



Ejerlejlighedsforeningen Kattegat  
www.ejfk.dk

9/7/2015

# INFORMATION

Nedenstående følger opdatering af udviklingen i feriecentret:

## **Pool-område foran blok E:**

Pool-område: Nyt hegn (glas og galvaniserede stolper) er nu monteret, og resultatet er imponerende.

## **Renovering bygninger:**

**Maling:** Bortset fra nogle stolper, som det ikke er muligt at male, så længe der er større aktivitet, skulle det være færdigt.

## **Forhandlinger om overtagelse af centerbygning lejlighed nr. 147, 148 og 149.:**

På trods af den korte varsel, ferietid samt en uheldig udmelding fra en ejer, som påstod at vi fremsendte \*urigtige oplysninger omkring den af Dayz forlangte deadline, mødte der ca. 90 ejere op til mødet den 29.06.2015.

Vi havde et meget positivt og konstruktivt møde, og der blev nedsat et udvalg/bestyrelse som efterfølgende valgte Roberto Vejrup til deres formand. (roberto@vejrup.com ).

Der blev givet bindende tilsagn om køb af 244 anparter a 5.000,00 kr. fra ca. 100 lejligheder.

Udvalget blev bemyndiget til at færdigforhandle købsaftalen med Dayz.

Der vedlægges oversigt over de ejere som er noteret for købene, og vi beder venligst om hurtigt tilbagemelding, såfremt vi har registreret forkert, eller såfremt der er ejere som var forhindret i at deltage, ikke fik givet fuldmagt, og gerne vil deltage.

Tak til de mange fremmødte, som var med til at sikre fremtiden for feriecentret på et højt niveau.

### **Finansiering:**

P.t. er der ingen realkreditinstitutter som vil tilbyde finansiering, men Dayz's har tilbudt restfinansiering.

Der var flere ejere som tilbød, at de gerne ville låne det nye selskab penge til samme rente som foreslået af Dayz ( 3,5% ), og at de gerne så, at vi ikke lånte penge af Dayz's.

Der er allerede givet tilsagn om mere end 1 mil. dkr.

Er der flere som er interesseret i dette beder vi jer venligst kontakte Roberto Vejrup.

### **Formidling fremadrettet ( Dayz's færdiggør indeværende år )**

Som aftalt forhandler vi, ud over Dayz's, også med Danland om betingelserne for fremtiden.

Ved status (som vi er bekendt med) d.d. har vi noteret, at ejere af 39 lejligheder ikke er tilmeldt udlejning gennem Dayz's, og heraf udlejer 4 gennem en anden operatør.

Meddel derfor venligst hurtigst, hvis i idag ikke er tilmeldt udlejning, men fremtidig gerne vil deltage,(eller overvejer det) hvis vi får en fornuftig aftale med Danland.

### **Bestyrelse:**

Leo Frederiksen har desværre meddelt, at han på grund af sygdom ikke føler sig i stand til at yde den indsats som han gerne vil i bestyrelsen. Vi takker Leo for indsatsen gennem flere år, og kan meddele, at 1 supp. Flemming Jakobsen indtræder i bestyrelsen.

De bedste ønsker om en rigtig god sommer for alle.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Jan Morsing

\* Det var ikke bestyrelsen, men ejeren som havde givet urigtige oplysninger, hvilket han senere har erkendt og vi har derfor forslået, at han også orienterer alle som han har sendt den urigtige information til (incl. facebook) for at undgå misforståelser omkring det fremadrettede samarbejde.

---

**Formand**  
Jan Morsing  
tlf. 30537632  
Edv. Egebjergsvej 14  
8600 Silkeborg  
mail: jmm@privat.dk

**Kasserer**  
Niels Bach-Jensen  
tlf. 24277403

**Sekretær**  
Mette Karmark  
tlf. 40 86 83 10

**Bestyrelsesmedlem**  
Leo Frederiksen  
tlf. 23468374

**Vicevært**  
Jens Erik Brøgger  
tlf. 20335338