

Kære alle boligejere på Feriecenter Kattegat

24.09.2014

Som I alle er bekendte med, er belægningsgraderne på Feriecenter Kattegat faldet i perioden fra 2008 og til dags dato. Der er flere årsager til de faldende belægningsgrader – finanskrisen der startede i oktober 2008 og som endnu ikke er helt afviklet og dermed har skabt en reduktion af det samlede antal turister i Jylland. Forøgelsen af antallet af ferieboliger i Jylland herunder primært Lanlandia Billund, hvor driften startede i april 2009 og som har formået at tiltrække et væsentligt antal turister, har dermed også reduceret belægningsgraderne i de tidligere etablerede feriecentre.

Den globaliserede turisme, at mange turister nu drøner kloden rundt på forskellige ferieophold frem for som tidligere blot at søge ferieophold inden for landets grænser eller i nabolande lige uden for landets grænser, er for turismen i Danmark udfordrende. I forbindelse med denne udvikling af den turistmæssige adfærd, er det mere end nogensinde før toprelevant, at ferieboligerne skal være på den høje standard samt at faciliteterne og attraktionerne løbende skal tilpasses, udvikles og opgraderes, så turisterne på hvert ophold er imponerede af feriecenteret og dermed er inspirerede til at komme igen og til at inspirere andre bekendte til at vælge den samme type ferieophold.

De nu af Ejerlejlighedsforeningen planlagte renoveringsopgaver vedr. de udvendige facader og terrasser på alle de 146 gamle boliger, som blev opført i 1977-1978 er meget relevante. Opgradering af den indvendige del af de boliger, som endnu ikke er blevet renoveret, bør naturligvis også iværksættes, så gæsterne under og efter opholdene kun kan sende positive budskaber vedr. deres ferieophold. Opgradering af diverse udendørs faciliteter er naturligvis også relevant til genskabelse af væsentligt højere belægningsgrader.

Dayz Kattegat er nu blevet kontaktet af Røde Kors (den humanitære hjælpeorganisation), som gerne vil kunne sende en del asylansøgere, som primært er fra Syrien, til længerevarende ophold på Feriecenter Kattegat. Dayz Kattegat ser det kun som en positiv mulighed, at kunne tiltrække et væsentligt antal gæster fra Røde Kors til Feriecenter Kattegat i lavsæsonen frem til næste års højsæson. Dette vil skabe en væsentlig forøgelse af belægningsgraderne og dermed en væsentlig stigning af lejeindtægterne til boligejerne.

Konkret handler det om indkvartering fra uge 40 og minimum 6 uger frem, med mulighed for forlængelse indtil 31.12.2014. Røde korts garanterer at husene behandles nænsomt og eventuelle skader dækkes 100 % af Røde Kors. Samtidig vil der være repræsentanter til stede for Røde Kors hver dag, ligesom vi fra Dayz side sørger for at være dagligt til stede. Gæster der i forvejen har booket på Kattegat vil blive orienteret og tilbudt at komme på et andet ressort uden ekstra omkostninger. Alle ophold afregnes til normal ejer afregningspriser til ejerne.

Vi går i Dayz Kattegat ud fra, at boligejerne generelt er positive over for dette. Som udlejningsformidler har Dayz Kattegat jo i princippet ret til at udleje boligerne til danskere og til udlændinge men til sikring af, at boligejerne har positive holdninger over for denne form for væsentlige stigning i belægningsgraderne og lejeindtægterne, sender vi jer denne skrivelse. De enkelte ejere, som eventuelt har en negativ holdning over for denne form for udlejning, beder vi hermed at respondere på denne skrivelse. Til I ejere der ikke reagerer negativt over for denne form for udlejning, vil vi så sende Røde Kors gæsterne til jeres boliger.

Vi vil bede jer, der ønsker at respondere på denne skrivelse, at sende os en mail eller skrivelse inden for de kommende 5 dage, hvorefter vi indgår aftalerne med Røde Kors om udleje af et formodentligt stort antal af boligerne.

Vi ser frem til at høre fra jer der ønsker at respondere.

Med venlig hilsen

Dayz Kattegat Centerbygning ApS