og øvrige aktiviteter der stadig hører under ApS.

Tak til alle på centret for godt samarbejde.