Ejerlejlighedsforeningen Kattegat
www.ejfk.dk

Referat af bestyrelsesmøde nr. 92 den 12.05.2014 i Bønnerup

Dagsorden

1. Jens Erik – seneste nyt. /udlejning m.v. – status for renoveringsplan.

2. Spisning

3. Godkendelse af seneste referat. -

4. NB– seneste nyt. – (renovering ny) Reg. nr. 8123 Konto nr. 4560927008
Regnskab vand – gennemgang.
Svar angående håndværkerfradrag.

5. KA – seneste nyt. – status terrasser og renovering.- (beslutning om accept af tilbud)

6. LF – seneste nyt. – tidsplan for renovering m.v.

7. JEB – markedsføring. – status for planer.

8. JM – seneste nyt:
Møde Klimadan og Verdo (energioptimering) orientering om møde
Primanet – tilbud – opfølgning og status.
Brev til ejerne angående a conto indbetaling til renovering m.v. – hvor meget skal med
Ref. gf, bestyrelsesmøderef. Nr. 91, tidsplan for renovering ?????
Møde mellem BBJ og Lars Nielsen – skal arrangeres, hvornår?

9. Diverse:

10. Næste bestyrelsesmøde.

11. Evt.

Som aftalt holdes der møde med Verdo kl. 14.00 og Klimadan 15.00 – angående energioptimering.

Referat

Deltagere JM, NB, LF, JEB, NP og KA (ref)

ad 1 JEB/NP Blomster i altankasser er plantet
- Antennemast udskiftet
- Legeredskaber istandsættes
- Omgivende hegn istandsættes
- Betonskader/-kanter repareres.
  Nødvendige malerreparationer efter betonrep. og afskalninger foretages inden højsæsonen
- Prøveophængning af lamper under altangange og tagudhæng
- Statistik for udlejning, opgjort uden længerevarende ejerspærringer anført, udleveres.
- Status for renoveringsplaner er ubekendt

best. JM kontakter BBJ for, at få et konstruktivt svar vedrørende renovering af fællesarealerne, specielt vedrørende poolhegn.

ad3 Referat af bestyrelsesmøde nr. 91 er endeligt godkendt

NB ad4 Der udsendes fakturaer, vedrørende renoveringen, til den enkelte ejer

- I dialog med Varmekontrollen vedrørende vandregnskabet
- Svar fra revisoren vedrørende håndværkerfradraget vedhæftes referatet

KA ad 5 Har afholdt licitation vedrørende udskiftning af terrasserne.
Laveste tilbudsgiver var Spjald Brolægger ApS med et tilbud på 635.000,00 kr ekskl. moms
Der afsættes 10% til uforudsete udgifter
Udskiftning af terrasser påbegyndes i uge 20 ved blok E og afsluttes i uge 26 ved blok A.

- Er rådgiver på ovenstående og efterfølgende renoveringsplaner
- Påbegynder udarbejdelse af udbudsmateriale, inkl. tidsplan, vedrørende facaderenovering

LF ad 6 Har udarbejdet en arbejdsplan for bestyrelsens fremtidige arbejde.

JEB/NP ad 7 Forsøger at udvide samarbejdet med de omkringliggende turistattraktioner, bla. Randers Regnskov, Ree Park, Djurs Sommerland osv.

JM ad 7 Foreslår, at det bliver gjort muligt, at ejerne kan købe billetter til attraktioner gennem Dayz Kattegat

LF ad 7 Foreslår nyt navn til Dayz Kattegat. Et navn der relaterer til området f.eks. "Dayz Bønnerup Havn".
Foreslår, at der opsættes nogle bannere, der orienterer om den igangværende renovering.

- Arbejdes videre med nye billeder til hjemmesiden på Dayz vedrørende Kattegat

JM ad 8 Energiudvalget har afholdt møde med både Klimadan og Verdo vedrørende energioptimering.
Begge leverandører arbejder videre med projektet og fremsender et oplæg/tilbud

- Primanet har fremsendt et tilbud på en WI-FI opkobling på centeret med en ny løsning vedrørende koder.
  Ejere: gældende 250 dag
  Gæster: En kode til alle i boligen i en tidsbegrænset periode
  Det er en acceptabel løsning og der kan skaffes fuld dækning i hele centeret.
  Derfor accepteres tilbuddet
- Der udsendes en skrivelse til ejerne med information om licitation, a`contoplan mv.
- Ejerne skal rydde deres terrasser i forbindelse med udskiftningen af belægningen.
- Der forsøges arrangeret et møde med BBJ og Lars Nielsen for udarbejdelse af en udredning vedrørende overtagelse af resthotellet samt evt. finansiering .

ad 9 Plankeværk mellem terrasserne ved blok A udskiftes i forbindelse med terrassearbejdet

ad 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 25. juni 2014 kl. 16.00 i Bønnerup

Formand
Jan Morsing
tlf. 30 53 76 32
Edv. Egebjergsvej 14
8600 Silkeborg
mail: jmm@privat.dk

Kasserer
Niels Bach-Jensen
tlf. 24277403

Sekretær
Kurt Andreasen
tlf. 40194872

Bestyrelsesmedlem
Leo Frederiksen
tlf. 23468374

Vicevært
Jens Erik Brøgger
tlf. 20335338