



Ejerlejlighedsforeningen
Feriecenter Bønnerup Strand
www.ejfk.dk

Referat fra Ekstra ordinær Generalforsamling onsdag, den 13. august 2025, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af formand for perioden august 2025 til marts 2026.
Ejerforeningen Feriecenter Bønnerup Strand indstiller:

Bestyrelsesmedlem: Niels Sanders Jensen

3. Eventuelt

Formand Peter Nees bød velkommen til alle de fremmødte ejere og til advokat Christian Anker Hansen.

Ad 1 Advokat Christian Anker Hansen blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidig varslet.

Generalforsamlingen var repræsenteret af 46 lejligheder, heraf var der 14 fuldmagter.

Der var ikke andre forslag til valg til formandsposten, end det af Bestyrelsens forslag på Niels Sanders Jensen.

Niels Sanders Jensen præsenterede sig, hvorefter der skulle stemmes, hvilket skete uden skriftlig afstemning, hermed blev Niels Sanders Jensen enstemmigt valgt som ny formand for Ejerforeningen Bønnerup Strand.

- E 109 Et spørgsmål til eksklusivaftalen med Danland i punkt 3, dirigenten svarede på spørgsmålet, men mere uddybende spørgsmål fra spørger, der blev svaret, at hvis der er indgået en aftale om udlejning med Danland, så kan/må man ikke indgå en aftale med anden operatør, alligevel mente spørger ikke den gav en helt klar forklaring, så selv om både dirigenten, Christian, Peter Nees og Niels Bach forsøgte at svare, blev resultatet, at der skal formuleres et ”skriv”, som skal udsendes sammen med referatet, det drejer sig om den rette tolkning og forståelse af Rammeaftalens punkt 3, med Danland.
- E 108 Det er fint med et skriv, men ellers kunne det måske også bare være indflettet i referatet.

”Vedr. DANLAND

Der er indgået en rammeaftale om formidling af udleje, med virkning fra, den 1. januar 2025.

Rammeaftalen erstatter den rammeaftale om formidling, der blev indgået med virkning fra, den 1. januar 2016.

Ejerforeningen har indgået rammeaftalen i overensstemmelse med § 8 i ejerforeningens vedtægter, hvorefter ejerforeningen på vegne af ejerne kan forhandle udlejningsaftale med relevant udlejningsoperatør.

Danland har eksklusivitet i aftalens løbetid.

Det betyder, at ejerforeningen ikke kan indgå aftale med anden udlejningsoperatør i aftalens løbetid.

Det er ejerforeningens opfattelse, at rammeaftalen tilfører betydelig værdi for såvel ejerforeningen, som den enkelte ejerlejlighedsejer.

Ejerforeningen henstiller derfor til, at hver enkelt ejer, der ønsker at udleje deres ejerlejlighed, indgår en individuel formidlingsaftale med Danland.

Det er fortsat den enkelte ejers afgørelse, hvorvidt man vil indgå en formidlingsaftale med Danland.

Den enkelte ejer må godt selv forestå udlejningen på anden vis, men er i den situation ikke berettiget til bistand fra receptionsfunktionen i forbindelse med bookinger, nøgleudlevering, aflæsning o.s.v.

Rammeaftalen er indgået i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter.

Vedtægterne for ejerforeningen er fortsat gældende, og i tilfælde af evt. tvist går foreningens vedtægter forud for den rammeaftale, henholdsvis de individuelle formidlingsaftaler, der måtte være indgået med Danland.

Såfremt der fortsat måtte være spørgsmål omkring indholdet af, og forståelsen af rammeaftalen, er man velkommen til at kontakte advokat Christian Anker Hansen, LRP Advokater, Horsens, på tlf. 79 25 30 03 eller 40 78 59 59”.

- E 125 Efterspørger en aftale ved leje af lejlighed, at der kunne indgå en ordning med evt. aftensmad med restauranten, ja måske også med morgenmad, det kan tages op, og drøftes med restauratøren, John.
- D 204 Efterlyste en mulighed for køb af is, efter receptionens lukketid. Hvis der en sjælden gang, er en søndag, hvor der hverken ankomster eller afrejser, kan det ske, at receptionen tillader sig at holde lukket, det er selvfølgelig ærgerligt for de is sultne.
- E 125 Efterlyste lidt information om arbejdsdagen, den 6. september 2025, Niels Bach tog over, og oplyste, at dagen starter med kaffe i grillhytten kl. 9,30, derefter sker en fordeling af opgaver, og efter nogle gode arbejdstimer, ca. kl. 13,00, vil dagen blive afsluttet med en øl/vand samt en grillet pølse.
- F 204 William, bød velkommen til den nye formand Niels Sanders, og rettede en STOR tak til den afgående formand Peter Nees, for et fantastisk godt samarbejde gennem 7 år med Aps`et.
- E 213 Niels Bach, udtrykte også en STOR tak til den afgående formand Peter Nees, der blev valgt som formand, den 13. marts 2018, og nu efter eget ønske, af personlige årsager, er udtrådt af Ejerforeningen, og nævnte nogle af de ting der er sket med Peter ved ”roret”, bl.a. varmepumper, det pæne græsområde, og sidst med OK ladestandere. Takkede endvidere for hans gode jyske humor ved vore generalforsamlinger, hvor han kunne præsentere shows med ”Pelle” og andet power points.
Den nu tidligere formand Peter Nees, takkede for den store tillid han havde oplevet gennem 7 år, fra både bestyrelserne i Ejerforeningen og Aps`et, og fra lejlighedsejerne.
Det er jo en ret stor virksomhed, vi har med at gøre, og alt arbejdet bliver gjort på frivillig basis.
Peter sluttede af med en STOR tak for de gode år der var gået.
- Dirigent Christian Anker Hansen, afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Reff.
Else Høj

Som dirigent:

Christian Anker Hansen
Advokat

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Anker Hansen (CPR valideret)

SignerRole

Serienummer: d950b420-bcc5-4bcc-98c2-4fa96956fa3f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-08-20 10:38:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.